

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Vihmavari Osaühing

registrikood: 11446684

tänava/talu nimi, Nuhja

maja ja korteri number:

küla: Kopli küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75321

e-posti aadress: Vihmavari.Osayhing@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Vihmavari peamiseks tegevusaladeks oli investeeringute haldamine, infotehnoloogiaalane nõustamis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

Osaühingu juhatuse liikmetele tasusid 2012 majandusaastal ei makstud.

Majandusaastal 2013 on planeeritud tegevust jätkata samadel tegevusaladel.

Olulisi muudatusi 2013 majandusaastaks ei ole prognoositud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Osaühingu Vihmavari raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vihmavari finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * OÜ Vihmavari on jätkuvalt tegutsev ettevõte;

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	65 573	60 844
Finantsinvesteeringud	1 917	1 917
Nõuded ja ettemaksed	97 438	99 988
Kokku käibevara	164 928	162 749
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	46 956	31 956
Kokku põhivara	46 956	31 956
Kokku varad	211 884	194 705
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	24 657	9 658
Võlad ja ettemaksed	67	0
Kokku lühiajalised kohustused	24 724	9 658
Kokku kohustused	24 724	9 658
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 491	161 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 113	20 745
Kokku omakapital	187 160	185 047
Kokku kohustused ja omakapital	211 884	194 705

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	5 110	18 118
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 444	-2 704
Mitmesugused tegevuskulud	-262	-3
Muud ärikulud	0	-243
Ärikasum (kahjum)	1 404	15 168
Finantstulud ja -kulud	709	5 577
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 113	20 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 113	20 745

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 404	15 168
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 451	8 723
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	66	-1 932
Kokku rahavood äritegevusest	-2 981	21 959
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 000	0
Antud laenud	-63 911	-10 079
Antud laenude tagasimaksed	70 912	256
Laekunud intressid	709	5 577
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 290	-4 246
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	4 544
Saadud laenude tagasimaksed	0	-599
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 000	3 945
Kokku rahavood	4 729	21 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 844	39 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 729	21 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 573	60 844

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	161 746	164 302
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	161 746	164 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 745	20 745
31.12.2011	2 556	182 491	185 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 113	2 113
31.12.2012	2 556	184 604	187 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vihmavari 2012 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Aruandes on andmed esitatud eurodes, täiseuro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediite) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse arvestusvaluutasse tehingu päeval kehtiva valuutakursiga. Bilansis hinnatakse välisvaluutapõhised rahalised varad ja kohustused ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Ümberhindamisest saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse kasumiaruandes

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil)

klassifitseeritakse müügikõlblikeks finantsvaradeks ning neid hinnatakse õiglasel väärtuses. Finantsvarade õiglase väärtuse muutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse otse omakapitalis ümberhindluse reservina välja arvatud juhtudel, kui tegemist on varade väärtuse püsiva langusega. Müügikõlblike investeeringute õiglaseks väärtuseks loetakse nende pakkumismoteeringuid bilansipäeva seisuga. Kui müügikõlblike finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kantakse vastav omakapitali akumuleerunud kasum või kahjum kasumiaruandesse. Müügikõlblike investeeringute arvelevõtmise/arvestuse lõpetamine toimub tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud transpordikuludest ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on mahaarvatud hinnaalandid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulum ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjalikulust, otsestest tööjõukuludest ning proportsionaalsest osast tootmise üldkuludest. Ehitatavaid ja arendatavaid kinnisvaraobjekte kajastatakse materiaalse põhivarana soetusmaksumuses kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni. Alles seejärel toimub nende varaobjektide ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivaraobjekt kajastatakse varana siis, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Kulum kajastatakse kasumiaruandes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt ning selle eristatavatelt komponentidelt lineaarsel meetodil. Maad ja lõpetamata ehitisi ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirenditehinguks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamisega seotud õigused ja kohustused siirduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse algselt bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende õiglases väärtuses. Nende finantskohustuste puhul, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, lisanduvad õiglasele väärtusele kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud. Finantskohustusi kajastatakse edaspidi amortiseeritud soetusmaksumuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Laenudega seotud kulud ei kapitaliseerita, vaid kantakse kuludesse nende tekkimise perioodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi moodustatakse ja kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades potentsiaalsete kohustustena. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Eestis 1. jaanuarist 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid dividende. Alates 2003. aastast maksustatakse Eestis kõiki väljamakstavaid dividende määraga 26/74 (01.01.2005 alates 24/76, 01.01.2006 alates 23/77) netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena

ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses kaupade müügist ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Tulu näidatakse netosummas, milles ei kajastata käibemaksu, kõiki tehtu allahindlusi ja soodustusi ning peale kontsernisiseste tehingute elimineerimist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil või juhul, kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Kulud

Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt.

Saadud rendisoodustused kajastatakse rendikulude koosseisus.

Finantstulud ja -kulud koosnevad efektiivse intressimäära alusel arvestatud laenuintressidest, muudelt aktsiatelt saadud dividenditulust, müügikõlblike investeeringute õiglase väärtuse muutusest tulenevatest realiseerunud kasumitest või kahjumitest, investeeringutelt saadaolevatest intressidest, valuutakursi muutustest tulenevatest kasumitest ja kahjumitest.

Kasumiaruandes kajastatakse intressitulu selle tekkimisel efektiivse intressimäära alusel. Kapitalirendiga seonduv intressikulu kajastatakse kasumiaruandes efektiivse intressimäära alusel. Dividenditulu võetakse kasumiaruandes arvele dividendide nõudeõiguse tekkimise kuupäeva seisuga.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	1 917	1 917
31.12.2011	1 917	1 917
31.12.2012	1 917	1 917

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 064	2 556
Kokku nõuded ostjate vastu	7 064	2 556

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	244	211
Ettemaksukonto jääk		89
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244	300

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	31 956	31 956
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	31 956	31 956
31.12.2011		
Soetusmaksumus	31 956	31 956
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	31 956	31 956
Ostud ja parendused	15 000	15 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	46 956	46 956
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	46 956	46 956

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	24 657	24 657		
Lühiajalised laenud kokku	24 657	24 657		
Laenukohustused kokku	24 657	24 657		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	9 658	9 658		
Lühiajalised laenud kokku	9 658	9 658		
Laenukohustused kokku	9 658	9 658		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 110	18 118
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 110	18 118
Kokku müügitulu	5 110	18 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamis ja konsultatsioonitegevus	5 110	18 118
Muud teenused	0	0
Kokku müügitulu	5 110	18 118

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 917	1 917

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2013

Vihmavari Osaühing (registrikood: 11446684) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL LINASK	Juhatuse liige	26.03.2013
MAREK SILLAPERE	Juhatuse liige	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 113
Kokku	184 604
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	184 604
Kokku	184 604

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	5110	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Sillapere	37301160264		1278 EUR
Joel Linask	37311120316		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Vihmavari.Osayhing@eesti.ee