

**EMPOWER AS
TALLINN**

**2007/2008. A. KONSOLIDEERITUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

12.01.2009

M. S. Adamson

2007/2008. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriühingu nimetus	EMPOWER AS		
Äriühingu vorm	AKTSIASELTS		
Äriregistri kood	11445550		
Omandivorm	ERA		
Põhitegevusala	Elektri- ja sidevõrkude ehitus		
Aadress	Hermanni 8a Tallinn 10121		
Telefon:	372 663 5600	Faks:	372 663 5601
Majandusaasta algus/ lõpp	01.10.2007-31.12.2008		
Audiitorfirma	PricewaterhouseCoopers AS		

Empower AS

K. A. Hermanni 8a · 10121 Tallinn · Tel 663 5600 · Faks 663 5601
Registrikood 11445550 · e-post: info@empower.ee · www.empower.ee

SISUKORD

EMPOWER AS KONTSERNI TEGEVUSARUANNE	3-4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
 SELGITUSED AASTAARUANDE JUURDE	9-24
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid	9-14
2. Majanduskriisi mõjud	15
3. Nõuded ja ettemaksed	15
4. Maksud	15
5. Varud	16
6. Tütarettevõtted	16
7. Materiaalne põhivara	16
8. Immateriaalne põhivara	17
9. Rendiarvestus	17
10. Laenukohustused	17-18
11. Võlad ja ettemaksed	18
12. Muud võlad	18
13. Omakapital	18
14. Müügitulu	19
15. Põhitegevuskulud	19
16. Muud äritulud ja (-kulud)	19
17. Finantstulud ja (-kulud)	19
18. Rahavood põhitegevusest	20
19. Tehingud seotud osapooltega	20
20. Tagatised ja panditud varad	21
21. Emaettevõtja põhjaruanded	22-23
22. Kontserni majandustegevuse jätkuvus	24
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	25
MAJANDUSAASTA PUHASKASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007/2008. a majandusaasta aruandele	27
AS Empower konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	28

Empower AS 2007/2008.a tegevusaruanne

Viimaste aastate arengud Eesti energeetika teenindusturul (elektrivõrkude ehitus, remont ja hooldus) on pannud aluse tugevale ja hästi toimivale majandusharule, mida iseloomustavad läbipaistvad hanked, sisenemisbarjääride puudumine ja ühtsed tehnilised standardid.

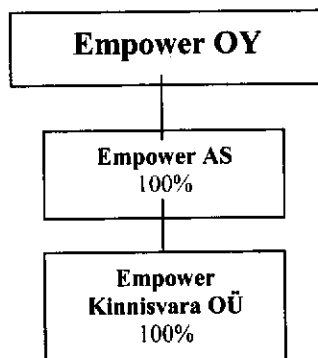
2007. aasta lõpul kuulutas OÜ Jaotusvõrk välja ambitsioonika tegevusplaani koondnime all „Kodu korda“, mille raames plaaniti kolme järgneva majandusaasta jooksul investeerida võrkude arengusse 4,8 miljardit krooni. Eesmärkidest tulenevalt aruandeaastal investeeringud jaotusvõrkudesse (0,4-35 kV) ka suurenesid. OÜ Põhivõrk investeeringud põhivõrkudesse (110-330 kV) langesid selle sajandi madalaimale tasemele, samas jätkati uute projektide/hangete ettevalmistamist, eesmärgiga peatada võrgu vananemine, parandada töökindlust, vähendada võrgu kadusid ja suurendada läbilaskevõimet. Lähiaastatel alustatakse Eesti-Soome vahelise alalisvoolu merekaabli ESTLINK II rajamist, Tartu-Viljandi-Sindi 330 kV õhuliini ehitamist, Tallinnas olemasolevate 110 kV õlikaablite vahetamist plastkaablite vastu ning mitmete 110 kV alajaamade renoveerimist. Kõnealuste projektide rahastamise korral on oodata turumahtude olulist tõusu.

Üldine konkurents turul kasvas, tingituna ehitusbuumi lõppemisest üldehitusturul ja ettevõtjate operatiivsest reageerimisest OÜ Jaotusvõrgu kasvanud nõudluse rahuldamiseks. Paraku tabasid tegevusplaani „Kodu korda“ ülemaailmse finantskriisi mõjud ning aasta viimases kvartalis nõudlus turul rauges.

