

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Sisustusrent

registrikood: 11451533

tänav a nimi, Kanarbiku 13a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10922

telefon: +372 5061192

e-posti aadress: info@sisustusrent.ee

veebilehe aadress: www.sisustusrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Sisustusrent on asutatud aastal 2007 novembris. Firma põhitegevusalaks on sisustuse ja seadmete, liisingu vahendamine läbi kasutusrendi.

2011 aastal hakkasid taastuma pankade poolt pakutavad sisustuse ja seadmete liisinglahendused, mis aastal 2010 olid suuresti külmutatud. Tänu sellele käivitus uuesti aktiivne tegevus nii meie partnerite kui ka liisingu klientidega.

Ettevõtte 2011. aasta müügitulu oli 277 036 eurot ning tegevuskasum oli 4 519 eurot. 2011. aastal oli ettevõttel üks töötaja-juhatuse liige, kellele maksti brutotasuna 11 192 eurot. Ettevõtte käive kasvas võrreldes 2010. aastaga 62%.

Aasta 2012 töötab tulla panganduse ja liisingu poolepealt oluliselt aktiivsem, kui eelnevad aastad. Tulenevalt järjest kasvavatest liisingumahtudest, plaanin palgata juurde ka uusi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 451	15 521	2
Nõuded ja ettemaksed	42 066	6 692	3,4
Kokku käibevara	54 517	22 213	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 268	2 770	5
Kokku põhivara	2 268	2 770	
Kokku varad	56 785	24 983	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 539	5 256	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	32 539	5 256	
Kokku kohustused	32 539	5 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 915	22 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 519	-5 676	
Kokku omakapital	24 246	19 727	
Kokku kohustused ja omakapital	56 785	24 983	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	277 036	170 520	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-239 467	-151 351	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 281	-16 225	10
Tööjõukulud	-14 885	-7 497	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 549	-1 259	5
Muud ärikulud	-361	-27	12
Ärikasum (kahjum)	4 493	-5 839	
Finantstulud ja -kulud	26	164	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 519	-5 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 519	-5 675	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 493	-5 839	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 549	1 259	5
Kokku korrigeerimised	1 549	1 259	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 374	3 671	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 283	-5 706	6
Kokku rahavood äritegevusest	-2 049	-6 615	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 047	-739	5
Laekunud intressid	26	164	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 021	-575	
Kokku rahavood	-3 070	-7 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 521	22 711	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 070	-7 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 451	15 521	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	22 591	25 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 676	-5 676
31.12.2010	2 556	256	16 915	19 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 519	4 519
31.12.2011	2 556	256	21 434	24 246

Seoses eurole üleminekuga vähendati osakapitali 0,47 euro võrra, mis maksti osanikule välja.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused raha ja intressifondides).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuna summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded, mis bilansipäeva seisuga on tähtajaga üle ühe aasta kajastatakse bilansis põhivara koosseisus kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid. Jooksvad remonditööd ja varuosade vahetused kajastatakse aruandeaasta kuludena.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse (kahaneva jäägi) amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooni-perioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Seega Eestis registreeritud ettevõtetel ei teki edasilükkunud tulumaksu kohustust.

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetel võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole äriolude otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikku ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldus-väärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi tuludega seotud väljaminekuid, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamis-kohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 451	15 521
Kokku raha	12 451	15 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	38 595	1 560	
Ostjatelt laekumata arved	38 595	1 560	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 420	1 674	4
Muud nõuded	0	89	
Viitlaekumised	0	89	
Ettemaksed	2 051	3 370	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 066	6 693	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 420		1 674	
Üksikisiku tulumaks		307		636
Sotsiaalmaks		541		851
Kohustuslik kogumispension		33		79
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		76		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 420	957	1 674	1 566

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 784	1 784	2 808	4 592
Akumuleeritud kulum	-644	-644	-658	-1 302
Jääkmaksumus	1 140	1 140	2 150	3 290
Ostud ja parendused	739	739	0	739
Amortisatsioonikulu	-697	-697	-562	-1 259
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 523	2 523	2 808	5 331
Akumuleeritud kulum	-1 341	-1 341	-1 220	-2 561
Jääkmaksumus	1 182	1 182	1 588	2 770
Ostud ja parendused	1 047	1 047	0	1 047
Amortisatsioonikulu	-988	-988	-561	-1 549
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 570	3 570	2 808	6 378
Akumuleeritud kulum	-2 329	-2 329	-1 781	-4 110
Jääkmaksumus	1 241	1 241	1 027	2 268

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	28 782	3 690
Võlad töövõtjatele	1 300	0
Maksuvõlad	957	1 566
Saadud ettemaksed	1 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	32 539	5 256

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	16 894	13 363
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 491	3 552
Kokku tingimuslikud kohustused	21 385	16 915

Võimalike dividendide ja sellega kaasneva tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud kogu vabast omakapitalist bilansipäeva seisuga.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	277 036	170 520
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	277 036	170 520
Kokku müügitulu	277 036	170 520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinate, seadmete jm. materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (EMTAK 77399)	277 036	170 520
Kokku müügitulu	277 036	170 520

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-210 706	-147 327
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-28 761	-4 024
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-239 467	-151 351

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-5 448	-6 465
Koolituskulud	-20	-543
Sõidukikulud	-10 813	-9 217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 281	-16 225

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-11 192	-5 637
Sotsiaalmaksud	-3 693	-1 860
Kokku tööjõukulud	-14 885	-7 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-27
Muud	-361	0
Kokku muud ärikulud	-361	-27

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud finantstulud ja -kulud	26	164
Kokku finantstulud ja -kulud	26	164

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	4	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	11 192	5 637

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Sisustusrent (registrikood: 11451533) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TÕNUPÄRT	Juhatuse liige	20.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 519
Kokku	21 434
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 434
Kokku	21 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	277036	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061192
E-posti aadress	info@sisustusrent.ee
Veebilehe aadress	www.sisustusrent.ee