

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AIT-Nord OÜ

registrikood: 11451585

tänava/talu nimi, Kadaka tee 181
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 6580870, +372 56647805

e-posti aadress: info@ait-nord.ee

veebilehe aadress: www.ait-nord.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

AIT-Nord OÜ tegutseb registreeritud põhikirja alusel alates 2007. aastast.

AIT- Nord OÜ põhiliseks tegevusalaks on küttesüsteemide paigaldus ja hooldus.

2022. majandusaasta käive oli 6 822 393 (2021. a. 4 396 723) eurot ja kasum 629 325 (2021. a. kasum 476 611) eurot.

Seisuga 31. detsember 2022 oli AIT-Nord OÜ-l 15 töötajat. 2022. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 12 töötajat, kellele maksti kokku töötasu 281 691 (2021. a. 214 550) eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 94 519 (2021. a. 72 488) eurot. 2022. aastal juhatuse tööd ei tasustatud.

Arengu-ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud.

Järgnevalt on toodud peamised suhtarvud ettevõtte kohta:

	2022	2021
Likviidsuskordaja	4,64	4,29
ROE	47	44%
ROA	35	33%

Suhtarvude valemid:

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	401 262	133 431	2
Nõuded ja ettemaksed	547 863	308 664	3
Varud	556 790	715 378	4
Kokku käibevarad	1 505 915	1 157 473	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 525	2 525	6,7
Finantsinvesteeringud	16 971	15 807	
Nõuded ja ettemaksed	34 174	65 691	3
Materiaalsed põhivarad	248 312	177 969	8
Kokku põhivarad	301 982	261 992	
Kokku varad	1 807 897	1 419 465	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 904	36 894	9
Võlad ja ettemaksed	290 961	232 812	10
Kokku lühiajalised kohustised	324 865	269 706	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	157 190	86 771	9
Kokku pikaajalised kohustised	157 190	86 771	
Kokku kohustised	482 055	356 477	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	12
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	689 488	579 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629 325	476 611	
Kokku omakapital	1 325 842	1 062 988	
Kokku kohustised ja omakapital	1 807 897	1 419 465	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 822 393	4 396 723	13
Muud äritulud	30 616	1 677	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 350 441	-3 330 274	14
Mitmesugused tegevuskulud	-338 774	-240 164	15
Tööjõukulud	-376 210	-287 038	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 351	-35 353	8
Muud ärikulud	-27 197	-11 996	
Ärikasum (kahjum)	715 036	493 575	
Intressitulud	1 620	1 690	
Intressikulud	-3 943	-2 234	
Muud finantstulud ja -kulud	1 164	455	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	713 877	493 486	
Tulumaks	-84 552	-16 875	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629 325	476 611	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AIT-Nord OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AIT-Nord OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses

on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osakapitalist.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringut tütar- ja sidusettevõtte osadesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

AIT-Nord OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest koos tütarettevõttega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

On moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AIT-Nord OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	33 199	35 297
Arvelduskontod	368 063	98 134
Kokku raha	401 262	133 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	464 311	462 949	1 362	0	
Ostjatelt laekumata arved	468 178	466 816	1 362	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 867	-3 867	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	231	231	0	0	5
Laenunõuded	51 000	21 000	30 000	0	
Muud nõuded	9 215	6 403	2 812	0	
Intressinõuded	9 215	6 403	2 812	0	
Ettemaksed	57 280	57 280	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	45 006	45 006	0	0	
Muud makstud ettemaksed	12 274	12 274	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	582 037	547 863	34 174	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	302 146	300 056	2 090	0	
Ostjatelt laekumata arved	304 940	302 850	2 090	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 794	-2 794	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	938	938	0	0	5
Laenunõuded	56 000	0	56 000	0	
Muud nõuded	7 601	0	7 601	0	
Intressinõuded	7 601	0	7 601	0	
Ettemaksed	7 670	7 670	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 286	5 286	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 384	2 384	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	374 355	308 664	65 691	0	

Laenunõude nr 1 tähtaeg on 07.05.2025 a., intressimäär on 3%, alusvaluuta euro (samad tingimused ka 31.12.2021 a.). Laenunõue on 2023. a. märtsis tasutud.