Järgneva aasta lähtekohaks energeetikaehituse valdkonnas on ehitusressursside 40% - 45% ülejääk, mistõttu konkurents turul kasvab, jätkub surve ehitushindade alandamiseks ning ettevõtted otsivad võimalusi tegevuse efektiivsemaks muutmiseks.

Alates 01. oktoobrist 2007 alustas tegevust aktsiaselts Empower AS, mis tekkis Empower EEE AS jagunemise tulemusena, selts on 100% Empower OY (Soome) tütarettevõte. Empower Kinnisvara OÜ, mis on Empower AS 100% tütarettevõte, omab ja haldab põhitegevuseks vajalikku kinnisvara.

Kontserni struktuur majandusaasta lõppedes:



Aastal 2007/2008 teenuste kogukäive jagunes valdkonniti (projekteerimine, ehitus, remont ja hooldus) järgnevalt: 48% madalpinge (0,4-20 kV) elektrivõrk, 23% kõrgepinge alajaamad, 13% kõrgepinge (110-330 kV) õhuliinid, 7% telekommunikatsioon ja 9% võrkude hooldus ning muud tegevused.

2007/2008. aastal tehti kontsernisiseseid investeeringuid kokku 22,3 miljonit krooni eest (sh emaettevõtte 22,3 miljonit krooni). Soetati uusi transpordivahendeid kasutusrendi põhimõttel kogumahas 13,4 miljonit krooni.

Planeeritavad investeeringud 2009. aastal on ca 6 miljonit krooni.

Kontserni keskmine töötajate arv oli 2007/2008 majandusaastal 420. Tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega kokku moodustas 175,5 miljonit krooni (sh emaettevõttes 175,3 miljonit krooni). Seltsi nõukogu ja juhatuse liikmete tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli nii kontsernis kui emaettevõttes kokku 3,9 miljonit krooni.

Lugupidamisega
seltsi juhatuse nimel

Juho Järva
juhatuse esimees

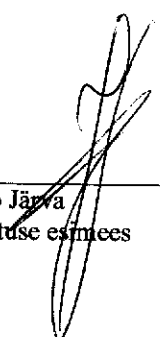
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

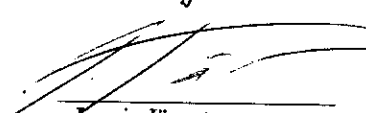
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 – 24 toodud Empower AS –i kontserni 2007/2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

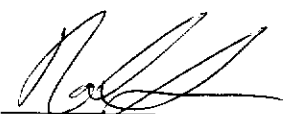
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Empower AS ja tema tütarettevõtja on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.


Juho Järva
juhatuse esimees


Jaanis Järvet
Juhatus liige


Ly Mazurtšak
juhatuse liige


Kaido Rohtmaa
juhatuse liige

Tallinnas, "02" ⁶ märts 2009

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 02.03.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Empower AS'i konsolideeritud 2007/2008. a majandusaasta aruanne

(aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides)

BILANSS

		KONTSEERN	
	Selgitus	31.12.2008	01.10.2007*
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		6 779	179
Nõuded ja ettemaksed	3,4	148 699	59 319
Varud	5	17 907	21 368
KÄIBEVARA KOKKU		173 385	80 866
PÕHIVARA			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	117
Materiaalne põhivara	7,9	73 375	27 602
Immateriaalne põhivara	8	5 082	3 278
PÕHIVARA KOKKU		78 457	30 997
VARAD KOKKU		251 842	111 863
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	10	25 260	39 515
Võlad ja ettemaksed	11	158 871	55 500
Lühiajalised kohustused kokku		184 131	95 015
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	8 684	5 832
Muud pikaajalised kohustused	19	21 337	26
Pikaajalised kohustused kokku		30 021	5 858
KOHUSTUSED KOKKU		214 152	100 873
OMAKAPITAL			
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital	13	5 000	5 000
Ülekurss	13	5 152	5 152
Jaotamata kasum		27 538	838
OMAKAPITAL KOKKU		37 690	10 990
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		251 842	111 863

* Empower EEE AS jagunemisel saadud varad ja kohustused

Aastaruande selgitused lehekülgedel 9 – 24 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Intiaalid/initials V. K.

