

Äriregistri kood	Linn või maakond
11450982	Maardu

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2010.a.

31. detsember 2010.a.

Arimini	Terminaali Investeeringud OÜ	
Aadress	Lao 14, Maardu, 74114	
E-mail aadress	roman@oiliken.com	
Tegevjuht	Aleksandr Kirilenko	
Telefon	Faks	Mobiiltelefon
88 10304	88 10303	51 22201



SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Lühiajalised nõuded	10
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6. Maksuvõlad	11
Lisa 7. Müügitulu	11
Lisa 8. Muud äritulud ja -kulud	11
Lisa 9. Ostetud teenused	11
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 11. Tagatised ja tingimuslikud kohustused	12
Info OÜ Terminaali Investeeringud müügitulu kohta	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15
Osaühingu juhatuse liikmete allkirjad	16



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte peamised tegevusaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Terminaali Investeeringud põhitegevuseks oli naftasaaduste terminaali rendile andmine oma emaettevõttele.

2010. aastal moodustas OÜ Terminaali Investeeringud müügitulu 1 206 000 krooni.

100% tuludest on saadud Eestist.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Vaatamata majanduskriisile, OÜ Terminaali Investeeringu müügitulu on stabiilne, kuna igakuised rendimaksed on tagatud pikaajalise lepinguga.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud

Töötajaid osatühingul ei olnud, juhatuse liige tasu ei saanud.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju

Eesti üldine makromajanduslik olukord oli OÜ-le Terminaali Investeeringud ebasoodsaks seoses laoteenuste nõudmise vähenemisega firma peamise rentniku klientide poolt.

Seega me saa praegu kaasata finantsvahendeid estakaadi-, mahutipargi- ning torustiku rekonstrueerimisk (projektid on juba valmis), kuid kindlasi alustame rekonstrueerimist kriisi lõppemisel.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodi ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikurside muutmisega seonduvaid riske

EURIBOR-i ja valuutakursside kõikumised ei mõjuta firma tegevust, kuna OÜ-l puuduvad laenukohustused ega välisvaluutas nomineeritud varad.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende nende arvutamise meetoodika

	2010. aasta	2009. aasta
Müügitulu kasv	0,0%	-7,7%
Puhasrentaablus	-3,5%	21,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	154,3	28,7
ROE	-0,1%	0,7%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = (aruandeaasta müügitulu – eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / aasta keskmine omakapital * 100

Tulevikuplaanid

2011.aastal kavatseb OÜ Terminaali Investeeringud jätkata kinnisvara rendile andmist.



RAAMATUPIDAMISBILANSS

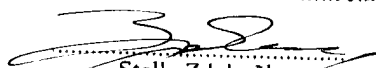
Aktiva		Lisa nr.	Aasta lõpuks 31.12.2010	Aasta alguseks 01.01.2010
Käibevara				
Raha		2	71	10 323
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu		3, 10	2 831 694	2 330 294
Laekumata intressid			2 880	1
Lühiajalised nõuded		4, 10	276 800	
Kokku:			3 111 374	2 330 295
Käibevara kokku:			3 111 445	2 340 618
Põhivara				
Kinnisvara investeeringud		5	34 744 883	35 619 275
Põhivara kokku:			34 744 883	35 619 275
Aktiva (vara) kokku:			37 856 327	37 959 892

Passiva		Lisa nr.	Aasta lõpuks 31.12.2010	Aasta alguseks 01.01.2010
Kohustused ja omakapital				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele			0	61 200
Maksuvõlad		6	20 100	20 188
Muud võlad			71	94
Kokku:			20 171	81 482
Lühiajalised kohustused kokku:			20 171	81 482
Pikaajalised kohustused				
Kohustused kokku:			20 171	81 482

Omakapital				
Aktiivkapital nimiväärtuses			350 000	350 000
Aazio (ülekurss)			37 990 000	37 990 000
Eelmiste perioodi jaotamata kasum			-461 590	-717 721
Aruandeaasta kasum			-42 254	256 131
Omakapital kokku:			37 836 156	37 878 410

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:			37 856 327	37 959 892
--	--	--	-------------------	-------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 vandeaudiitor



