

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi:** Osaühing MAJA KAKS

**registrikood:** 11448790

**tänava/talu nimi,** Veski 9-9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi vallasisene linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 41531

**telefon:** +372 5106936

**e-posti aadress:** angellina73@mail.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 5 Varud                            | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 12 |

## Tegevusaruanne

MAJA KAKS OÜ reg.kood.111448790, asutati 18.11.1997 .a. Põhitegevuseks on mittespetsialiseeritud jae- hulgikaubandus(s.h. alkoholsete jookide ja tubakatoodete jaemüük). 2007.a. neid töid teostati Ida-Virumaal.

2009.aastal oli MAJA KAKS OÜ müügitulu 1160955 krooni.

OÜ MAJA KAKS juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks on kindlustada teenuse püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Juhatus koosneb kaks liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ MAJA KAKS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ MAJA KAKS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008       |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|
| Varad                                        |                |                  |
| Käibevara                                    |                |                  |
| Raha                                         | 361 591        | 142 077          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 40 151         | 40 151           |
| Varud                                        | 252 588        | 2 933 018        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>654 330</b> | <b>3 115 246</b> |
| Põhivara                                     |                |                  |
| Materiaalne põhivara                         | 192 076        | 247 521          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>192 076</b> | <b>247 521</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>846 406</b> | <b>3 362 767</b> |
|                                              |                |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                  |
| Kohustused                                   |                |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                  |
| Laenukohustused                              |                | 600 000          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         |                | <b>600 000</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 573 139        | 2 450 765        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>573 139</b> | <b>2 450 765</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>573 139</b> | <b>3 050 765</b> |
| Omakapital                                   |                |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 272 002        |                  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -38 735        | 272 002          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>273 267</b> | <b>312 002</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>846 406</b> | <b>3 362 767</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 1 160 955      | 3 832 305      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -823 941       | -2 071 009     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -267 924       | -1 132 254     |
| Tööjõukulud                                 |                | -284 225       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -55 444        | -29 699        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>13 646</b>  | <b>315 118</b> |
|                                             |                |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | -52 381        | -43 116        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-38 735</b> | <b>272 002</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-38 735</b> | <b>272 002</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009            | 2008            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 13 646          | 315 118         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 55 444          | 29 699          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>55 444</b>   | <b>29 699</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 2 680 430       | -2 973 169      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -1 877 625      | 2 450 765       |
| Laekunud intressid                                       |                 | 135             |
| Makstud intressid                                        | -52 381         | -43 251         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>819 514</b>  | <b>-220 703</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel |                 | -277 220        |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          |                 | 40 000          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            |                 | <b>-237 220</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |
| Saadud laenud                                            | -600 000        | 600 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-600 000</b> | <b>600 000</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>219 514</b>  | <b>142 077</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>142 077</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>219 514</b>  | <b>142 077</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>361 591</b>  | <b>142 077</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |               |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 |                             | 0             | 0                           | 0       |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 40 000                      |               | 272 002                     | 312 002 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |               | 272 002                     | 312 002 |
|                                   |                             |               |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |               | -38 735                     | -38 735 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      |               | 233 267                     | 273 267 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MAJA KAKS OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuse, mis koosneb ostukuludest, tootmikulusest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nend olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutuse kasutatakse keskmise Kaalutud maksumuse meetodit.

Lõpetamata-ja valmistoodangu puhul on tootmise üdkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 3-15 % aastas
- Tootmishooned 8 % aastas
- Masinad ja seadmed 10-25 % aastas
- Tööriistad ja inventaar 20-40 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule

elueale.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 361 460        | 135 722        |
| Arvelduskontod    | 131            | 6 355          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>361 591</b> | <b>142 077</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ettemaksed                        | 40 151        | 40 151        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>40 151</b> | <b>40 151</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 7 237      |            |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 1 063      |            |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 107      |            |
| Ettemaksukonto jääk                           |            | 5 457      |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | 11 407     | 5 457      |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                      | 31.12.2009 | 31.12.2008       |
|----------------------|------------|------------------|
| Tooraine ja materjal |            | 2 933 018        |
| <b>Kokku varud</b>   |            | <b>2 933 018</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                                    |                       | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Masinad ja<br>seadmed |          |
| <b>31.12.2007</b>   |                         |                                    |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 254 212                 | 23 008                             | 277 220               | 277 220  |
| Akumuleeritud kulum | -26 728                 | -2 971                             | -29 699               | -29 699  |
| <b>Jaakmaksumus</b> | 227 484                 | 20 037                             | 247 521               | 247 521  |
|                     |                         |                                    |                       |          |
| Amortisatsioonikulu | -50 842                 | -4 602                             | -55 444               | -55 444  |
|                     |                         |                                    |                       |          |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                                    |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 254 212                 | 23 008                             | 277 220               | 277 220  |
| Akumuleeritud kulum | -77 570                 | -7 573                             | -85 143               | -85 143  |
| <b>Jaakmaksumus</b> | 176 642                 | 15 435                             | 192 077               | 192 077  |
|                     |                         |                                    |                       |          |
| Amortisatsioonikulu | -50 842                 | -4 602                             | -55 444               | -55 444  |
|                     |                         |                                    |                       |          |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                                    |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 254 212                 | 23 008                             | 277 220               | 277 220  |
| Akumuleeritud kulum | -128 412                | -12 175                            | -140 587              | -140 587 |
| <b>Jaakmaksumus</b> | 125 800                 | 10 833                             | 136 633               | 136 633  |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                           | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud kokku | 600 000    |                                   |                     |             |
| Laenukohustused kokku     | 600 000    |                                   |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                           | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele         | 561 732    | 2 423 582  |
| Võlad töövõtjatele        |            | 6 000      |
| Maksuvõlad                | 11 407     | 21 183     |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 573 139    | 2 450 765  |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009 | 2008    |
|------------------------------------------------|------|---------|
| Palgakulu                                      |      | 213 870 |
| Sotsiaalmaksud                                 |      | 70 355  |
| Kokku tööjõukulud                              |      | 284 225 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0    | 3       |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | MAJA KAKS OU |
|------------------------------------------|--------------|

## Aruande allkirjad

Osaühing MAJA KAKS (registrikood: 11448790) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

### Allkirjastaja nimi

### Allkirjastaja roll

### Kuupäev ja allkiri

Mihhail Semjonov

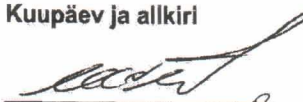
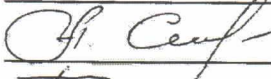
Juhatuse liige

Angelina Semjonova

Juhatuse liige

Tomas Kušinskas

Juhatuse liige


## Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing MAJA KAKS (registrikood: 11448790) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi     | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|--------------------|----------------|-----------------------|
| Angelina Semjonova | Juhatuse liige | 30.01.2012            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 272 002        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -38 735        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>233 267</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine | 46191      | 1160955         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                        | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|
| Tomas Kuusk     | 03.08.1971                          |                                                          | 20000 EEK                 |
| Osaühing NADIJA | 10317353                            | Veski 9-9, Jõhvi vallasine linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5106936        |
| E-posti aadress | angellina73@mail.ru |