

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Võsa tee OÜ

registrikood: 11450686

tänava/talu nimi, Rebasesaba tee 10-1
maja ja korteri number:

kõla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11912

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 24275

taks:

e-posti aadress: kipiteam@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Võsa tee OÜ põhikiri on kinnitatud 27.11.2007.a.

Võsa tee OÜ põhitegevus on enda kinnisvaraga seotud tegevused.

Firma alustas tegevust 2007.a. novembris ja 2008 a. põhiline tegevus oli seotud kinnisvara soetamisega seotud tegevustega.

2009.a.majandustegevust ei toimunud. 2010 aastal planeeritakse alustada puhkemaja rajamist Kose valda, Harjumaal.

Firmas töötas 2009.a.firmas töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb 1 liikmest,kellele 2009.a.töötasu ei arvestatud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Olen vastutav raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
- 4) Võsa tee OÜ on jätkuvalt tegutsev .



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	151 549	151 704	2
Nõuded ja ettemaksed	46		3,4
Kokku käibevara	151 595	151 704	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 500 000	6 500 000	5
Kokku põhivara	6 500 000	6 500 000	5
Kokku varad	6 651 595	6 651 704	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 700		7
Võlad ja ettemaksed		3 636	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	8 700	3 636	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 100 000	5 100 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	5 100 000	5 100 000	
Kokku kohustused	5 108 700	5 103 636	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 504 068		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 173	1 508 068	
Kokku omakapital	1 542 895	1 548 068	
Kokku kohustused ja omakapital	6 651 595	6 651 704	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu		108 000	9
Muud äritulud		1 416 100	
Mitmesugused tegevuskulud	-106	-12 397	10
Muud ärikulud	-5 068	-3 636	12
Ärikasum (-kahjum)	-5 174	1 508 067	
Finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 173	1 508 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 173	1 508 068	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	0		0	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 508 068	1 508 068
Muud muutused omakapitalis	40 000			40 000
31.12.2008	40 000		1 508 068	1 548 068
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 173	-5 173
Muud muutused omakapitalis		4 000	-4 000	
31.12.2009	40 000	4 000	1 498 895	1 542 895



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumise meetodist.Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale,see tähendab soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumulieitud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	151 500	151 500
Arvelduskontod	49	204
Kokku raha	151 549	151 704



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja lagasinõuded	46	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	46	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks		3 636
Ettemaksukonto jääk	46	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	3 636

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 500 000	6 500 000
Jääkmaksumus	6 500 000	6 500 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksuvõlad		3 636	4
Kokku võlad ja ettemaksed		3 636	



Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	8 700	8 700		
Lühiajalised laenud kokku	8 700	8 700		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	5 100 000	5 100 000		
Pikaajalised laenud kokku	5 100 000	5 100 000		
Laenukohustused kokku	5 108 700	5 108 700		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	5 100 000	5 100 000		
Pikaajalised laenud kokku	5 100 000	5 100 000		
Laenukohustused kokku	5 100 000	5 100 000		

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	108 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele		108 000
Kokku müügitulu		108 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnistu rent	0	108 000
Kokku müügitulu		108 000

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	106	12 397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	106	12 397

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 432	
Maamaks	3 636	3 636
Kokku muud ärikulud	5 068	3 636

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Relax Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 700 000	
Tütarettevõtjad		1 700 000

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

Võsa tee OÜ (registrikood: 11450686) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raja Kalju	Juhatuse liige	05.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 504 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 173
Kokku	1 498 895
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 498 895
Kokku	1 498 895

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 504 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 173
Kokku	1 498 895
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 498 895
Kokku	1 498 895

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raja Kalju	45501120359	Ravila mnt. 8, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	19600 EEK
Karita Kalju	48011250228	Karukella tee 4-6, Eesti	20400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024275
E-posti aadress	kristjan.taht@mail.ee