KASUMIARUANNE

skeem 1

ÄRITULUD

	Lisa nr.	Aruande aastal 2010	Eelmisel aastal 2009
		1	2
Müügitulu	7, 10	1 206 000	1 206 000
Muud äritulud	8	111	
ÄRITULUD KOKKU		1 206 111	1 206 000

ÄRIKULUD

		1	2
Teenused	9	-376 853	-75 367
Kinnisvara investeeringute kulum	5	-874 392	-874 392
Muud ärikulud	8	0	-111
ÄRIKULUD KOKKU		-1 251 245	-949 870

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-45 134	256 130
---------------------------	--	----------------	----------------

Finantstulud ja kulud		1	2
Intressitulud		2 880	1
FINANTSTULUD KOKKU		2 880	1

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-42 254	256 131
---	--	----------------	----------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-42 254	256 131
--------------------------------	--	----------------	----------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 vandeaudiitor



RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa	2010	2009
Ärikasum		-45 134	256 130
Põhivara kulum ja väärtuse langus		874 392	874 392
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-447 400	-1 209 740
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-61 311	65 781
Laekunud intressid		1	151
Kokku rahavood äritegevusest		320 548	-13 286
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Antud laenud		-342 000	
Antud laenude tagasimaksed		11 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-330 800	0
RAHAVOOD KOKKU		-10 252	-13 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 323	23 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-10 252	-13 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		71	10 323

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
vandeaudiitor



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aazio (ülekurs)	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2008	350 000	37 990 000	-717 721	37 622 279
Aruandeperioodi puhaskasum			256 131	256 131
Saldo 31.12.2009	350 000	37 990 000	-461 590	37 878 410
Aruandeperioodi puhaskasum			-42 254	-42 254
Saldo 31.12.2010	350 000	37 990 000	-503 844	37 836 156

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
vandeaudiitor

LISAD RAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Terminaali Investeeringud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Euroopa Komisjoni poolt vastu võetud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardidega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (täisarvudes).

OÜ Terminaali Investeeringud kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusets kajastatud kaudsel meetodil.

OÜ Terminaali Investeeringud on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Finantsvarad ja -kohustused

OÜ Terminaali Investeeringu inantsvara on raha või epinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, kõigepealt laekumata arved opsutatud renditeenuste eest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse mudelil. Pärast esmast kajastamist mõõdetakse kinnisvarainvesteeringute maksumust vastavalt standardis IAS 16 „Materiaalne põhivara“ esitatud nõuetele, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja väärtuse langusest tingitud akumulieeritud kahjumid.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitiste (kuhu kuuluvad ehitused ja rajatised) amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse aasta määr 2,5%, kinnisvaraobjekti osadeks olevate seadmete kulumi määr on 5%. Maa ei amortiseeru.

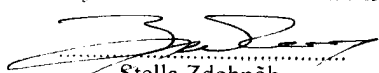
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
vandeaudiitor



Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt).

Vastavalt IAS 12 tuleb sündmuste maksulisi tagajärgi kajastada samamoodi kui vastavaid sündmusi. Kasumi jaotamisel dividendide väljamaksmiseks vähendatakse eelmiste aastate kasumit, järelikult vähendatakse eelmiste aastate kasumit ka tulumaksu arvestamisel dividendide pealt.

Tulude arvestus

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaolevatsa õiglasest väärtuses. Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu, võttes arvesse lepingus ette nähtu. Arved pidevalt osutatavate teenuste (nt renditeenuste) eest esitatakse kalendrikuu eest, teenuse osutamise kuu lõpul, samal ajal kajastatakse ka teenuse müügitulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

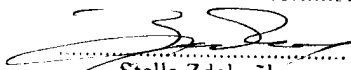
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Kirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
vandeaudiitor



Lisa 2. Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Arveldusarve EEK	71	10 323
KOKKU	71	10 323

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu soetusmaksumuses (vt. lisa 10)	2 831 694	2 330 294
Nõuded ostjate vastu korrigeeritud soetusmaksumuses	2 831 694	2 330 294

Lisa 4. Lühiajalised nõuded

	31.12.2010	31.12.2009	Tagastamise tähtaeg	Intress	Laenu alusvaluuta
Laen kontserni liikmele	276 800	0	31.12.2011	4%	EEK
KOKKU	276 800	0	X	X	X

