

Kalmet
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -00- 2009

343509 Gerli AASMÄE

.....

Võsa tee

Osaühing

Majandusaasta aruanne

2008.a.

Võsa tee OÜ 2008.a.majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -00- 2009

Võsa tee OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 27.november 2007.a.

Majandusaasta lõpp 31.detsember 2008.a.

Äriniimi	Võsa tee OÜ
Ärregistrikood	11450686
Aadress	Lehiku tee 9-8,Tallinn 11912
Telefon	50 24275
Põhitegevusala	enda kinnisvaraga seotud tegevused
EMTAK nr.	L68201
Tegevjuht	Kristjan Täht

Lisatud dokumendid	1.Kasumi jaotamise ettepanek 2.Osanike nimekiri 3.Tegevusalade loetelu
--------------------	--

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2.Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 3.Maksuvõlad.....	12
Lisa 4.Muud pikaajalised võlad.....	12
Lisa 5.Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes.....	12
Lisa 6.Muud äritulud.....	12
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri.....	15
Tegevusalade loetelu.....	16

2008.A.TEGEVUSARUANNE.

Võsa tee OÜ põhikiri on kinnitatud 27.11.2007.a.

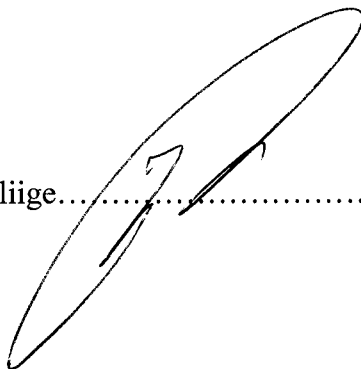
Võsa tee OÜ põhitegevus on enda kinnisvaraga seotud tegevused.

Firma alustas tegevust 2007.a. novembris ja 2008 a. põhiline tegevus oli seotud kinnisvara soetamisega seotud tegevustega.
2009.a.loodetakse edasi arendada kinnisvara.

Firmas töötas 2008.a.firmas töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb 1 liikmest,kellele 2008.a.töötasu ei arvestatud.

Kristjan Täht juhatus liige.....



30.07.....2009

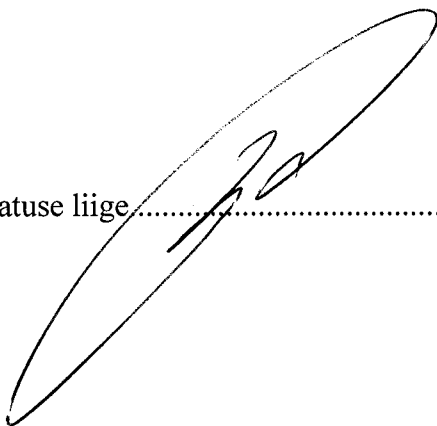
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Olen vastutav raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et;

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
- 4) Võsa tee OÜ on jätkuvalt tegutsev .

Kristjan Täht juhatuse liige.....



30.07.....2009

RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides

seisuga 31.detsember 2008.a.

AKTIVA (varad)

	Lisa	31.12.2008	27.11.2007 algbilanss
Käibevara			
Raha		151 704	0
Käibevara kokku		151 704	0
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	6 500 000	
Põhivara kokku		6 500 000	0
AKTIVA (varad) KOKKU		6 651 704	0

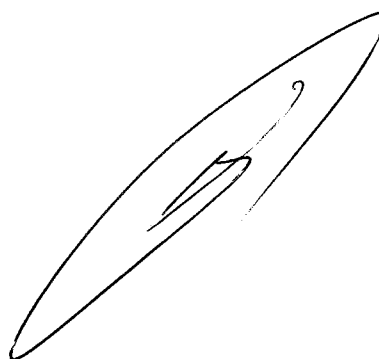
PASSIVA (kohustused ja omakapital)

	Lisa	31.12.2008	27.11.2007 algbilanss
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	3	3 636	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 636	0
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	4	5 100 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		5 100 000	0
Kohustused kokku		5 103 636	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	0
Aruandeaasta kasum		1 508 068	0
Omakapital kokku		1 548 068	0
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		6 651 704	0
KOKKU			

KASUMIARUANNE
kroonides

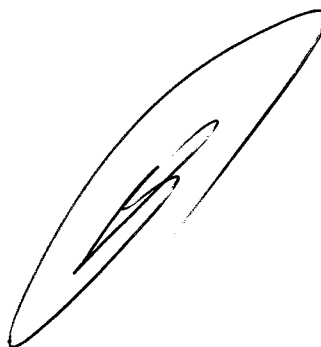
27.11.2007-31.12.2008

	Lisa	27.11.07- 31.12.08
Müügitulu	5	108 000
Muud äritulud	6	1 416 100
Muud tegevuskulud		12 397
Muud ärikulud		3 636
Ärikasum		1 508 067
Muud finantstulud		1
Aruandeaasta kasum		1 508 068



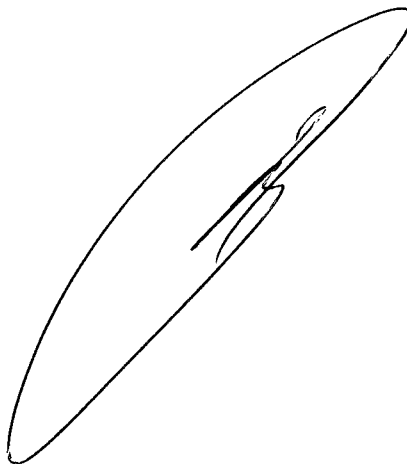
RAHAVOOGUDE ARUANNE
kroonides

	Lisa	27.11.07-31.12.08
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		1 508 067
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	3 636
Kokku rahavood äritegevusest		1 511 703
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetus	2	-6 500 000
Kokku rahavood investeeringutest		-6 500 000
Rahavood finantseeringutest		
Saadud laenud	4	6 500 000
Laenude tagasimaksed	4	-1 400 000
Osakapitali sissemaks		40 000
Saadud intressid		1
Kokku rahavood finantseeringutest		5 140 001
Rahavood kokku		151 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		151 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		151 704



