

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts ASWEGA

registrikood: 10097265

tänavatänu nimi, Lastekodu tn 48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10113

telefon: +372 6014125, +372 6014128

faks: +372 6014253

e-posti aadress: pearaamat@aswega.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Eraldised	17
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 18 Aktsiakapital	18
Lisa 19 Müügitulu	18
Lisa 20 Muud äritulud	18
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 23 Tööjõukulud	19
Lisa 24 Olulised käibevara allahindlused	20
Lisa 25 Muud ärikulud	20
Lisa 26 Intressikulud	20
Lisa 27 Intressitulud	20
Lisa 28 Seotud osapooled	20
Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

2022.a. juhatuse tegevusaruanne

AS ASWEGA põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2022.aastal jätkus AS ASWEGA traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne seis ja turuosa kindlustamine. Müügitulu oli 1 462 230 EUR. Realisatsiooni üldmahust moodustab soojusmõõturite ja kulumõõtjate realisatsioon 2 %, teenused – 30 %, kinnisvara rentimine – 68 %.

2022.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 0 EUR.

	31.12.2022	31.12.2021
AS ASWEGA peamised finantssuhtarvud olid :		
Müügitulu (EUR)	1462230	1392022
Müügitulu kasv (%)	5,0	9,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,27	0,30
Ärimentaablus (%)	76,0	161,0
Kasumi kasv (%)	-54,0	427,0
ROA %	3,0	7,0
ROE %	4,0	8,0

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = {(müügitulu 2022- müügitulu 2021)/ müügitulu 2021 } x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ärimentaablus = ärikasum/müügitulu*100

Kasumi kasv = (puhaskasum 2022-puhaskasum 2021)/ puhaskasum 2021 *100

ROA % = (puhaskasum/varad)x100

ROE % = (puhaskasum/omakapital)x100

Keskmine töötajate arv 2022.a. oli 14 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 402 495 EUR. Juhatuse liikmetele maksti 2022. aasta eest tasusid kokku 98 280 EUR ja nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

Aastal 2023 AS ASWEGA planeeritakse laiendada realisatsiooniturgusid ning tõsta realisatsioonimahtu 10 % võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 304	51 889	2
Nõuded ja ettemaksed	78 111	138 302	3
Varud	38 095	18 796	5
Kokku käibevarad	158 510	208 987	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	11 229	11 229	7
Kinnisvarainvesteeringud	30 015 000	28 906 000	8
Materiaalsed põhivarad	366 260	380 869	9
Kokku põhivarad	30 392 489	29 298 098	
Kokku varad	30 550 999	29 507 085	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	180 860	135 512	11
Võlad ja ettemaksed	322 696	478 646	12
Eraldised	82 186	82 186	16
Kokku lühiajalised kohustised	585 742	696 344	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 563 990	2 342 053	11
Võlad ja ettemaksed	44 929	79 618	12
Kokku pikaajalised kohustised	2 608 919	2 421 671	
Kokku kohustised	3 194 661	3 118 015	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 412 866	1 412 866	18
Kohustuslik reservkapital	150 498	150 498	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 825 706	22 718 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	967 268	2 107 170	
Kokku omakapital	27 356 338	26 389 070	
Kokku kohustised ja omakapital	30 550 999	29 507 085	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 462 230	1 392 022	19
Muud äritulud	1 110 518	2 290 149	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-601 133	-633 636	21
Mitmesugused tegevuskulud	-141 830	-110 173	22
Tööjõukulud	-533 396	-594 694	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 609	-15 538	
Olulised käibevara allahindlused	-136 803	-66 259	24
Muud ärikulud	-35 900	-14 891	25
Ärikasum (kahjum)	1 109 077	2 246 980	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-141 811	-127 478	26
Muud finantstulud ja -kulud	0	-12 334	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	967 268	2 107 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	967 268	2 107 170	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 109 077	2 246 980	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 609	15 538	
Muud korrigeerimised	-1 086 400	-2 223 100	
Kokku korrigeerimised	-1 071 791	-2 207 562	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60 191	-31 394	
Varude muutus	-19 299	-17 931	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-206 333	215 574	
Kokku rahavood äritegevusest	-128 155	205 667	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-22 600	-35 900	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 598	-35 900	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300 000	70 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-32 715	-73 230	
Makstud intressid	-126 117	-117 111	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	141 168	-120 341	
Kokku rahavood	-9 585	49 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 889	2 463	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 585	49 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 304	51 889	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	1 412 866	150 498	22 718 536	24 281 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 107 170	2 107 170
31.12.2021	1 412 866	150 498	24 825 706	26 389 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)			967 268	967 268
31.12.2022	1 412 866	150 498	25 792 974	27 356 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i ASWEGA 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Käesoleva aruande koostamisel olid esimesel korral rakendatud uuendatud 2011 aasta raamatupidamise toimkonna juhendid. Muudatusi üldpõhimõtetes seoses uuenenud RTJ rakendamisega ei toimunud.

