

Majandusaasta aruanne

OÜ GEOINVEST

Majandusaasta algus: 06. november 2007

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 11445805

Aadress: Peterburi tee 44, Tallinn 11415

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2. Pikaajaline finantsinvesteering	12
Lisa 3. Pikaajalised laenukohustused.....	12
Lisa 4. Realiseerimise netokäive	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
1. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK.....	14
2. MÜÜGITULU EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORI (EMTAK) LÕIKES	15

Tegevusaruanne

OÜ Geoinvest asutati 1.novembril 2007.aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli renditeenuste pakkumine ja edaspidi on plaanis samuti jätkata nimetatud tegevusvaldkonnas .

Aruandeaastal ettevõttesse töötajaid ei palgatud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Georg Lužkov
Tegevjuht

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Geoinvest tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Geoinvest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Geoinvest on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 26. juunil 2009.a

Georg Luzkov

juhatuse liige

Bilanss

Kroonides

VARAD			
	Lisa nr	31.12.2008	06.11.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	121 696	40 000
KÄIBEVARA KOKKU		121 696	40 000
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		1 500 000	0
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	2	1 500 000	0
PÕHIVARA KOKKU		1 500 000	0
VARAD KOKKU		1 621 696	40 000

Kroonides

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lisa nr 31.12.2008 06.11.2007****PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

Pikaajalised laenukohustused		1 500 000	0
Mittekonverteeritavad võlakohustused	3	1 500 000	0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 500 000	0
--------------------------------------	--	------------------	----------

KOHUSTUSED KOKKU		1 500 000	0
-------------------------	--	------------------	----------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		81 696	0

KOKKU OMAKAPITAL		121 696	40 000
-------------------------	--	----------------	---------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 621 696	40 000
---------------------------------------	--	------------------	---------------

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	Lisa nr	2007/2008
ÄRITULUD		
Müügitulu	4	150 000
ÄRITULUD KOKKU		150 000
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud		68 465
ÄRIKULUD KOKKU		68 465
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		81 535
FINANTSTULUD JA - KULUD		161
intressitulud		161
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		81 696
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		81 696

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 06.11.07	40 000	0	40 000
2007/2008.a. kasum		81 696	
Seisuga 31.12.08	40 000	81 696	121 696

Vastavalt OÜ Geoinvest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	81 535	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	81 535	0
Põhitegevuse genereeritud raha	81 535	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	81 535	0
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-1 500 000	0
Intresside laekumised	161	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 499 839	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Laenu võtmine	1 500 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1 500 000	40 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	81 696	40 000
RAHA ALGJÄÄK	40 000	0
RAHA LÕPPJÄÄK	121 696	40 000

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Geoinvest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnev amortisatsiooninorm:

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| - masinad ja seadmed | 6-10% aastas |
| - renditud põhivara parendused | 10-20% aastas |
| - arvutustehnika | 50% aastas |
| - muu inventar | 20-50% aastas |

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab OÜ Geoinvest reservkapitali, mis on 1/10 osakapitalist

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2 008
Arvelduskonto EEK	121696
Kokku	121 696

Lisa 2. Pikaajaline finantsinvesteering

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud OÜ TreTimber osa.

Lisa 3. Pikaajalised laenukohustused

Ettevõtte on saanud pikaajalist laenu OÜ'lt STR Invest 1 500 000 krooni.

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

Ettevõtte kogu netokäive saadi renditeenuse osutamisest kohalikul turul.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Geoinvest juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26.juunil 2009. aastal osaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Georg Lužkov

juhatuse liige

1. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

OÜ Geoinvest ainuosanik otsustas jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud 81 696 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 77 696 krooni

kanda kohustuslikku reservfondi 4 000 krooni

2. MÜÜGITULU EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORI (EMTAK) LÕIKES

68201 – renditeenuse osutamine 150 000 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11445805	OÜ GEOINVEST	06.11.2007	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	georg@timber.ee
Faks	+372 6062901
Mobiiltelefon	+372 5082846
Telefon	+372 6062908

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Georg Lužkov	36605080233	Hõbeallika, Hõbeda küla, Kadrina vald, Lääne-Virumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ GEOINVEST (registrikood: 11445805) 06.11.2007 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Georg Luzhkov (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009