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

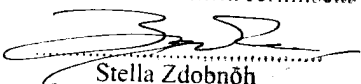
	Terminaali Lao 14/1	Terminaali Lao 14	Terminaali rekonstrueerimisprojekt	KOKKU
<i>Soetusmaksumus 31.12.2008</i>	4 300 000,00	34 000 000,00	193 667	38 493 667
<i>Akkumuleeritud kulum 31.12.2008</i>	-96 972,00	-777 420,00		-874 392
<i>Akkumuleeritud allahindlus 31.12.2008</i>	-128 028,00	-997 580,00		-1 125 608
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 075 000	32 225 000	193 667	36 493 667
Arvutatud kulum 2009.a.	-96 972	-777 420		-874 392
<i>Soetusmaksumus 31.12.2009</i>	4 300 000	34 000 000	193 667	38 493 667
<i>Akkumuleeritud kulum 31.12.2009</i>	-193 944	-1 554 840		-1 748 784
<i>Akkumuleeritud allahindlus 31.12.2009</i>	-128 028	-997 580		-1 125 608
Jääkmaksumus 31.12.2009	3 978 028	31 447 580	193 667	35 619 275
Arvutatud kulum 2010.a.	-96 972	-777 420		-874 392
<i>Soetusmaksumus 31.12.2010</i>	4 300 000	34 000 000	193 667	38 493 667
<i>Akkumuleeritud kulum 31.12.2010</i>	-290 916	-2 332 260		-2 623 176
<i>Akkumuleeritud allahindlus 31.12.2010</i>	-128 028	-997 580		-1 125 608
Jääkmaksumus 31.12.2010	3 881 056	30 670 160	193 667	34 744 883
Tulu investeeringult 2010.aastal	132 660	1 073 340	X	1 206 000
Oodatav tulu 2011. aastaks	132 660	1 073 340	X	1 206 000

Kinnisvara investeeringuteks on naftaterminaali aadressitel Lao 14 ning Lao 14/1, mis antakse rendile, ning terminaali rekonstrueerimisprojekt. Terminaali õiglase väärtuse määramiseks kasutati diskonteeritud rahavogude prognoosi meetodit, lähtudes terminaali mahutavusest, potentsiaalsest täituvusest ning laotuste turuhindadest. Kuigi kasu terminaali eksploateerimisest saab rentnik, rendimaksete suurus sõltub kõigepealt rentniku oodatust tulust.

Juhatus hinnangul on terminaali õiglane väärtus seisuga 31.12.2010.a. vahemikus 34,4 - 36,3 mln. EEK. Rekonstrueerimisprojekti õiglane väärtus vastab juhatuse hinnangul tema soetamismaksumusele.

Kinnisvaraobjektide jooksvad remondi-, hooldus- ja eksploatatsioonikulud katab rentnik.

Ainsaks kinnisvaraga otseselt seotud Terminaali Investeeringud kuluks oli maamaks (24 148 kr. nii 2009 kui ka 2010. aastal).

kirjastatud identifitseerimiseks

 Stella Zdobnõh
 vandeaudiitor



Lisa 6. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
1 Käibemaks		20 100		20 100
2 Intressid EMTA-le				88
KOKKU	0	20 100	0	20 188

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu liik	Eesti 2010.a.	Eesti 2009.a.
Naftasaaduste terminaali üürileandmine	1 206 000	1 206 000
KOKKU	1 206 000	1 206 000

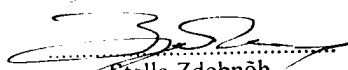
Lisa 8. Muud äritulud ja -kulud

	2010	2009
Eelmiste perioodide kasumi parandus	111	
Intressid Maksu- ja Tolliametile		-88
Muud		-23
KOKKU	111	-111

Lisa 9. Ostetud teenused

	2010	2009
Maamaks	24 148	24 148
Audiit		
Konsultatsioonid	352 500	51 000
Muud	205	219
KOKKU	376 853	75 367

Elkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
vandeaudiitor



Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Nõuded seotud osapoolte vastu ja kohustused seotud osapoolt ees:

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalised nõuded		
NCC&PO AS (emaettevõtte) - nõuded ostjate vastu	2 831 694	2 330 294
Kontserni liige - antud lühiajaline laen	276 800	
Kontserni liige - laekumata intressid	2 879	
Lühiajalised võlad		
Kontserni liige - võlgnevus teenuste eest		61 200

OÜ Terminaali Investeeringud sooritas järgmisi tehinguid seotud osapooltega:

	2010	2009
Tulud		
NCC&PO AS (emaettevõtte) - osutatud renditeenused	1 206 000	1 206 000
Kontserni liige - intressitulu	2 879	

Kulud

Kontserni liige - juriidilised konsultatsioonid	352 500	51 000
---	---------	--------

OÜ Terminaali Investeeringu 100% osakapitalist kuulub AS-ile NCC&PO.

AS NCC&PO 91,4% aktsiat kuuluvad OÜ-le Fabula Baltic, kes koostab konsolideeritud aruande.

Kontserni liikmeks loetakse ettevõtte, kelle emaettevõtteks on ka OÜ Fabula Baltic.

Lisa 11. Tagatised ja tingimuslikud kohustused

Kinnistud aadressitel Lao 14, Maardu ja Lao 14, Maardu on koormatud hüpoteekidega OÜ Terminaali Investeeringud emaettevõtte, NCC&PO AS kohustuste tagamiseks Sampo panga ees.

Tagatislepingute summa Kinnistu Lao 14 järgi:

Kohususte sisu:

* pikaajaline laen terminaalide aadressitel Lao 14 ja Lao 14/1, Maardu, rekonstrueermiseks. Laenu jääk seisuga 31.12.2010: 105 644,33 EUR (1 652 975 kr.)

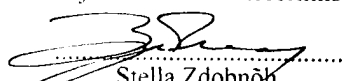
* panga garantii tolli- ja aktsiisimaakleri maksude osas Maksu- ja Tolliametile. Garantii piirmäär: 8 200 000 kr.

Hüpoteek summas 247 000 kr. Eesti Vabariigi kasuks ei ole praegu seotud mingi konkreetse võlakohustusega Terminaali Investeeringud ega NCC&PO poolt.

Kohustuse realiseerimise tõenäosus on madal, kuna NCC&PO korralikult täidab oma kohustused nii Sampo Panga kui ka Maksu- ja Tolliameti ees.

	Tagatislepingute summa (EEK)	Panditud vara bilansiline maksumus
Kinnistu Lao 14	28 700 000	30 670 160 kr.
Kinnistu Lao 14/1	16 800 000	3 881 056 kr.

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
vandeaudiitor



Info OÜ Terminaali Investeeringud müügitulu kohta tegevusalade järgi vastavalt Eesti Majanduse Tegevusalade klassifikaatorile

EMTAK	Tegevusalad	2010	2009
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 206 000	1 206 000
KOKKU		1 206 000	1 206 000



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kuna seisuga 31.12.2010.a. OÜ-l Terminaali Investeeringud ei ole jaotamata kasumi, kasumi jaotamise ei toimu.



OSANIKE NIMEKIRI

NCC & PO AS, reg. kood 10041968, Lao 14, Maardu osalus 100,00%



OSAÜHINGU JUHATUSTE KÕIK LIIKMED

Aleksandr Kirilenko


_____allkiri

07.06.2011
_____kuupäev

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

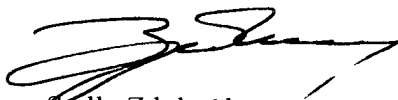
Terminaali Investeeringud OÜ osanikule

Olen üle vaadanud Terminaali Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Minu kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes minupoolsele ülevaatusele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Ma viisin oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et ma planeeriksin ja teostaksin ülevaatus omandamiseks mõelduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Ma ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda ma auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes minupoolsele ülevaatusle, ei ole mulle teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Terminaali Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.



Stella Zdobnõh

Vandeaudiitori number 85

Stella Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika 8, Tallinn 10129

08.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Terminaali Investeeringud OÜ (registrikood: 11450982) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Roman Zaitsev	Sisestaja	21.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1206000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts NCC & PO	10041968	Lao 14	350000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215830
Faks	+372 8810303
Mobiiltelefon	+372 5122201
E-posti aadress	roman@oiliken.com
E-posti aadress	kirilenko@nccpo.ee