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 27.11.2007	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	1 508 068	1 508 068
Saldo 31.12.2008	40 000	1 508 068	1 548 068



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2007.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning muud pikemaks ajaks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hojuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumise meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Müügitulu

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2.Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu all on soetatud kinnisvara Võsa tee 7 a maksumusega 6 500 000 krooni .

Lisa 3.Maksuvõlad

Maksuvõlg on tasumata 2008.a. maamaks 3 636 krooni.

Lisa 4.Muud pikaajalised võlad

Pikaajalised laenud	laenu jääk 31.12.2008	laenu loovutamise	laenu saamine	28.11.2007
Laen Lauri Kalju	3 400 000	1 400 000	4 800 000	0
Laen Relax Invest OÜ	1 700 000	0	1 700 000	0
Kokku	5 100 000	1 400 000	6 500 000	0

Lisa 5.Müügitulu tegevualade ja piirkondade lõikes

Tegevusala	2008
Kinnistu rent	108 000
Kokku	108 000

Piirkond	2008
Eesti	108 000
Kokku	108 000

Lisa 6.Muud äritulu

16 100 krooni on Kristjan Tähe tehtud sissemaks Võsa tee OÜ kulude ja omakapitali ajutise miinuse katmiseks.

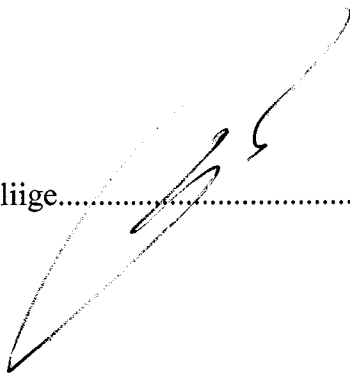
1 400 000 krooni laenu loovutamine Võsa tee OÜ kasuks (lisa 4) .

JUHTATUSE ALLKIRJAD 2008.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Võsa tee OÜ juhtatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Kristjan Täht juhatuse liige.....



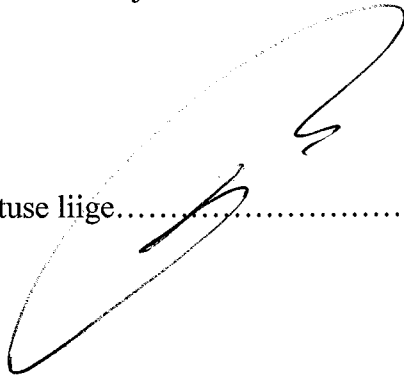
30.07. 2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta kasum	1 508 068
Kohustuslik reservkapital	-4 000
Kokku jaotuskõlbulik kasumi jääk	1 504 068

Juhatus otsustas jätta kasumi jaotamata.

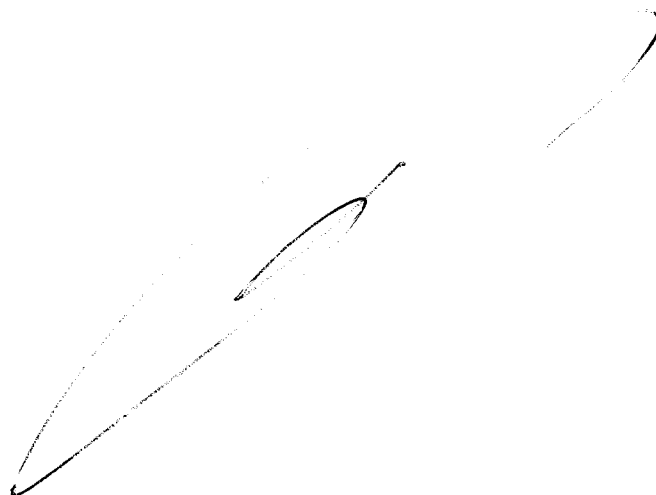
Kristjan Täht juhatuse liige.....



30.07.2009

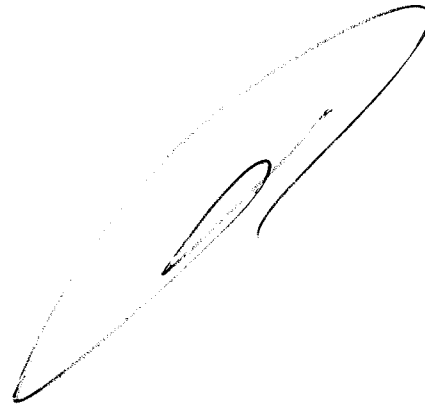
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 14.08.2009.a.

Nimi :	OÜ Relax Invest
Registrikood :	11306989
Aadress :	Lehiku tee 9-8 Tallinn 11912
Osa nimiväärtus :	40 000 krooni
Osalusprotsent :	100 %

A large, stylized handwritten signature in black ink, slanted upwards from left to right, spanning across the lower right portion of the page.

TEGEVUSALADE LOETELU

Tegevusala	
Enda kinnisvaraga seotud tegevused (L68201)	108 000
Kokku	108 000

A large, stylized handwritten signature in black ink, slanted diagonally across the page.