

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: UPA Building OÜ

registrikood: 11449499

tänava/talu nimi, Tondi tn 44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 6461156

faks: +372 6461156

e-posti aadress: upabuilding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

UPA Building OÜ alustas tegevust 1. aprillil 2008. aastal.

Majandusaastal oli ettevõtte põhitegevus ehitus transporditeenuse osutamine ja ehitus allhangete teostamine.

2018. aastal oli ettevõtte müügitulu 385 089 eurot.

2018. aastal töötas ettevõttes 3 töötajat.

2019. aastal on ettevõttel plaanis jätkata ehitus- ja remonteenuste osutamisega ning ehitustehnika

rendiga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 056	14 860	
Nõuded ja ettemaksed	59 251	56 169	2
Kokku käibevarad	87 307	71 029	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	600 274	502 218	4
Kokku põhivarad	600 274	502 218	
Kokku varad	687 581	573 247	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 729	98 582	
Võlad ja ettemaksed	35 625	28 769	
Kokku lühiajalised kohustised	88 354	127 351	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	416 135	287 828	
Võlad ja ettemaksed	600	0	
Kokku pikaajalised kohustised	416 735	287 828	
Kokku kohustised	505 089	415 179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 256	277 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 424	-122 451	
Kokku omakapital	182 492	158 068	
Kokku kohustised ja omakapital	687 581	573 247	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	385 089	400 229	
Muud äritulud	0	17 847	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 964	-261 710	
Mitmesugused tegevuskulud	-120 293	-101 994	
Tööjõukulud	-31 136	-33 582	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 144	-122 451	
Olulised käibevara allahindlused	0	-5 218	
Muud ärikulud	-24	-8 992	
Ärikasum (kahjum)	34 528	-115 871	
Intressikulud	-10 104	-6 580	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 424	-122 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 424	-122 451	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UPA BUILDING OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2017. a kehtima hakanud regulatsiooni kohaselt on tegemist väikeettevõttega. UPA Building OÜ on otsustanud esitada lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

[Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

... soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.] Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektide maksumus kantakse kasutusse võtmisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3639

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadavatasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 918	55 918
Ostjatelt laekumata arved	60 278	60 278
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 360	-4 360
Ettemaksed	3 333	3 333
Muud makstud ettemaksed	3 333	3 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 251	59 251
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 135	56 135
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 169	56 169

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 238		2 184
Üksikisiku tulumaks	682		413
Sotsiaalmaks	1 616		950
Kohustuslik kogumispension	46		48
Töötuskindlustusmaksed	118		69
Intress			19
Ettemaksukonto jääk		34	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 700	34	3 683

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	483 754			192 797	676 551
Akumuleeritud kulum	-21 530			-39 352	-60 882
Jääkmaksumus	462 224			153 445	615 669
Ostud ja parendused	9 000				9 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 000				9 000
Amortisatsioonikulu	-24 488			-13 800	-38 288
Müügid	10 632			-94 795	-84 163
31.12.2017					
Soetusmaksumus	492 754			69 000	561 754
Akumuleeritud kulum	-35 386			-24 150	-59 536
Jääkmaksumus	457 368			44 850	502 218
Ostud ja parendused			141 200	141 200	141 200
Amortisatsioonikulu	-24 637	-13 800	-4 707	-18 507	-43 144
31.12.2018					
Soetusmaksumus	492 754	69 000	141 200	210 200	702 954
Akumuleeritud kulum	-60 023	-37 950	-4 707	-42 657	-102 680
Jääkmaksumus	432 731	31 050	136 493	167 543	600 274

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	23 385	25 090
Sotsiaalmaksud	7 751	8 280
Tööandja töötuskindlustus	0	212
Kokku tööjõukulud	31 136	33 582
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 612	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

UPA Building OÜ (registrikood: 11449499) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI AULIK	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 424
Kokku	179 680

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 424
Kokku	179 680

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	328426	85.29%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	38512	10.00%	Ei
Külastajad	55103	18151	4.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Teresk	36711096013	Usinitsa küla, Setomaa vald, Võru maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Mari Aulik	46701080241	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461156
Faks	+372 6461156
E-posti aadress	upabuilding@gmail.com