AS-i ASWEGA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

AS-i ASWEGA 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandevormide kategooria: Keskmise suurusega ettevõtja

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2022 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtte on kõik ettevõtte, mida kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest;
- b) emaettevõtte on kontroll juhtimislepingu alusel.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on kõik ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) investorettvõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- b) investorettvõtte on oluline mõju esindatuse kaudu tütar-ettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses

AS ASWEGA kajastab oma aruannetes investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud). Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas asuvat hoonet. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele.

Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo Pindi Kinnisvara OÜ tellitud hindamisakt kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kasutatavad amortisatsiooninormid :

- honned , rajatised - 1 %,
- masinad ja seadmed ,inventaar - 5 % ,
- arvutustehnika - 20 %.

Amortisatsiooniarvestust alustatakse järgnevast kuust.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kümme aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- arenguväljaminekud - 10 %

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 - tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 - tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. AS ASWEGA käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva 31.detsember 2022.a koostamise kuupäeva 02.märtsil 2023.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	618	131
Arvelduskontod	41 686	51 758
Kokku raha	42 304	51 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	74 526	74 526	
Ostjatelt laekumata arved	279 761	279 761	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-205 235	-205 235	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23	6
Ettemaksed	3 562	3 562	
Muud makstud ettemaksed	3 562	3 562	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 111	78 111	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	138 172	138 172	
Ostjatelt laekumata arved	208 604	208 604	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70 432	-70 432	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	6
Ettemaksed	116	116	
Muud makstud ettemaksed	116	116	
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 302	138 302	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved		208 605
Ostjatelt laekumata arved		208 605
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		-70 433
Kokku nõuded ostjate vastu		138 172

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	38 095	18 796
Toodang	38 095	18 796
Kokku varud	38 095	18 796

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		73		0
Käibemaks		13 488		31 874
Üksikisiku tulumaks		8 843		13 771
Sotsiaalmaks		14 476		22 758
Kohustuslik kogumispension		238		475
Töötuskindlustusmaksed		581		1 048
Maamaks		22 103		41 712
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		10 902		10 390
Ettemaksukonto jääk	23		14	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	70 704	14	122 028

Muud maksude maksuvõlad 31.12.2022.a.

Arvestatud sotsiaalmaks palgast summas 10688.00 ja arvestatud töötuskindlustusmaks summas 199.00 mida realselt välja makstakse 2023 aastal.

Arvestatud saastetasu välisõhk summas 15.00

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2020	11 229		11 229
31.12.2021	11 229		11 229
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2021	11 229		11 229
31.12.2022	11 229		11 229

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	26 647 000
Ostud ja parendused	35 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 223 100
31.12.2021	28 906 000
Ostud ja parendused	22 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 086 400
31.12.2022	30 015 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	992 267	904 248
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	698 671	669 125

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	656 017	192 390	848 407
Akumuleeritud kulum	-310 500	-141 500	-452 000
Jääkmaksumus	345 517	50 890	396 407
Amortisatsioonikulu	-6 658	-8 880	-15 538
31.12.2021			
Soetusmaksumus	656 017	192 390	848 407
Akumuleeritud kulum	-317 158	-150 380	-467 538
Jääkmaksumus	338 859	42 010	380 869
Amortisatsioonikulu	-7 213	-7 396	-14 609
31.12.2022			
Soetusmaksumus	656 017	117 161	773 178
Akumuleeritud kulum	-324 371	-82 547	-406 918
Jääkmaksumus	331 646	34 614	366 260

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	992 267	904 248
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	905 817	1 061 179
1-5 aasta jooksul	4 529 085	5 305 894
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	30 015 000	28 906 000
Kokku	30 015 000	28 906 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	12 179	11 315
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	12 696	12 281
1-5 aasta jooksul	45 374	58 070

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisik	70 000	70 000			5	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	70 000	70 000					
Pikaajalised laenud							
Äripank laen	2 374 850	102 011	2 272 839		5+(6) kuu EURI	EUR	23.10.2028
Äripank laen	300 000	8 849	77 311	213 840	5+(6) kuu EURI	EUR	10.05.2032
Pikaajalised laenud kokku	2 674 850	110 860	2 350 150	213 840			
Laenukohustised kokku	2 744 850	180 860	2 350 150	213 840			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisik	70 000	70 000			5	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	70 000	70 000					
Pikaajalised laenud							
Äripank laen	2 407 565	65 512	584 399	1 757 654	5+(6) kuu EURI	EUR	23.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	2 407 565	65 512	584 399	1 757 654			
Laenukohustised kokku	2 477 565	135 512	584 399	1 757 654			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	14 340 000	13 575 000
Ehitised	331 646	338 859
Kokku	14 671 646	13 913 859

