

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Urban Arhitektuur OÜ

registrikood: 11448086

tänava/talu nimi, Rävala pst 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10413

telefon: +372 6279250

e-posti aadress: info@urbanmark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tulumaks	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 1.1.2014-31.12.2014 majandusaastal arhitektuurse nõustamise ja projektijuhtimise nõustamisega. Nõustati ka EALi autoriõiguse vallas. Jätkatakse samal alal ka majandusaastal 2014.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	117 415	69 119	
Nõuded ja ettemaksed	17 448	9 725	2
Kokku käibevara	134 863	78 844	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 113	1 159	4
Kokku põhivara	22 113	1 159	
Kokku varad	156 976	80 003	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 818	0	
Võlad ja ettemaksed	7 992	3 065	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 810	3 065	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 016	0	
Kokku pikaajalised kohustused	17 016	0	
Kokku kohustused	27 826	3 065	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 126	54 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 212	19 801	
Kokku omakapital	129 150	76 938	
Kokku kohustused ja omakapital	156 976	80 003	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	101 047	80 756	8
Muud äritulud	11	3 645	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 962	-41 302	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 401	-18 645	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 871	-929	4
Muud ärikulud	-53	-813	
Kokku ärikasum (-kahjum)	77 771	22 712	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19	173	
Intressikulud	-262	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 528	22 885	
Tulumaks	-5 316	-3 084	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 212	19 801	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	122 209	93 911
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	3 645
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 528	-19 526
Väljamaksed töötajatele	-510	-679
Makstud intressid	-147	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	-434
Muud rahavood äritegevusest	-5 079	-15 162
Kokku rahavood äritegevusest	91 287	61 755
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 765	-999
Antud laenud	-15 000	0
Antud laenude tagasimaksed	4	8 545
Laekunud intressid	876	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 885	7 550
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 991	0
Makstud intressid	-115	0
Makstud dividendid	-20 000	-11 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 106	-11 600
Kokku rahavood	48 296	57 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 119	11 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 296	57 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 415	69 119

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	65 925	68 737
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	65 925	68 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 801	19 801
Makstud dividendid			-11 600	-11 600
31.12.2013	2 556	256	74 126	76 938
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	74 126	76 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 212	72 212
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2014	2 556	256	126 338	129 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- d) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade ja mitterahaline sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Finantsabi kajastatakse tuluna siis, kui saadaolevat finantsabi saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on kindel selle finantsabi laekumine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Valitsuselt saadud kustutatava laenu arvestus toimub valitsuse sihtfinantseerimise arvestusreeglite kohaselt ainult sellisel juhul, kui ettevõtte on kindel alus arvata, et ta rahuldab kokkulepitud tingimused, mille tulemusena laen kustutatakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summat). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Urban Arhitektuur OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Urban Arhitektuur OÜ-le tütar- ja sidusettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	15 000	15 000	
Laenunõuded	15 000	15 000	
Ettemaksed	411	411	
Tulevaste perioodide kulud	411	411	
Muud nõuded ja ettemaksed	2 037	2 037	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 448	17 448	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	952	952	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 701	7 701	3
Muud nõuded	861	861	
Laenunõuded	4	4	
Intressinõuded	857	857	
Ettemaksed	211	211	
Tulevaste perioodide kulud	211	211	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 725	9 725	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 306		2 650
Käibemaks		2 686	2 872	0
Üksikisiku tulumaks		0		255
Ettemaksukonto jääk	0		4 829	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 992	7 701	2 905

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 250		1 250	780	2 030
Akumuleeritud kulum	-260		-260	-515	-775
Jääkmaksumus	990		990	265	1 255
Ostud ja parendused		833	833		833
Muud ostud ja parendused		833	833		833
Amortisatsioonikulu	-625	-46	-671	-258	-929
31.12.2013					
Soetusmaksumus	1 250	833	2 083	780	2 863
Akumuleeritud kulum	-885	-46	-931	-773	-1 704
Jääkmaksumus	365	787	1 152	7	1 159
Ostud ja parendused	23 825		23 825		23 825
Muud ostud ja parendused	23 825		23 825		23 825
Amortisatsioonikulu	-2 588	-275	-2 863	-8	-2 871
31.12.2014					
Soetusmaksumus	25 075	833	25 908	780	26 688
Akumuleeritud kulum	-3 473	-321	-3 794	-781	-4 575
Jääkmaksumus	21 602	512	22 114	-1	22 113

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	19 834	2 818	17 016	1,99%+euribor	eur	12.05.2019
Kapitalirendikohustused kokku	19 834	2 818	17 016			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013

Masinad ja seadmed	23 825	0
Kokku	23 825	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	7 992	7 992	3
Kokku võlad ja ettemaksed	7 992	7 992	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	160	160	
Maksuvõlad	2 905	2 905	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 065	3 065	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556 eur		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	101 047	80 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 047	80 756
Kokku müügitulu	101 047	80 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	101 047	80 756
Kokku müügitulu	101 047	80 756

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 000	41 129
Transpordikulud	4 962	167
Muud	0	6
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 962	41 302

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	1 215	4 449
Energia	1 577	1 123
Elektrienergia	10	-29
Kütus	1 567	1 152
Mitmesugused bürookulud	2 173	2 154
Lähetuskulud	5 214	5 219
Koolituskulud	0	3 645
Muud	4 222	2 055
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 401	18 645

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 316	11 600	3 084
Kokku	20 000	5 316	11 600	3 084

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 814	160

2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 740	121 217	4
2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 470	103 395	8 545

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Urban Arhitektuur OÜ (registrikood: 11448086) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TIIGI	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 212
Kokku	126 338
Jaotamine	
Dividendideks	26 000
Kokku	26 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	101047	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Tiigi	37912260275	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6279250
E-posti aadress	info@urbanmark.ee