Laenunõude tähtaeg nr 2 tähtaeg on 01.03.2025 a., intressimäär on 3%, alusvaluuta euro (samad tingimused ka 31.12.2021 a.).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	556 790	715 378
Müügiks ostetud kaubad	556 790	715 378
Kokku varud	556 790	715 378

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 000	0	2 125
Käibemaks	0	116 962	0	70 741
Üksikisiku tulumaks	0	10 538	0	6 032
Erisoodustuse tulumaks	0	1 900	0	184
Sotsiaalmaks	0	19 292	0	12 156
Kohustuslik kogumispension	0	1 083	0	691
Töötuskindlustusmaksed	0	1 341	0	863
Ettemaksukonto jääk	231		938	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	231	153 116	938	92 792

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12890507	Kütteallikas OÜ	Eesti	Küttesüsteemide ja soojuspumpade paigaldus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Kütteallikas OÜ	1 275	1 275
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 275	1 275

Tütarettevõtet kajastatakse emaettevõtte aruandes soetusmaksumuses. AIT-Nord OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest koos tütarettevõttega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14863822	Renmar Osaühing	Eesti	Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Renmar Osaühing	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
		Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid		Ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	313 562	5 466	0	319 028
Akumuleeritud kulum	-137 285	-3 774	0	-141 059
Jääkmaksumus	176 277	1 692	0	177 969
Ostud ja parendused	151 346	0	7 829	159 175
Amortisatsioonikulu	-44 895	-456	0	-45 351
Müügid (jääkmaksumuses)	-43 481	0	0	-43 481
31.12.2022				
Soetusmaksumus	337 976	2 300	7 829	348 105
Akumuleeritud kulum	-98 729	-1 064	0	-99 793
Jääkmaksumus	239 247	1 236	7 829	248 312

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Masinaid ja seadmeid	67 233
Transpordivahendid	67 233
Kokku	67 233

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	187 065	31 033	156 032	0	1,99-2,45%+ 3 kuu Euribor	EUR	2023-2027
Muud	4 029	2 871	1 158	0			2024
Kapitalirendikohustised kokku	191 094	33 904	157 190	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	120 398	34 625	85 773	0	1,99-2,45%+ 3 kuu Euribor	EUR	2022-2026
Muud	3 267	2 269	998	0			2023
Kapitalirendikohustised kokku	123 665	36 894	86 771	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud materiaalsed põhivarad	211 256	176 278
Kokku	211 256	176 278

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	63 056	63 056	0	0	
Võlad töövõtjatele	43 783	43 783	0	0	
Maksuvõlad	153 116	153 116	0	0	5
Saadud ettemaksed	31 006	31 006	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	30 950	30 950	0	0	
Muud saadud ettemaksed	56	56	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	290 961	290 961	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	110 178	110 178	0	0	
Võlad töövõtjatele	29 592	29 592	0	0	
Maksuvõlad	92 792	92 792	0	0	5
Saadud ettemaksed	250	250	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0	0	
Muud saadud ettemaksed	250	250	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	232 812	232 812	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 055 050	844 767
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	263 763	211 192
Kokku tingimuslikud kohustised	1 318 813	1 055 959

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2022 koosneb 2 lihtosast nimiväärtusega 5 751 eurot ja 639 eurot, mille eest on täielikult tasutud. Seisuga 31.12.2021 2 osa nimiväärtusega 5 751 eurot ja 639 eurot.		

2022. aastal maksti dividende 366 471 eurot, millega kaasnes tulumaksu kulu 84 552 eurot.

2021. aastal maksti dividende 87 892 eurot, millega kaasnes tulumaksu kulu 16 875 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 783 803	4 340 129
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	38 590	56 594
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 822 393	4 396 723
Kokku müügitulu	6 822 393	4 396 723
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütteseadmete, veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	6 783 803	4 382 744
Muud	38 590	13 979
Kokku müügitulu	6 822 393	4 396 723

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	101 803	63 262
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 165 961	3 236 194
Transpordikulud	71 324	24 582
Muud	11 353	6 236
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 350 441	3 330 274

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	49 910	41 803
Energia	33 670	26 648
Kütus	33 670	26 648
Mitmesugused bürookulud	36 009	22 263
Lähetuskulud	10 778	1 909
Koolituskulud	875	589
Transpordikulud	8 769	4 704
Telefon ja andmeside	5 006	5 236
Muud	193 757	137 012
Kokku mitmesugused tegevuskulud	338 774	240 164

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	281 691	214 550
Sotsiaalmaksud	94 519	72 488
Kokku tööjõukulud	376 210	287 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	32 188	36 835
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 188	36 835

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	35 000	0	0	35 000	1 043
Kokku antud laenud	35 000	0	0	35 000	1 043

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	35 000	0	5 000	30 000	976
Kokku antud laenud	35 000	0	5 000	30 000	976

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	291	0	21 564	250
Sidusettevõtjad	0	0	0	4 800
Kokku müüdud	291	0	21 564	5 050

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	28 465	25 097

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

AIT-Nord OÜ (registrikood: 11451585) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS LEIBUR	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AIT-Nord OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud AIT-Nord OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõeldud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt AIT-Nord OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

05. juuli 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AIT-Nord OÜ (registrikood: 11451585) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	05.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	689 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629 325
Kokku	1 318 813
Jaotamine	
Kokku	1 318 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	6783803	99.43%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	38590	0.57%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580870
Mobiiltelefon	+372 56647805
E-posti aadress	info@ait-nord.ee
Veebilehe aadress	www.ait-nord.ee