

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ HERRKUUR VARA

registrikood: 11449619

tänava/talu nimi, Raua 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11614

telefon: +372 5039246

e-posti aadress: kaido@herrkuur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Herrkuur Vara tegevusala 2013. aastal - kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311).

2013. aasta müügitulu oli 9285 EUR, aasta lõppes 166 eurose kasumiga.

Töötasu makstud ei ole. Samuti ei ole aruandeaastal makstud tasu ettevõtte juhatuse ainsale liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 796	8 483
Nõuded ja ettemaksed	1 020	0
Kokku käibevara	8 816	8 483
Kokku varad	8 816	8 483
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	167	0
Kokku lühiajalised kohustused	167	0
Kokku kohustused	167	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 671	5 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166	437
Kokku omakapital	8 649	8 483
Kokku kohustused ja omakapital	8 816	8 483

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	9 285	9 128	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 093	-8 693	
Mitmesugused tegevuskulud	-28	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	164	435	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	166	437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166	437	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	164	435
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 020	479
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	167	0
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood äritegevusest	-687	916
Kokku rahavood	-687	916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 483	7 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-687	916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 796	8 483

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	5 234	8 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)			437	437
31.12.2012	2 556	256	5 671	8 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			166	166
31.12.2013	2 556	256	5 837	8 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HERRKUUR VARA 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HERRKUUR VARA majandusaasta algas 1. jaanuaril 2013 ja lõppes 31. detsembril 2013. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõtte tegeleb rendipindade edasirentimisega. Põhivara puudub.

Tulud

Kogu müügitulu on saadud kinnisvarabüroode tegevusest (EMTAK 68311), eeskätt renditud pindade edasirentimisest. Tuludes näidatakse renditulu brutosummas.

Kulud

Ettevõtte kuludeks on renditud pindade rendi- ja kõrvalkulud. Samuti mitmesugused kontorikulud. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 285	9 128
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 285	9 128
Kokku müügitulu	9 285	9 128
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga rent - 68311	9 285	9 128
Kokku müügitulu	9 285	9 128

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid aruandeaastal palgalised töötajad.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Tasu juhatuse liikmele aruandeaastal ei makstud, samuti ei ole talle ette nähtud mingeid soodustusi ega garantiisid tähtaja möödumisel või tagasiastumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ HERRKUUR VARA (registrikood: 11449619) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KUUR	Juhatuse liige	04.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166
Kokku	5 837

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9285	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING HERRKUUR	10145567	Raua tn 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039246
E-posti aadress	kaido@herrkuur.ee