

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Nord Varaliising

**registrikood:** 11451533

**tänava/talu nimi, Meistri tn 16  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13517

**telefon:** +372 5061192

**e-posti aadress:** [risto@varaliising.ee](mailto:risto@varaliising.ee)

**veebilehe aadress:** [www.varaliising.ee](http://www.varaliising.ee)

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 12 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

Nord Varaliising OÜ on asutatud 2007. aastal ja meie põhitegevuseks on finantseerimislahenduste pakkumine Eesti äriettevõtetele. Meie visioon on olla turu juhtiv koostööpartner teisaldatevate varade finantseerimisel.

Meie poolt pakutud lahendused loovad lisaväärtust nii partneritele kui ka lõppkliendile. Nord Varaliisingu eesmärk on muuta keerulised finantstooted klientidele lihtsaks ja mugavaks.

Ettevõtte 2020. aasta müügiimaht suures plaanis ei muutunud, müügitulu oli 1,2 milj. eurot ning puhaskasum 34 tuh. eurot. Meie koostööpartneritega toimunud arvestuspõhimõtete muutustest tulenevalt kahanes ettevõtte käive võrreldes eelmise majandusaastaga 1,2 milj. võrra.

2020. aastal oli ettevõttel keskmiselt 2 töötajat, kelle arvestati lepingute alusel brutotasuna 33 tuh. eurot s.h. juhatuse liikme tasu 7,0 tuh. eurot.

2021. aasta eesmärgiks on säilitada ettevõtte turupositsioon oma ettevõtlusvaldkonnas ning leida uusi ajakohaseid finantseerimise lahendusi.

2020. aasta finantssuhtarvudes võrreldatuna 2019. aastaga:

|  | 2020      | 2019      |
|--|-----------|-----------|
| Müügitulu  | 1 209 189 | 2 426 883 |
| Kasum/kahjum   | 34 233    | 46 124    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused) | 15,99     | 2,50      |
| ROE - Omakapitali rentaablus, %-des (puhaskasum / omakapital x 100)        | 10,87%    | 16,44%    |
| ROA - Koguvara rentaablus, %-des (puhaskasum / koguvara x 100)             | 9,80%     | 10,05%    |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad  |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha   | 249 355        | 318 779        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 59 938         | 44 140         | 3       |
| Varud  | 0              | 29 051         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>309 293</b> | <b>391 970</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 18 206         | 28 842         | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 21 786         | 37 961         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>39 992</b>  | <b>66 803</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>349 285</b> | <b>458 773</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 6 954          | 7 664          | 7       |
| Võlad ja ettemaksud                          | 12 392         | 148 448        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>19 346</b>  | <b>156 112</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 15 106         | 22 061         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>15 106</b>  | <b>22 061</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 452</b>  | <b>178 173</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 277 788        | 231 664        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 34 233         | 46 124         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>314 833</b> | <b>280 600</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>349 285</b> | <b>458 773</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 209 189     | 2 426 883     | 12      |
| Muud äritulud                               | 2 676         | 200           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 069 560    | -2 263 464    | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -67 159       | -62 588       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -44 076       | -45 432       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -16 175       | -18 393       |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -363          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>14 895</b> | <b>36 843</b> |         |
| Intressitulud                               | 19 997        | 10 219        |         |
| Intressikulud                               | -659          | -938          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>34 233</b> | <b>46 124</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>34 233</b> | <b>46 124</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nord Varaliising OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Nord Varaliising OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel arvelduskontodel olevaid rahalisi vahendeid.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuna summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuded, mis bilansipäeva seisuga on tähtajaga üle ühe aasta kajastatakse bilansis põhivara koosseisus kirjel "Nõuded ja ettemaksud".