Kuupäev/date 02.03.09

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Empower AS'i konsolideeritud 2007/2008. a majandusaasta aruanne

(aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides)

KASUMIARUANNE

		KONTSERN
		01.10.2007- 31.12.2008
	Selgitus	
Müügitulu	14	833 141
Müüdud kaupade ja teenuste kulu	15	-756 875
Brutokasum		76 266
Turustuskulud	15	-1 865
Üldhalduskulud	15	-39 305
Muud äritulud ja (-kulud)	16	-2 524
Ärikasum		32 572
Finantstulud ja (-kulud)	17	-5 872
Aruandeaasta kasum		26 700

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		KONTSERN
		01.10.2007- 31.12.2008
	Selgitus	
Rahavoog äritegevusest		
Rahavood põhitegevusest	18	55 265
Makstud intressid	17	-4 180
Rahavoog äritegevusest kokku		51 085
Rahavoog investeerimistegevusest		
Tütarettevõtte aktsiate ost	6	-17 449
Materiaalse põhivara ost	7	-4 846
Materiaalse põhivara müük	7	1 151
Immateriaalse põhivara ost	8	-2 205
Antud laenud	19	-28 164
Antud laenude tagasimaksed	19	28 164
Saadud intressid	17	272
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-23 077
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed pangale	10	-16 795
Kapitalirendi põhiosa maksed	7,10	-4 613
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		-21 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 600
Raha ja raha ekvivalentide algsaldo		179
Raha ja raha ekvivalentide lõppsaldo		6 779

Aastaaruande selgitused lehekülgedel 9 – 24 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials V.K.
 Kuupäev/date 02.03.09

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktisia- kapital	Ülekurss	Jaotamata puhas- kasum	Kokku omakapital
Seisuga 01.10.2007	5 000	5 152	838	10 990
Aruandeaasta kasum	0	0	26 700	26 700
Seisuga 31.12.2008	5 000	5 152	27 538	37 690

Seotud selgitused:

13 Omakapital

19 Tehingud seotud osapooltega

Aastaruande selgitused lehekülgedel 9 – 24 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials V.K.
 Kuupäev/date 02.03.09

Selgitus 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Empower ASi 2007/2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel kui alljärgnevates arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Mitmed aruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mis on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Juhtkonna hinnanguid on rakendatud eelkõige eraldiste moodustamisel ja ümberhindamisel, valmidusastme meetodi rakendamisel, nõuete ja varude allahindlusel, põhivara kasuliku eluea hindamisel ning potentsiaalsete nõuete ja kohustuste hindamisel. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Empower ASi arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides. Eesti kroon on valuutakomitee põhimõttel seotud Euroga suhtega 1 EUR = 15,6466 EEK.

Finantsnäitajad on esitatud ümardatuna lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

1. Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtjad

2007/2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Empower AS (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Kinnisvara OÜ ja Empower Engineering OÜ finantsnäitajad. Empower AS (registrikoodiga 11445550) moodustati jagunemise tulemusena Empower EEE ASi poolt 2007. aasta viimases kvartalis. Jagunemise käigus anti Empower AS-ile üle jagunemiskavas määratud osa varadest ja kohustustest – sh Empower Engineering OÜ osad. Empower AS (ühendav äriühing) ja tema tütarettevõtja Empower Engineering OÜ (ühendatav äriühing) ühinesid vastavalt 19.05.2008 sõlmitud ühinemislepingule. Ühinemise bilansipäev oli 30.06.2008.

Empower ASi tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas 8).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initiaalid/initials V.K.

Kuupäev/date 02.03.09

PricewaterhouseCoopers Tallinn

esimate aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

2. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu (vt. ka järgnevaid arvestuspõhimõtteid) ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real „Muud äritulud ja -kulud“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

5. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Majandusaasta lõpul varud inventeeritakse ning kantakse varude arvestusest välja kasutuskõlbmatud ning moraalselt vananenud varud mis kuuluvad likvideerimisele. Samuti kantakse varude arvestusest välja varud, mis ei ole käibinud viimase 12-ne kuu jooksul ning mille kasutamise tõenäosus aruandeperioodile järgneval majandusaastal on vähetõenäoline. Osalist kasutust võimaldavad varud võetakse arvele bilansiväliselt.

6. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialiaid/initials V.K.

Kuupäev/date 02.03.09

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5-8 %
Masinad ja seadmed	15-40 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15-30 %
Maad ei amortiseerita.	

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas 9).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

7. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtust) ei amortiseerita, kuid selle väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni (vaata ka järgnevat arvestuspõhimõtet).

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Tarkvara ja litsentse amortiseeritakse lineaarselt 3-5 aasta jooksul sõltuvalt vara kasulikust elueast.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste

tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

8. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõeldakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

9. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

10. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontserni kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

11. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

12. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevaid kohustusi, millel on kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad ettevõtte senisest tegevuspraktikast, mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille maksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta, kuid mille realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

13. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

14. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenu), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara),

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for the purpose of identification only

initsiaalid/initials

V.K.

Kuupäev/date

02.03.09

bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

15. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest

Ehitusprojekti tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse kajastatakse tulu ehituslepingutest lähtuvalt ehitustööde valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehitustööde teostamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu töödega seotud kulud.

Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal.

Kui ehitusteenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

16. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Selgitus 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Kontserni varade väärtus langeda;
- Kontserni tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Selgitus 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	01.10.2007
Nõuded ostjate vastu	70 239	44 134
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	70 339	44 155
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-100	-21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (selgitus 4)	52	3
Muud lühiajalised nõuded	74 581	12 472
<i>s.h Nõuded seotud osapoolte vastu (selgitus 19)</i>	6 725	11 440
<i>Muud viitlaekumised</i>	67 357	732
<i>Muud nõuded</i>	499	300
Ettemaksed teenuste eest	3 827	2 710
Nõuded ja ettemaksed kokku	148 699	59 319

Perioodil 01.10.2007-31.12.2008 kanti lootusetuteks ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 55 tuhat krooni. Nõudeid hinnati alla kokku summas 134 tuhat krooni, mis on kajastatud kasumiaruande real "Muud äritulud ja (-kulud)".

Selgitus 4. Maksud

	31.12.2008		01.10.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	52	425	0	1 756
Üksikisiku tulumaks	0	3 126	0	2 159
Sotsiaalmaks	0	5 681	0	3 791
Kohustuslik kogumispension	0	222	0	137
Töötuskindlustusmaks	0	141	0	95
Muud maksud	0	55	3	33
Maksud kokku (selgitus 3, 11)	52	9 650	3	7 971

Maksurevisjonid

Empower Kinnisvara OÜs (tütarettevõtja) viidi läbi käibemaksu kontroll 2002. ja 2006. aastal seoses enamikstud käibemaksu tagastamisega. Kontrolli käigus vigu ei ilmnenu.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialid/initials V.K.

Kuupäev/date 02.03.09

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Empower ASi konsolideeritud 2007/2008. a majandusaasta aruanne
(aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides)

Selgitus 5. Varud

	31.12.2008	01.10.2007
Tooraine ja materjalid	15 208	14 211
Ettemaksed varude eest	2 699	7 157
Varud kokku	17 907	21 368

Perioodil 01.10.2007-31.12.2008 ei ole kontsernis teostatud varude allahindlusi ega mahakandmisi. Kontserni varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 1 702 tuhat krooni (30. 09.2007: 0 krooni). Kontsern on võtnud vastutavale hoiule kaupa kogusummas 2 881 tuhat krooni (01.10.2007: 2 612 tuhat krooni). Juhtkonna hinnangul ei ole varude netorealiseerimisväärtus väiksem nende bilansilisest väärtusest. Seotud selgitus: 20 Tagatised ja panditud varad.

