

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Võsa tee OÜ

registrikood: 11450686

tänava/talu nimi, Võsa tee 7A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

telefon: +372 5042417

e-posti aadress: kipiteam@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Võsa tee OÜ põhikiri on kinnitatud 27.11.2007.a.

Võsa tee OÜ põhitegevus on enda kinnisvaraga seotud tegevused.

Firma alustas tegevust 2007.a. novembris ja 2008 a. põhiline tegevus oli seotud kinnisvara soetamisega seotud tegevustega.

2010.a.alusti puhkemaja rajamist Kose valda, Harjumaal ja see tegevus jätkus 2011.a.

Firmas 2011.a.firmas töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb 1 liikmest,kellele 2011.a.töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Olen vastutav raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et;

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
- 4) Võsa tee OÜ on jätkuvalt tegutsev .

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36	19 758	2
Nõuded ja ettemaksed	3 999	385	3
Kokku käibevara	4 035	20 143	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	415 426	415 426	5
Materiaalne põhivara	180 049	48 283	6
Kokku põhivara	595 475	463 709	
Kokku varad	599 510	483 852	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	594	594	7
Kokku lühiajalised kohustused	594	594	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	391 590	320 869	7
Kokku pikaajalised kohustused	391 590	320 869	
Kokku kohustused	392 184	321 463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 577	95 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 937	63 780	
Kokku omakapital	207 326	162 389	
Kokku kohustused ja omakapital	599 510	483 852	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	48 283	9
Muud äritulud	50 789	19 313	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 428	-3 205	11
Muud ärikulud	-425	-547	13
Ärikasum (kahjum)	44 936	63 844	
Finantstulud ja -kulud	1	-64	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 937	63 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 937	63 780	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	44 936	63 844	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 614	1	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	38	
Makstud intressid	0	-64	
Kokku rahavood äritegevusest	41 322	63 819	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-131 766	-48 283	6
Antud laenud	0	-383	
Laekunud intressid	1	0	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-131 765	-48 666	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	314 453	29 847	7
Saadud laenude tagasimaksed	-243 732	-34 928	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	70 721	-5 081	
Kokku rahavood	-19 722	10 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 758	9 686	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 722	10 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36	19 758	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	95 797	98 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 780	63 780
31.12.2010	2 556	256	159 577	162 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 937	44 937
31.12.2011	2 556	256	204 514	207 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale,see tähendab soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas		10 120
Arvelduskontod		9 638
Kokku raha		19 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	2	4
Muud nõuded	3 998	383	
Laenuõuded	383	383	
Muud nõuded	3 615	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 999	385	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1	
Ettemaksukonto jääk		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	2

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	415 426	415 426
Jääkmaksumus	415 426	415 426
Jääkmaksumus	415 426	415 426
Jääkmaksumus	415 426	415 426

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	48 283	48 283	48 283
31.12.2010			
Soetusmaksumus	48 283	48 283	48 283
Jääkmaksumus	48 283	48 283	48 283
Ostud ja parendused	131 766	131 766	131 766
31.12.2011			
Soetusmaksumus	180 049	180 049	180 049
Jääkmaksumus	180 049	180 049	180 049

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	594			
Lühiajalised laenud kokku	594			
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	391 590			
Pikaajalised laenud kokku	391 590			
Laenukohustused kokku	392 184			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	594			
Lühiajalised laenud kokku	594			
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	320 869			
Pikaajalised laenud kokku	320 869			
Laenukohustused kokku	321 463			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	48 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	48 283
Kokku müügitulu	0	48 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemaja ehitamine	0	48 283
Kokku müügitulu	0	48 283

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Toetus	50 789	19 313
Kokku muud äritulud	50 789	19 313

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	387	9
Taotluse koostamine	3 196	3 196
Muud	1 845	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 428	3 205

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a. töötajaid ei olnud

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	33
Maamaks	409	514
Kokku muud ärikulud	425	547

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	0
Intressitulu hoiustelt	1	0
Intressikulud	0	64
Intressikulu laenudelt	0	64
Kokku finantstulud ja -kulud	1	64

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Võsa tee OÜ (registrikood: 11450686) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAJA KALJU	Juhatuse liige	20.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 937
Kokku	204 514
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 514
Kokku	204 514

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 937
Kokku	204 514
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 514
Kokku	204 514

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karita Kalju	48011250228	Karukella tee 4-6, Eesti	20400 EEK
Raja Kalju	45501120359	Ravila mnt. 8, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	19600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042417
E-posti aadress	kipiteam@hotmail.ee