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudena on kajastatud müügiks soetatud kaubad, mis kantakse kuluks müümise hetkel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1500 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid. Jooksvad remonditööd ja varuosade vahetused kajastatakse aruandeaasta kuludena.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Transpordivahendid    | 5   |
| IT tehnika ja seadmed | 3-4 |
| Kontorimööbel         | 5-7 |

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Finanstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Vara kasutada andmisest saadav tulu intressidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi tuludega seotud väljaminekuid, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikku ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod EUR | 249 355        | 318 779        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>249 355</b> | <b>318 779</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 9 809         | 9 809                             | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 809         | 9 809                             | 0                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0             | 0                                 | 0                   |
| Muud nõuded                        | 65 871        | 47 665                            | 18 206              |
| Laenunõuded                        | 28 333        | 28 333                            | 0                   |
| Intressinõuded                     | 1 666         | 1 666                             | 0                   |
| Viitlaekumised                     | 35 872        | 17 666                            | 18 206              |
| Ettemaksed                         | 2 464         | 2 464                             | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 214         | 1 214                             | 0                   |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 250         | 1 250                             | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>78 144</b> | <b>59 938</b>                     | <b>18 206</b>       |
|                                    |               |                                   |                     |
|                                    | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 13 537        | 13 537                            | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 871        | 13 871                            | 0                   |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -334          | -334                              | 0                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 813           | 813                               | 0                   |
| Muud nõuded                        | 57 339        | 28 497                            | 28 842              |
| Viitlaekumised                     | 57 339        | 28 497                            | 28 842              |
| Ettemaksed                         | 1 293         | 1 293                             | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 293         | 1 293                             | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>72 982</b> | <b>44 140</b>                     | <b>28 842</b>       |

Viitlaekumistena on kajastatud klientidele kapitalirendina vahendatud tehingute eest saada olevad tasud jaotatuna lühiajalisteks 0 eurot (2019:



1 008 eurot) ning muud viitlaekumised jaotatuna lühiajaliseks summas 17 666 eurot (2019: 27 489 eurot) ning pikaajaliseks summas 18 206 eurot (2019: 28 842 eurot). Eelpool nimetatud lepingute alusvaluutaks on euro.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                                     | 31.12.2020 | 31.12.2019    |
|-------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b>       | <b>0</b>   | <b>13 454</b> |
| <b>Ettemaksed varude eest</b>       | <b>0</b>   | <b>15 597</b> |
| Lühiajalised ettemaksed tarnijatele | 0          | 15 597        |
| <b>Kokku varud</b>                  | <b>0</b>   | <b>29 051</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2020 |              | 31.12.2019 |              |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
|   | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 2 286        | 813        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 222        | 0          | 1 079        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 70           | 0          | 70           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 2 200        | 0          | 1 956        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 126          | 0          | 112          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 123          | 0          | 108          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>6 027</b> | <b>813</b> | <b>3 325</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                    |                             | Kokku         |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2018</b>        |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 90 303             | 7 560                      | 97 863             | 2 266                       | 100 129       |
| Akumuleeritud kulum      | -51 372            | -5 556                     | -56 928            | -1 815                      | -58 743       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>38 931</b>      | <b>2 004</b>               | <b>40 935</b>      | <b>451</b>                  | <b>41 386</b> |
| Ostud ja parendused      | 0                  | 0                          | 0                  | 19 265                      | 19 265        |
| Muud ostud ja parendused | 0                  | 0                          | 0                  | 19 265                      | 19 265        |
| Amortisatsioonikulu      | -14 771            | -1 026                     | -15 797            | -2 596                      | -18 393       |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -4 297             | 0                          | -4 297             | 0                           | -4 297        |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 76 553             | 2 399                      | 78 952             | 20 494                      | 99 446        |
| Akumuleeritud kulum      | -56 690            | -1 421                     | -58 111            | -3 374                      | -61 485       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>19 863</b>      | <b>978</b>                 | <b>20 841</b>      | <b>17 120</b>               | <b>37 961</b> |
| Amortisatsioonikulu      | -11 620            | -599                       | -12 219            | -3 956                      | -16 175       |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 76 553             | 2 399                      | 78 952             | 20 494                      | 99 446        |
| Akumuleeritud kulum      | -68 310            | -2 020                     | -70 330            | -7 330                      | -77 660       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>8 243</b>       | <b>379</b>                 | <b>8 622</b>       | <b>13 164</b>               | <b>21 786</b> |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020     | 2019         |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 4 234        |
| Transpordivahendid | 0        | 4 234        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>4 234</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |             |
| Sõidukite liisinglepingud            | 22 060        | 6 954                             | 15 106              | 6 kuu EURIBOR<br>+2,5%-3% | EUR         | 15.11.2022  |
| Muu vara liisinglepingud             | 0             | 0                                 | 0                   | 4,85%                     | EUR         | 29.02.2020  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>22 060</b> | <b>6 954</b>                      | <b>15 106</b>       |                           |             |             |