Selgitus 6. Tütarettevõtted

Tütarettevõtja	Riik	Osaluse % ja osade arv	
		31.12.2008	01.10.2007
Empower Kinnisvara OÜ	Eesti	100/400	0/0
Empower Engineering OÜ	Eesti	0/0	100/400*

*Kooskõlas Empower EEE AS jagunemiskavaga sai 2007. aasta viimases kvartalis uus loodud äriettevõtte Empower AS Empower Engineering OÜ osade omanikuks, soetusmaksumusega 1 567 tuhat krooni. Tehingu tulemusel võttis Empower AS üle ka positiivne firmaväärtuse jäägi summas 682 tuhat krooni. Empower AS (ühendav äriühing) ja tema tütarettevõtja Empower Engineering OÜ (ühendatav äriühing) ühinesid vastavalt 19.05.2008 sõlmitud ühinemislepingule.

Investeeringud tütarettevõtjatesse perioodil 01.10.2007-31.12.2008

31.08.2008 omandas Empower AS 100% Empower Kinnisvara OÜ osadest – makstes 17 683 tuhat krooni. Tehingu tulemusel firmaväärtust ei tekkinud. Tegemist on seotud osapoolte vahelise äriühendusega. Seisuga 31.12.2008 on Empower AS osade eest tasunud.

Selgitus 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- seadmed	Inventar, tööriistad	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
01.10.2007						
Soetusmaksumus	1 300	700	55 006	8 471	1 085	66 562
Akumuleerunud kulum	0	-12	-32 173	-6 774	0	-38 959
Jääkmaksumus 01.10.2007	1 300	688	22 833	1 697	1 085	27 602
sh. kapitalirent	0	0	13 838	0	0	13 838
01.10.2007-31.12.2008						
Soetatud ettevõtte omandamisel	11 680	27 552	0	261	2 801	42 294
Ostud ja parendused	0	2 851	13 295	1 691	-2 987	14 850
sh. kapitalirent	0	0	10 004	0	0	10 004
Müük ja mahakandmine	0	0	-839	-40	0	-879
jääkmaksumuses	0	0	-839	-40	0	-879
Arvestatud kulum 01.10.2007-31.12.2008	0	-675	-8 577	-1 242	0	-10 494
31.12.2008	12 980	30 416	26 712	2 367	899	73 375
Soetusmaksumus	12 980	36 352	64 025	10 354	899	124 610
Akumuleerunud kulum	0	-5 936	-37 313	-7 987	0	-51 236
Jääkmaksumus 31.12.2008	12 980	30 416	26 712	2 367	899	73 375
sh. kapitalirent	0	0	20 378	0	0	20 378

Seotud selgitused: 9 Rendiarvestus, 18 Rahavood äritegevusest, 20 Tagatised ja panditud varad.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.k.
Kuupäev/date 02.03.09

Empower AS-i konsolideeritud 2007/2008. a majandusaasta aruanne

(aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides)

Selgitus 8. Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Programmid ja litsentsid	Kokku
01.10.2007			
Soetusmaksumus	2 262	1 443	4 224
Akumuleerunud kulum	0	-428	-947
Jääkmaksumus 01.10.2007	2 262	1 016	3 277
01.10.2007-31.12.2008			
Ostud ja parendused	0	2 205	2 205
Müük ja mahakandmine jääkmaksumuses	0	-35	-35
Arvestatud kulum 01.10.2007-31.12.2008	0	-366	-366
31.12.2008	2 262	2 820	5 082
Soetusmaksumus	2 262	3 579	6 360
Akumuleerunud kulum	0	-758	-1 277

Litsentsidena on kajastatud personaliarvestuse, projekteerimise, eelarvestamise ja projektijuhtimise tarkvara.

Firmaväärtuse testi tulemusel leitud kaetav väärtus ületab olulisel määral firmaväärtuse bilansilist maksumust, seega puudub alus allahindluseks.

Seotud selgitused: 6 Tütarettevõtteid, 18 Rahavoog põhitegevusest.

Selgitus 9. Rendiarvestus

Kapitalirent (masinad ja seadmed) ettevõtte kui rentnik

	31.12.2008	01.10.2007
Soetusmaksumus	20 378	13 838
Akumuleerunud kulum	-4 986	-3 851
Jääkmaksumus	15 392	9 987

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel ehitusmasinaid ja tootmisega seotud transpordivahendeid. Vastavalt renditingimustele ei ole Empower AS-l õigust anda vara allrendile ilma rendiandja kirjaliku loata. Rendilepinguid ei ole antud allrendile.

Lepingute lõppedes läheb omandiõigus üle ettevõttele.