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	136 678	136 678		13
Võlad töövõtjatele	33 518	33 518		14
Maksuvõlad	70 704	70 704		6
Muud võlad	32 974	32 974		15
Intressivõlad	15 694	15 694		
Muud viitvõlad	17 280	17 280		
Saadud ettemaksed	93 751	48 822	44 929	
Tulevaste perioodide tulud	93 751	48 822	44 929	
Kokku võlad ja ettemaksed	367 625	322 696	44 929	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	222 058	222 058		13
Võlad töövõtjatele	61 094	61 094		14
Maksuvõlad	122 028	122 028		6
Muud võlad	14 492	14 492		15
Intressivõlad	10 365	10 365		
Muud viitvõlad	4 127	4 127		
Saadud ettemaksed	138 592	58 974	79 618	
Tulevaste perioodide tulud	138 592	58 974	79 618	
Kokku võlad ja ettemaksed	558 264	478 646	79 618	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	136 678	222 058
Kokku võlad tarnijatele	136 678	222 058

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	33 518	31 845
Puhkusetasude kohustis	0	29 249
Kokku võlad töövõtjatele	33 518	61 094

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressivõlad	15 694	15 694
Muud viitvõlad	17 280	17 280
Kokku muud võlad	32 974	32 974
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressivõlad	10 365	10 365
Muud viitvõlad	4 127	4 127
Kokku muud võlad	14 492	14 492

Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2021
Kokku eraldised	82 186	82 186
Sealhulgas:		
Lühiajalised	82 186	82 186
Maksueraldis	20 761	20 761
Muud eraldised	61 425	61 425
	31.12.2021	31.12.2022
Kokku eraldised	82 186	82 186
Sealhulgas:		
Lühiajalised	82 186	82 186
Maksueraldis	20 761	20 761
Muud eraldised	61 425	61 425

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	20 634 379	19 860 565
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 158 595	4 965 141
Kokku tingimuslikud kohustised	25 792 974	24 825 706

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	1 412 866	1 412 866
Aktsiate arv (tk)	2 354 777	2 354 777
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 432 230	1 362 022
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 432 230	1 362 022
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	30 000	30 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	30 000	30 000
Kokku müügitulu	1 462 230	1 392 022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mõõte-katse- ja navigatsiooniseadmete tootmine	30 000	30 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	992 267	904 248
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	0	0
Hoonehalduse abitegevused	439 963	457 774
Kokku müügitulu	1 462 230	1 392 022

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 086 400	2 223 100
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 597	65 051
Muud	8 521	1 998
Kokku muud äritulud	1 110 518	2 290 149

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-27 419	-17 363
Energia	-380 134	-427 373
Elektrienergia	-254 549	-321 029
Soojusenergia	-116 316	-99 565
Kütus	-9 269	-6 779
Veevarustusteenused	-18 945	-19 215
Maamaks	-72 576	-72 576
Hooldustööd	-38 807	-34 631
Koristus	-58 796	-56 462
Remondikulud	-3 483	-5 807
Muud	-973	-209
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-601 133	-633 636

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-2 815	-1 742
Lähetuskulud	-8 133	0
Panga ja finantsteenused	-13 029	-2 838
Taatus, remont, hooldus	-101 654	-89 773
Auto kasutusrent	-16 199	-15 820
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-141 830	-110 173

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-402 495	-448 939
Sotsiaalmaksud	-130 797	-143 025
Erisoodustused	-104	0
Kokku tööjõukulud	-533 396	-591 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 24 Olulised käibevara allahindlused (eurodes)

	2022	2021
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-136 803	-66 259
Kokku olulised käibevara allahindlused	-136 803	-66 259
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-70 432	-4 173
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 000	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-136 803	-66 259
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-205 235	-70 432

Lisa 25 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-15
Trahvid, viivised ja hüvitised	-24 460	-5 871
Muud kulud	-991	-1 503
Kingitused ja annetused	-1 000	0
Külaliste või koostööpartnerite toitlustamine, transpordi jne	-9 449	-7 502
Kokku muud ärikulud	-35 900	-14 891

Lisa 26 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-141 811	-127 478
Kokku intressikulud	-141 811	-127 478

Lisa 27 Intressitulud (eurodes)

	2022	2021
Muud intressitulud	2	2
Kokku intressitulud	2	2

Lisa 28 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 797	70 000
Kokku laenukohustised	73 797	70 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	70 000	70 000
Kokku laenukohustised	0	70 000	70 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000		73 797	3 797
Kokku laenukohustised	70 000	10 000	73 797	3 797

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	19 513
Kokku müüdid	21 000	19 513

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	98 280	98 280

Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad Aswega AS koostatud bilanssi ja kasumiaruannet.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2023

aktsiaselts ASWEGA (registrikood: 10097265) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA TURU	Juhatuse liige	14.03.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ASWEGA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts ASWEGA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei muda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiiri aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeauditiiri number 360

Osatühing Chrismarine

Auditoorettevõtja tegevusloa number 19

Pirita tee 26c/2-29, Tallinn, Harju maakond, 12011

15.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ASWEGA (registrikood: 10097265) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	15.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 825 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	967 268
Kokku	25 792 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 792 974
Kokku	25 792 974

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 825 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	967 268
Kokku	25 792 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 792 974
Kokku	25 792 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	992267	67.86%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	439963	30.09%	Ei
Mõõte-, katse- ja navigatsiooniseadmete tootmine	26511	30000	2.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014125
Telefon	+372 6014128
Faks	+372 6014253
E-posti aadress	pearaamat@aswega.ee