

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: FRAME Consult Osühing

registrikood: 11447098

tänava/talu nimi, Karuvildiku tn 28

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 6988005, +372 5086012

e-posti aadress: tiit.kond@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 10 Intressitulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne 2018

Frame Consult OÜ asutati 12.11.2007.

Firma omanikuks ja juhatuse liikmeks on Tiit Kõnd ning firma põhitegevusalaks on üldehitustööd.

Firma loomisel oli algselt eesmärgiks alustada ehitustööde projektijuhtimise teenuse pakkumist väiksemamahulistele töödele. Seoses ehitusturu olulise jahtumisega, mis algas 2008 aasta algusest, ei ole firma reaalset majandustegevust alustanud.

2007 aasta lõpus ostis OÜ Frame Consult 11,3% osaluse ehitusfirmas OÜ Astlanda Ehitus (endise ärinimega OÜ Sherman) summas 1 130 000 krooni.

Täiendavalt ostis OÜ Frame Consult kinnisvaraarendusega tegeleva firma Kreutzwaldi KV OÜ 11,3% osaluse septembris 2011.

2013 aasta juunis on Frame Consult OÜ andnud laenu OÜ-le Astlanda Invest summas 60 000.- EUR.

2016 aastal otsustati investeerida uude perspektiivsesse kinnisvaraprojekti Tallinna kesklinnas ja omandati 11,3% osalust firmas Jakobsoni 14 OÜ.

2018 .a sõlmiti leping Laagri kooliga, kellele hakati osutama koolituse teenust. Seoses sellega ning vajadusega ka monitoorida sobivaid kinnisvarasse investeerimise võimalusi sõlmiti ka üks tööleping.

Tegevuskava 2019 aastaks

Olulisi muudatusi juhatuse 2019 aastal ei planeeri.

Tiit Kõnd
Frame Consult OÜ
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 753	24 153	
Nõuded ja ettemaksed	63 000	0	2; 5
Kokku käibevarad	119 753	24 153	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	117 746	117 746	4
Nõuded ja ettemaksed	0	60 000	2; 5
Kokku põhivarad	117 746	177 746	
Kokku varad	237 499	201 899	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	209	0	3; 6
Kokku lühiajalised kohustised	209	0	
Kokku kohustised	209	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 487	151 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 991	47 764	
Kokku omakapital	237 290	201 899	
Kokku kohustised ja omakapital	237 499	201 899	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	368	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-287	-237	
Tööjõukulud	-3 595	0	8
Ärikasum (kahjum)	-3 514	-237	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	56 500	45 000	9
Intressitulud	3 005	3 001	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 991	47 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 991	47 764	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frame Consult OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Frame Consult OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	63 000	63 000		
Laenunõuded	60 000	60 000		5
Intressinõuded	3 000	3 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 000	63 000		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	60 000		60 000	
Laenunõuded	60 000		60 000	5
Intressinõuded	0		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 000		60 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	0
Sotsiaalmaks	185	0
Töötuskindlustusmaksed	14	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	209	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	117 746	117 746
31.12.2017	117 746	117 746
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	117 746	117 746

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	117 746	117 746
31.12.2018	117 746	117 746
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	117 746	117 746

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud investeeringud perspektiivikatesse ettevõtetesse.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	60 000	60 000				
Laen juriidilisele isikule	60 000	60 000		5 %	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	3 000	3 000				
Kokku muud nõuded	63 000	63 000				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	60 000		60 000			
Laen juriidilisele isikule	60 000		60 000	5 %	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	0		0			
Kokku muud nõuded	60 000		60 000			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	209	209	3
Kokku võlad ja ettemaksed	209	209	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	368	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	368	0
Kokku müügitulu	368	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koolitused	368	0
Kokku müügitulu	368	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 270	0
Sotsiaalmaksud	1 325	0
Kokku tööjõukulud	3 595	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017
Dividendid	56 500	45 000
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	56 500	45 000

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	3 005	3 001
Kokku intressitulud	3 005	3 001

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2019

FRAME Consult Osaühing (registrikood: 11447098) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KÕND	Juhatuse liige	19.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 991
Kokku	234 478
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	234 478
Kokku	234 478

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu huvikoolitus	85529	368	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kõnd	37206200239	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6988005
Mobiiltelefon	+372 5086012
E-posti aadress	tiit.kond@astlanda.ee