

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Team Building OÜ

registrikood: 11447613

tänava/talu nimi, Metsaküla tee 1
maja ja korteri number:

küla: Kumna küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76614

telefon: +372 56203306

e-posti aadress: info@teambuilding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Team Building OÜ tegeleb ehitusega-fasaadide renoveerimine.

2018 aasta töö tootmisharule tervikuna langust. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- kvaliteet ja kiirus;
- personali efektiivne töö.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal Team Building OÜ müügitulu oli 482 900.- eurot, mis vastas omanikute ootustele. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

Team Building OÜ müügitulust moodustas 100% eksport. Ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Soome Vabariik.

Ettevõtte alustas tegevust 14.11.2007 aastal osakapitaliga 2 556.- eurot. Lähitulevikus investeeringuid ei ole plaanitud.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuh kr)	482 900	592082
Puhaskasum (tuh kr)	146 148	86 194
Puhasrentaablus	30,0%	14,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,3	7,3
ROA	58,9%	72,8%
ROE	68,3%	60,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

OÜ Team Building keskmine töötajate arv majandusaastal oli 11 töötajat. 2018 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 225 154.- eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmete tasu oli 76 600.- eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Team Building OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt teenuste efektiivsuse suurendamine Soomes ehituse valdkonnas ja töötajate koolitamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	153 590	113 966	2
Nõuded ja ettemaksed	94 212	118 441	3
Kokku käibevarad	247 802	232 407	
Kokku varad	247 802	232 407	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	34 069	89 822	6
Kokku lühiajalised kohustised	34 069	89 822	
Kokku kohustised	34 069	89 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 773	53 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 148	86 194	
Kokku omakapital	213 733	142 585	
Kokku kohustised ja omakapital	247 802	232 407	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	482 900	592 082	10
Muud äritulud	3 250	6 035	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 861	-58 097	
Mitmesugused tegevuskulud	-88 202	-134 600	
Tööjõukulud	-225 154	-264 429	12
Muud ärikulud	-1 050	0	
Ärikasum (kahjum)	164 883	140 991	
Intressitulud	15	13	
Intressikulud	0	-60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 898	140 944	
Tulumaks	-18 750	-54 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 148	86 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Team Building OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Team Building OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURIDES.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Rendid

Rendiarvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Soome tulumaks

Ettevõtte töötajad on registreeritud tulumaksukohustuslaseks Soome. Palgast kinnipeetud tulumaks makstakse Soome maksuametile.

Soome käibemaks

Ettevõtte on registreeritud käibemaksukohustuslaseks Soome.

Soome ettevõtte tulumaks

2017.aastal ettevõttele määratakse avansilised ettevõtte tulumaksud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto ja sularaha	153 590	113 966
Kokku raha	153 590	113 966

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 797	8 797	4
Ostjatelt laekumata arved	8 797	8 797	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 456	80 456	5
Ettemaksed	4 959	4 959	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 212	94 212	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 343	40 343	4
Ostjatelt laekumata arved	40 343	40 343	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72 272	72 272	5
Ettemaksed	5 826	5 826	
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 441	118 441	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	8 797	40 343
Kokku nõuded ostjate vastu	8 797	40 343

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	778		1 710	
Üksikisiku tulumaks		1 000		1 000
Sotsiaalmaks		6 945		6 330
Kohustuslik kogumispension				383
Töötuskindlustusmaksed		193		155
Maamaks		417		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79 678	5 378	68 861	16 807
Ettemaksukonto jääk			1 701	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 456	13 933	72 272	24 675

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	562	562	7
Võlad töövõtjatele	7 074	7 074	8
Maksuvõlad	13 933	13 933	5
Muud võlad	12 500	12 500	
Dividendivõlad	12 500	12 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 069	34 069	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	90	90	7
Võlad töövõtjatele	6 057	6 057	8
Maksuvõlad	24 675	24 675	5
Muud võlad	59 000	59 000	
Dividendivõlad	59 000	59 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 822	89 822	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tasumata arved	562	90
Garantiiraha	0	0
Kokku võlad tarnijatele	562	90

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	7 074	6 057
Kokku võlad töövõtjatele	7 074	6 057

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	482 900	592 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	482 900	592 082
Kokku müügitulu	482 900	592 082
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Krohvimine 43311	289 740	355 249
värvimine ja klaasimine 43341	193 160	236 833
Kokku müügitulu	482 900	592 082

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 250	0
Rendi- ja üüritulu	0	6 035
Kokku muud äritulud	3 250	6 035

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	164 472	191 125
Sotsiaalmaksud	56 420	66 212
Haigushüvitis	0	664
Puhkusetasu	4 262	6 428
Kokku tööjõukulud	225 154	264 429
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	13

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 200	0	5 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	76 600	69 248

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

Team Building OÜ (registrikood: 11447613) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO TERESK	Juhatuse liige	04.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 148
Kokku	210 921

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 148
Kokku	210 921
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Kokku	180 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krohvimine	43311	289740	60.00%	Jah
Värvimine ja klaasimine	43341	193160	40.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uno Teresk	36901176519	Eesti	2542 EUR (Lihtomand)
Kaupo Tarum	37407262219	Eesti	7 EUR (Lihtomand)
Kait Tiitus	37310084262	Eesti	7 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56203306
E-posti aadress	info@teambuilding.ee