

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Nord Varaliising

**registrikood:** 11451533

**tänavanimi:** Kanarbiku

**maja number:** 13a

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10922

**telefon:** +372 5061192

**e-posti aadress:** [info@varaliising.ee](mailto:info@varaliising.ee)

**veebilehe aadress:** [www.varaliising.ee](http://www.varaliising.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                            | 13 |
| Lisa 9 Muud äritulud                        | 13 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 13 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 14 Kasutusrent                         | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 15 |
| Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva       | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Nord Varaliising on asutatud 2007 aasta novembris. Firma põhitegevusalaks on sisustuse, seadmete ja muu teisaldatava vara, liisingu pakkumine koos kindlustustega.

Ettevõtte 2013. aasta müügitulu oli 2 milj. eurot ning tegevuskasum oli 83,5 tuh. eurot. 2013. aastal oli ettevõttel keskmiselt 4 töötajat, kellele maksti brutotasuna 74 tuh. eurot s.h. juhatuse liikme tasu 29,2 tuh. eurot. Ettevõtte käive kasvas võrreldes 2012. aastaga 100% ning kasum samuti 100%.

2013 aasta oli ettevõttele jällegi suureks kasvu aastaks. Mitmekordistus töötajate arv, kontoriga kolisime uutele pindadele Sõpruse Ärimajja ja välja sai vahetatud kogu ettevõtte sõidukipark, mis kannavad nüüd ettevõtte uut identiteeti. Laiendasime oluliselt koostööpartnerite hulka, mille läbi suurenes ettevõtte kogu käive 2 korda. Osalesime mitmel riigihangetel haridusasutuste sisustamisel, mis kõik on edukalt meie poolt lõpetatud.

Aasta lõpus töötas ettevõttes 6 töötajat ja järgmiseks aastaks on plaanitud luua juurde veel mõned töökohad. Samuti on plaanis laiendada toodete nomenklatuuri, millele liisingut pakume ning plaan on tulla turule ka mõne päris uue tootega.

2013. aasta suhtarvudes võrrelduna 2012. aastaga:

| Suhtarv                                                                        | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Käibe kasv, %-des (müügitulu 2013 – müügitulu 2012 / müügitulu 2012 x 100)     | 98,9 %     | 266,7%     |
| Kasumi kasv, %-des (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012 / puhaskasum 2012 x 100) | 100,6%     | 821,6%     |
| Maksevõime kordaja (käibevara - varud - ettemaksed / lühiajalised kohustused)  | 1,6        | 1,5        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)     | 1,7        | 1,5        |
| ROE - Omakapitali rentaablus, %-des (puhaskasum / omakapital x 100)            | 55,9%      | 63,2%      |
| ROA - Koguvara rentaablus, %-des (puhaskasum / koguvara x 100)                 | 24,0%      | 22,7%      |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 123 043        | 144 384        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 217 386        | 33 684         | 3,4     |
| Varud                                        | 0              | 1 994          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>340 429</b> | <b>180 062</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 7 004          | 3 366          | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>7 004</b>   | <b>3 366</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>347 433</b> | <b>183 428</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 198 014        | 117 535        | 4,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>198 014</b> | <b>117 535</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>198 014</b> | <b>117 535</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 63 081         | 21 434         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 83 526         | 41 647         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>149 419</b> | <b>65 893</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>347 433</b> | <b>183 428</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 020 236     | 1 015 839     | 8       |
| Muud äritulud                               | 8 994         | 0             | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 736 803    | -894 480      | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -104 406      | -33 717       | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -98 779       | -44 310       | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 318        | -1 243        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -3 459        | -499          | 13      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>83 465</b> | <b>41 590</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 61            | 57            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>83 526</b> | <b>41 647</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>83 526</b> | <b>41 647</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 83 465         | 41 590         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 318          | 1 243          | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 318</b>   | <b>1 243</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -180 675       | 8 382          | 3       |
| Varude muutus                                            | 1 994          | -1 994         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 80 479         | 84 996         | 6       |
| Laekunud intressid                                       | 34             | 57             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-12 385</b> | <b>134 274</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -5 956         | -2 341         | 5       |
| Antud laenud                                             | -3 000         | 0              | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-8 956</b>  | <b>-2 341</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-21 341</b> | <b>131 933</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 144 384        | 12 451         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-21 341</b> | <b>131 933</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 123 043        | 144 384        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 21 434                      | 24 246  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 41 647                      | 41 647  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 63 081                      | 65 893  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 83 526                      | 83 526  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 146 607                     | 149 419 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused raha ja intressifondides).

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuna summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuavad summad". Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded, mis bilansipäeva seisuga on tähtajaga üle ühe aasta kajastatakse bilansis põhivara koosseisus kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid. Jooksvad remonditööd ja varuosade vahetused kajastatakse aruandeaasta kuludena.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse (kahaneva jäägi) amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooni-perioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.



### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja –kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi tuludega seotud väljaminekuid, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamis-kohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Seega Eestis registreeritud ettevõtetel ei teki edasilükkunud tulumaksu kohustust.