  

|                                      | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |             |
| Sõidukite liisinglepingud            | 28 056        | 5 995                             | 22 061              | 6 kuu EURIBOR<br>+2,5%-3% | EUR         | 15.11.2022  |
| Muu vara liisinglepingud             | 1 669         | 1 669                             | 0                   | 4,85%                     | EUR         | 29.02.2020  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>29 725</b> | <b>7 664</b>                      | <b>22 061</b>       |                           |             |             |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|   | 2020       | 2019       |
|---|------------|------------|
| Kasutusrenditulu  | 18 635     | 28 065     |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|   | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| 12 kuu jooksul  | 8 410      | 13 056     |
| 1-5 aasta jooksul   | 6 307      | 340        |

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|   | 2020       | 2019       |
|---|------------|------------|
| Kasutusrendikulu  | -12 632    | -21 936    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|   | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| 12 kuu jooksul  | 0          | -13 010    |
| 1-5 aasta jooksul   | 0          | -108       |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 499          | 2 499          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 866          | 3 866          |
| Maksuvõlad                       | 6 027          | 6 027          |
| Saadud ettemaksed                | 0              | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 392</b>  | <b>12 392</b>  |
|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 27 576         | 27 576         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 262          | 4 262          |
| Maksuvõlad                       | 3 325          | 3 325          |
| Saadud ettemaksed                | 113 285        | 113 285        |
| Muud saadud ettemaksed           | 113 285        | 113 285        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>148 448</b> | <b>148 448</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|   | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 249 617        | 222 230        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 62 404         | 55 558         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>312 021</b> | <b>277 788</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                    |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele   |                  |                  |
| Eesti  | 1 209 189        | 2 426 883        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                     | <b>1 209 189</b> | <b>2 426 883</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>   | <b>1 209 189</b> | <b>2 426 883</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes  |                  |                  |
| Masinate, seadmete jm. materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (EMTAK 77399) | 1 209 189        | 2 426 883        |
| <b>Kokku müügitulu</b>   | <b>1 209 189</b> | <b>2 426 883</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|  | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -1 041 033        | -2 191 879        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -28 527           | -71 585           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-1 069 560</b> | <b>-2 263 464</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|  | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Üür ja rent  | -4 647         | -21 330        |
| Kulud transpordile                                       | -11 163        | -15 066        |
| Turundus- ja reklaamikulud                               | -35 702        | -15 022        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -15 647        | -10 836        |
| Kulu ebatõenäoliselt ja lootusetult laekuvatest nõuetest | 0              | -334           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                   | <b>-67 159</b> | <b>-62 588</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|  | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Palgakulu  | -32 984        | -33 994        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -11 092        | -11 438        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-44 076</b> | <b>-45 432</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2              | 2              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1              | 1              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2020  | 2019  |
|---|-------|-------|
| Arvestatud tasu   | 7 008 | 7 397 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**OÜ Nord Varaliising (registrikood: 11451533) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RISTO TÕNUPÄRT     | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2020     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 277 788        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 34 233         |
| <b>Kokku</b>   | <b>312 021</b> |
| Jaotamine  |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 312 021        |
| <b>Kokku</b>   | <b>312 021</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 1209189         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Liik              | Sisu                 |
| Mobiiltelefon     | +372 5061192         |
| E-posti aadress   | risto@varaliising.ee |
| Veebilehe aadress | www.varaliising.ee   |