

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Võsa tee OÜ

registrikood: 11450686

tänava/talu nimi, Võsa tee 7A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 5042417

e-posti aadress: kipiteam@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Võsa tee OÜ põhikiri on kinnitatud 27.11.2007.a.

Võsa tee OÜ põhitegevus on enda kinnisvaraga seotud tegevused.

Firma alustas tegevust 2007.a. novembris ja 2008 a. põhiline tegevus oli seotud kinnisvara soetamisega seotud tegevustega.

2010.a.alustai puhkemaja rajamist Kose valda, Harjumaal.

Firmas 2010.a.firmas töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb 1 liikmest,kellele 2010.a.töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Olen vastutav raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et;

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
- 4) Võsa tee OÜ on jätkuvalt tegutsev .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	309 153	151 549	2
Nõuded ja ettemaksed	6 024	46	3,4
Kokku käibevara	315 177	151 595	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 500 000	6 500 000	5
Materiaalne põhivara	755 458		6
Kokku põhivara	7 255 458	6 500 000	
Kokku varad	7 570 635	6 651 595	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 300	8 700	7
Kokku lühiajalised kohustused	9 300	8 700	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 020 500	5 100 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	5 020 500	5 100 000	
Kokku kohustused	5 029 800	5 108 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 498 895	1 504 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	997 940	-5 173	
Kokku omakapital	2 540 835	1 542 895	
Kokku kohustused ja omakapital	7 570 635	6 651 595	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	755 458		9
Muud äritulud	302 183		10
Mitmesugused tegevuskulud	-50 142	-106	11
Muud ärikulud	-8 559	-5 068	13
Ärikasum (-kahjum)	998 940	-5 174	
Finantstulud ja -kulud	-1 000	1	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	997 940	-5 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	997 940	-5 173	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	998 940	-5 174	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22	-46	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	600	-3 636	
Makstud intressid	-1 000		
Kokku rahavood äritegevusest	998 562	-8 856	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-755 458		6
Antud laenud	-6 000		3
Laekunud intressid		1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-761 458	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	467 000	8 700	7
Saadud laenude tagasimaksed	-546 500		7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79 500	8 700	
Kokku rahavood	157 604	-155	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 549	151 704	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	157 604	-155	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	309 153	151 549	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		1 508 068	1 548 068
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 173	-5 173
Muud muutused omakapitalis		4 000	-4 000	
31.12.2009	40 000	4 000	1 498 895	1 542 895
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			997 940	997 940
31.12.2010	40 000	4 000	2 496 835	2 540 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumise meetodist.Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale,see tähendab soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	158 345	151 500
Arvelduskontod	150 808	49
Kokku raha	309 153	151 549

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	46	4
Muud nõuded	6 000		
Laenu nõuded	6 000		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 024	46	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	24	46
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	46

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 500 000	6 500 000
Jääkmaksumus	6 500 000	6 500 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 500 000	6 500 000
Jääkmaksumus	6 500 000	6 500 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	6 500 000	6 500 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	755 458	755 458	755 458
31.12.2010			
Soetusmaksumus	755 458	755 458	755 458
Jääkmaksumus	755 458	755 458	755 458

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	9 300			
Lühiajalised laenud kokku	9 300			
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	5 020 500			
Pikaajalised laenud kokku	5 020 500			
Laenukohustused kokku	5 029 800			
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	8 700			
Lühiajalised laenud kokku	8 700			
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	5 100 000			
Pikaajalised laenud kokku	5 100 000			
Laenukohustused kokku	5 108 700			

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	755 458	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	755 458	
Kokku müügitulu	755 458	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Puhkemaja ehitamine	755 458	0
Kokku müügitulu	755 458	

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010
Toetus	302 183
Kokku muud äritulud	302 183

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	142	106
Taotluse koostamine	50 000	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 142	106

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	512	1 432
Maamaks	8 047	3 636
Kokku muud ärikulud	8 559	5 068

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud		1
Intressitulu hoiustelt		1
Intressikulud	1 000	
Intressikulu laenudelt	1 000	
Kokku finantstulud ja -kulud	1 000	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Võsa tee OÜ (registrikood: 11450686) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAJA KALJU	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 498 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	997 940
Kokku	2 496 835
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 496 835
Kokku	2 496 835

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 498 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	997 940
Kokku	2 496 835
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 496 835
Kokku	2 496 835

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	755458	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karita Kalju	48011250228	Karukella tee 4-6, Eesti	20400 EEK
Raja Kalju	45501120359	Ravila mnt. 8, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	19600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042417
E-posti aadress	kipiteam@hotmail.ee