

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AIT-Nord OÜ

registrikood: 11451585

tänava/talu nimi, Kadaka tee 181
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 6580870, +372 56647805

e-posti aadress: info@ait-nord.ee

veebilehe aadress: www.ait-nord.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Ait-Nord tegutseb registreeritud põhikirja alusel alates 2007.aastast.

OÜ Ait- Nord põhiliseks tegevusalaks on küttesüsteemi paigaldus ja hooldus.

2016. majandusaasta käive oli 2 004 283 (2015. a. 1 527 054) eurot ja kasum 165 515 (2015. a. kasum 77 909) eurot.

Seisuga 31. detsember 2016 oli AIT-Nord OÜ-l 8 töötajat. 2016. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 8 töötajat, kellele maksti kokku töötasu 112 576 (2015. a. 106 410) eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 38 061 (2015. a. 35 690) eurot.

2016. aastal juhatuse tööd ei tasustatud.

Arengu-ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud.

2017. a majandusaastal on oodata jätkuvat tulude kasvu.

Järgnevalt on toodud peamised suhtarvud ettevõtte kohta:

	2016	2015
Likviidsuskordaja	3,46	2,47
ROE	43%	31%
ROA	27%	17%

Suhtarvude valemid:

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 893	137 392	2
Nõuded ja ettemaksed	194 511	117 752	3
Varud	142 341	101 478	4
Kokku käibevarad	479 745	356 622	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 275	1 275	6
Finantsinvesteeringud	11 690	11 690	
Materiaalsed põhivarad	106 423	90 556	7
Kokku põhivarad	119 388	103 521	
Kokku varad	599 133	460 143	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 652	13 440	8
Võlad ja ettemaksed	122 020	130 831	9
Kokku lühiajalised kohustised	138 672	144 271	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 377	64 303	8
Kokku pikaajalised kohustised	75 377	64 303	
Kokku kohustised	214 049	208 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 540	166 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 515	77 909	
Kokku omakapital	385 084	251 569	
Kokku kohustised ja omakapital	599 133	460 143	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 004 283	1 527 054	11
Muud äritulud	35 144	2 251	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 523 849	-1 141 496	
Mitmesugused tegevuskulud	-158 407	-116 761	12
Tööjõukulud	-150 637	-142 100	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 256	-13 392	7
Muud ärikulud	-7 186	-10 714	
Ärikasum (kahjum)	184 092	104 842	
Intressitulud	1 135	0	
Intressikulud	-1 712	-1 272	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 000	-14 286	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	173 515	89 284	
Tulumaks	-8 000	-11 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 515	77 909	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AIT-Nord OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osakapitalist. Investeeringut tütar-ettevõtte osadesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

AIT-Nord OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest tütar-ettevõtte mõju on ebaoluline.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AIT-Nord OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	13 436	9 116
Arvelduskontod	129 457	128 276
Kokku raha	142 893	137 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 491	152 491
Ostjatelt laekumata arved	152 491	152 491
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	225
Muud nõuded	38 941	38 941
Laenunõuded	37 225	37 225
Intressinõuded	1 716	1 716
Ettemaksed	2 854	2 854
Tulevaste perioodide kulud	670	670
Muud makstud ettemaksed	2 184	2 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 511	194 511
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 381	76 381
Ostjatelt laekumata arved	76 381	76 381
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	37 808	37 808
Laenunõuded	37 225	37 225
Intressinõuded	583	583
Ettemaksed	3 563	3 563
Tulevaste perioodide kulud	1 379	1 379
Muud makstud ettemaksed	2 184	2 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 752	117 752

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	142 341	101 478
Müügiks ostetud kaubad	142 341	101 478
Kokku varud	142 341	101 478

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 000		6 250
Käibemaks		14 449		17 673
Üksikisiku tulumaks		3 054		2 248
Erisoodustuse tulumaks		279		288
Sotsiaalmaks		6 324		4 721
Kohustuslik kogumispension		428		333
Töötuskindlustusmaksed		451		337
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225	29 985		31 850

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12890507	Kütteallikas OÜ	Eesti	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Kütteallikas OÜ	1 275	1 275
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 275	1 275

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	61 110	61 110	17 912	79 022
Akumuleeritud kulum	-5 302	-5 302	-9 711	-15 013
Jääkmaksumus	55 808	55 808	8 201	64 009
Ostud ja parendused	42 671	42 671	1 427	44 098
Amortisatsioonikulu	-9 395	-9 395	-3 997	-13 392
Muud muutused	0	0	-4 159	-4 159
31.12.2015				
Soetusmaksumus	102 183	102 183	4 130	106 313
Akumuleeritud kulum	-13 099	-13 099	-2 658	-15 757
Jääkmaksumus	89 084	89 084	1 472	90 556
Ostud ja parendused	56 266	56 266	670	56 936
Amortisatsioonikulu	-13 848	-13 848	-1 408	-15 256
Muud muutused	-25 685	-25 685	-128	-25 813
31.12.2016				
Soetusmaksumus	127 624	127 624	1 498	129 122
Akumuleeritud kulum	-21 807	-21 807	-892	-22 699
Jääkmaksumus	105 817	105 817	606	106 423

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	92 029	16 652	75 377	
Laenukohustised kokku	92 029	16 652	75 377	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	77 743	13 440	64 303	
Laenukohustised kokku	77 743	13 440	64 303	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 480	66 480
Võlad töövõtjatele	11 972	11 972
Maksuvõlad	29 985	29 985
Muud võlad	13 583	13 583
Muud viitvõlad	13 583	13 583
Kokku võlad ja ettemaksed	122 020	122 020
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90 171	90 171
Võlad töövõtjatele	8 111	8 111
Maksuvõlad	31 850	31 850
Muud võlad	699	699
Intressivõlad	0	0
Muud viitvõlad	699	699
Kokku võlad ja ettemaksed	130 831	130 831

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2016 koosneb 1 lihtosast nimiväärtusega 6 390 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 378 055 (2015.a. 244 540) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 302 444 (2015. a. 195 632) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 75 611 (2015.a. 48 908) eurot.

2016. aastal maksti dividende 32 000 eurot.

2015. aastal maksti dividende 45 500 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 988 993	1 512 699
Saksamaa	15 290	14 355
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 004 283	1 527 054
Kokku müügitulu	2 004 283	1 527 054
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütteseadmete, veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	2 004 283	1 527 054
Kokku müügitulu	2 004 283	1 527 054

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	32 557	12 073
Energia	14 008	10 772
Kütus	14 008	10 772
Mitmesugused bürookulud	11 198	14 558
Lähetuskulud	2 868	5 588
Koolituskulud	935	224
Transpordikulud	547	1 328
Muud kulud	6 383	6 345
Telefon	6 008	4 070
Muud	83 903	61 803
Kokku mitmesugused tegevuskulud	158 407	116 761

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	112 576	106 410
Sotsiaalmaksud	38 061	35 690
Kokku tööjõukulud	150 637	142 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 800	4 285

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

AIT-Nord OÜ (registrikood: 11451585) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIUS VAHTER	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 515
Kokku	378 055
Katmine	
Kokku	378 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2004283	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marius Vahter	37903174929	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580870
Mobiiltelefon	+372 56647805
E-posti aadress	info@ait-nord.ee
Veebilehe aadress	www.ait-nord.ee