

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing MAJA KAKS

registrikood: 11448790

tänava/talu nimi, Veski 9-9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41531

telefon: +372 5106936

e-posti aadress: angellina73@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MAJA KAKS OÜ reg.kood.11448790, asutati 18.11.1997 .a. Põhitegevuseks on mittespetsialiseeritud jae- hulgikaubandus mitmisuguste erinevate kaupade vahendamine. 2007.a. neid töid teostatud Eesti.

2013.aastal oli MAJA KAKS OÜ müügitulu 50835 euro

2013 oli väga tõsine asi

OÜ MAJA KAKS juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks on kindlustada teenuse püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Juhatus koosneb kaks liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 257	12
Nõuded ja ettemaksed	2 450	11 363
Varud	59 282	10 485
Kokku käibevara	72 989	21 860
Põhivara		
Materiaalne põhivara	29 408	14 143
Kokku põhivara	29 408	14 143
Kokku varad	102 397	36 003
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	50 000	0
Võlad ja ettemaksed	43 083	32 354
Kokku lühiajalised kohustused	93 083	32 354
Kokku kohustused	93 083	32 354
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 093	-1 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 665	2 349
Kokku omakapital	9 314	3 649
Kokku kohustused ja omakapital	102 397	36 003

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	50 385	12 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 660	-5 000
Mitmesugused tegevuskulud	-7 509	-4 244
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 883	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 333	3 556
Muud finantstulud ja -kulud	-668	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 665	3 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 665	3 556

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 333	3 556
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 883	0
Kokku korrigeerimised	3 883	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 883	-2 900
Varude muutus	10 729	4 562
Laekunud intressid	-669	-1 207
Kokku rahavood äritegevusest	-19 607	4 011
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 148	-5 411
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 148	-5 411
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 000	0
Kokku rahavood	11 245	-1 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12	1 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 245	-1 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 257	12

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	-1 256	1 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 349	2 349
31.12.2012	2 556	1 093	3 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 665	5 665
31.12.2013	2 556	6 758	9 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJA KAKS OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuse, mis koosneb ostukuludest, tootmikulusest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nend olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutuse kasutatakse keskmise Kaalutud maksumuse meetodit.

Lõpetamata-ja valmistoodangu puhul on tootmise üdkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro. [Varad, mille kasuliku tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 3-15 % aastas
- Tootmishooned 8% aastas
- Masinad ja seadmed 10-25 % aastas
- Tööriistad ja inventaar 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule

10

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrissitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on

võimalik usaldusväärsel hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	11 257	12

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	59 282	10 485
Kokku varud	59 282	10 485

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		55	162
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 450	55	162

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	14 143	14 143	14 143
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	14 143	14 143	14 143
Ostud ja parendused	19 148	19 148	19 148
Amortisatsioonikulu	-3 883	-3 883	-3 883
31.12.2013			
Soetusmaksumus	33 291	33 291	33 291
Akumuleeritud kulum	-3 883	-3 883	-3 883
Jääkmaksumus	29 408	29 408	29 408

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 385	12 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 385	12 800
Kokku müügitulu	50 385	12 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	50 385	12 800

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing MAJA KAKS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Osaühing MAJA KAKS (registrikood: 11448790) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELINA SEMJONOVA	Juhatuse liige	03.06.2014
MIHHAIL SEMJONOV	Juhatuse liige	21.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 665
Kokku	6 758

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	50385	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tomas Kušinskas	03.08.1971	LAZDYNELIU G44, Lāti	1278 EUR
Osaühing NADIJA	10317353	Kase 2-51	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106936
E-posti aadress	angellina73@mail.ru