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetel võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisades.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole äriolude otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikku ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod EUR | 123 043        | 144 384        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>123 043</b> | <b>144 384</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 132 903        | 132 903        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 132 903        | 132 903        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 667          | 7 667          | 4       |
| Muud nõuded                        | 66 685         | 66 685         |         |
| Laenunõuded                        | 3 000          | 3 000          |         |
| Intressinõuded                     | 27             | 27             |         |
| Viitlaekumised                     | 63 658         | 63 658         |         |
| Ettemaksed                         | 10 131         | 10 131         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 523          | 3 523          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 6 608          | 6 608          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>217 386</b> | <b>217 386</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 30 811        | 30 811         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 30 811        | 30 811         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 553         | 1 553          | 4       |
| Ettemaksed                         | 1 320         | 1 320          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 320         | 1 320          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>33 684</b> | <b>33 684</b>  |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013   |              | 31.12.2012   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 7 667        |              | 1 553        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 2 681        |              | 1 417        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 28           |              | 109          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 4 778        |              | 2 541        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 288          |              | 112          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 319          |              | 148          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 667</b> | <b>8 094</b> | <b>1 553</b> | <b>4 327</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            |                    |                          | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|--------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                            |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 3 570                      | 3 570              | 2 808                    | 6 378  |
| Akumuleeritud kulum | -2 329                     | -2 329             | -1 781                   | -4 110 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 241                      | 1 241              | 1 027                    | 2 268  |
|                     |                            |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused | 2 341                      | 2 341              | 0                        | 2 341  |
| Amortisatsioonikulu | -681                       | -681               | -562                     | -1 243 |
|                     |                            |                    |                          |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                            |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 5 911                      | 5 911              | 2 808                    | 8 719  |
| Akumuleeritud kulum | -3 010                     | -3 010             | -2 343                   | -5 353 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 901                      | 2 901              | 465                      | 3 366  |
|                     |                            |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused | 4 727                      | 4 727              | 1 229                    | 5 956  |
| Amortisatsioonikulu | -1 780                     | -1 780             | -538                     | -2 318 |
|                     |                            |                    |                          |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                            |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 8 114                      | 8 114              | 4 037                    | 12 151 |
| Akumuleeritud kulum | -2 266                     | -2 266             | -2 881                   | -5 147 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 848                      | 5 848              | 1 156                    | 7 004  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 87 405         | 87 405                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 349          | 7 349                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 8 094          | 8 094                             |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 95 166         | 95 166                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 95 166         | 95 166                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>198 014</b> | <b>198 014</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 109 496        | 109 496                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 712          | 3 712                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 4 327          | 4 327                             |                     |             | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>117 535</b> | <b>117 535</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013     | 31.12.2012    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |               |
| Võimalikud dividendid                       | 118 041        | 49 834        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 31 378         | 13 247        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>149 419</b> | <b>63 081</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                | 2013             | 2012             |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                    |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                   |                  |                  |
| Eesti                                                                          | 2 020 236        | 1 015 839        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                     | <b>2 020 236</b> | <b>1 015 839</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                         | <b>2 020 236</b> | <b>1 015 839</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                  |                  |                  |
| Masinate, seadmete jm. materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (EMTAK 77399) | 2 020 236        | 1 015 839        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                         | <b>2 020 236</b> | <b>1 015 839</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2013         | 2012     |
|----------------------------|--------------|----------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 8 994        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>8 994</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013              | 2012            |
|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -1 707 729        | -865 716        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -29 074           | -28 764         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-1 736 803</b> | <b>-894 480</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013            | 2012           |
|----------------------------------------|-----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | -8 882          | 0              |
| Mitmesugused bürookulud                | -19 909         | -8 152         |
| Koolituskulud                          | -6 821          | -2 504         |
| Kulud transpordile                     | -33 196         | -15 218        |
| Turundus- ja reklaamikulud             | -35 598         | -7 843         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-104 406</b> | <b>-33 717</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2013           | 2012           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | -73 982        | -33 247        |
| Sotsiaalmaksud                                | -24 797        | -11 063        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>-98 779</b> | <b>-44 310</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 4              | 2              |

## Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

|                               | 2013          | 2012        |
|-------------------------------|---------------|-------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitsed | -1 611        | 0           |
| Kingitused, vastuvõtukulud    | -1 848        | -499        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>    | <b>-3 459</b> | <b>-499</b> |

## Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2013       | 2012       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 1 592      | 0          |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 5 520      | 0          |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 27 679     | 0          |

Ettevõtte vahendab edasi kahte kolmeks aastaks sõlmitud kasutusrendilepingut.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2013       | 2012       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | -23 409    | -5 400     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| 12 kuu jooksul                                                          | -31 620    | -3 665     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | -120 992   | 0          |

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel 2012. aastal kahte sõidukit ning 2013. aastal keskmiselt nelja sõidukit.

2013.aasta augustis sõlmiti kolmeks aastaks siduv kontoripinna rendileping. Lisaks on ettevõttel alates 2013. oktoobrist kaks edasi renditavat

kasutusrendilepingut.

Tulevaste perioodide maksed sõltuvad osaliselt EURIBOR-ist ning on seetõttu indikatiivsed. Järgmiste perioodide maksete kajastamisel on lähtutud ainult bilansipäeva seisuga kehtivatest lepingutest tulenevatest kohustustest eeldusel, et nimetatud lepinguid ei lõpetata ennetähtaegselt ega ka pikendada.

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2013   | 2012   |
| Arvestatud tasu                                                               | 29 174 | 19 681 |

## Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenuid selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

**OÜ Nord Varaliising (registrikood: 11451533) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RISTO TÕNUPÄRT     | Juhatuse liige     | 25.06.2014           |
| KATRIN TÕNUPÄRT    | Juhatuse liige     | 25.06.2014           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 63 081         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 83 526         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>146 607</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 60 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 86 607         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>146 607</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 2020236         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                |
|-------------------|---------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5061192        |
| E-posti aadress   | info@varaliising.ee |
| Veebilehe aadress | www.varaliising.ee  |