Perioodil 01.10.2007-31.12.2008 on tasutud kapitalirendi intresse summas 551 tuhat krooni.

Seotud selgitused: 7 Põhivarad, 10 Laenukohustused, 20 Tagatised ja panditud varad.

Kasutusrent ettevõtte kui rentnik

01.10.2007-31.12.2008

Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul (mehhanismid, transpordivah. ja arvutitehnika)	13 965
Makstud ruumide renti perioodi jooksul	5 484

Kontsernil ei ole sõlmitud rendilepinguid, mida ei oleks võimalik katkestada ennetähtaegselt.

Selgitus 10. Laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2008	01.10.2007
Arvelduskrediit	21 821	38 617
Kapitalirendikohustused (kuni 1a)	3 439	898
Lühiajalised laenukohustused kokku	25 260	39 515

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials V.K.

Kuupäev/date 02.03.09

Eriskaitsekoostöökeskus Tallinn

Empower AS'i konsolideeritud 2007/2008. a majandusaasta aruanne

(aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides)

Selgitus 10. Laenukohustused (järg)

Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2008	01.10.2007
Kapitalirendikohustused (1-5a)	8 684	5 832
Pikaajalised laenukohustused kokku	8 684	5 832

Intressimäärad

Arvelduskrediit	7,4%	5,0%
Kapitalirendid	0,6%-1,1%+ 6k EURIBOR	0,6%-1,1%+ 6k EURIBOR

Kapitalirendi lepingute tagastamise tähtajad on vahemikus 2009-2013. Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Empower EEE AS kapitalirendikohustused anti kooskõlas jagunemiskavaga üle uuele loodud äriettevõttele Empower AS seisuga 01.10.2007 tasumata summas 6 731 tuhat krooni.

Seotud selgitused: 7 Materiaalne põhivara, 9 Rendiarvestus, 20 Tagatised ja panditud varad.

Selgitus 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	01.10.2007
Võlad tarnijatele	42 562	31 282
Võlad töövõtjatele	16 869	10 145
Maksuvõlad (selgitus 4)	9 650	7 971
Muud võlad (selgitus 12)	87 133	1 645
Saadud ettemaksed	2 657	4 457
Kokku	158 871	55 500

Selgitus 12. Muud võlad

	31.12.2008	01.10.2007
Võlad emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (selgitus 19)	65 031	41
Ehitustööde arvestuslik tellijate ettemaks	21 745	0
Intressivõlad	5	7
Muud viitvõlad	352	1 597
Lühiajalised laenukohustused kokku	87 133	1 645

Selgitus 13. Omakapital

	31.12.2008	01.10.2007
Aktiakapital (tuhat krooni)	5 000	5 000
Aktsiate arv (tk)	500 000	500 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Põhikirja kohaselt on maksimaalne lihtaktsiate arv 2 000 000 tk (seisuga 01.10.2007 : 2 000 000 tk).

Omakapitali koosseisus on kajastatud müüdud aktsiate ülekurs summas 5 152 tuhat krooni (seisuga 01.10.2007 : 5 152 tuhat krooni) ning vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reserv summas 500 tuhat krooni (seisuga 01.10.2007: 0 krooni), mis on 1/10 ettevõtte aktiakapitalist.

Seisuga 31.12.2008.a. on kontserni vaba omakapital summas 32 190 (seisuga 01.10.2007 : 5 990) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel alates 1.01.2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (nagu ka kuni 31.12.2008) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik välja maksta 25 430 (seisuga 01.10.2007 : 4 732) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaks summas 6 760 (seisuga 01.10.2007 : 1 258) tuhat krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Intsiaalid/initials

V.K.

Kuupäev/date

02.03.09

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Empower AS'i konsolideeritud 2007/2008. a majandusaasta aruanne

(aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides)

Selgitus 14. Müügitulu

Kontserni ettevõtted osutavad põhiosas ehitusteenuseid. Ettevõtte on spetsialiseerunud õhu- ja kaabelliinide, telemastide ning alajaamade rajamisele ja rekonstrueerimisele.

<u>Müügitulu tegevusalade lõikes:</u>	<u>01.10.2007-31.12.2008</u>
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	805 899
Materjalide müük	21 965
Muude teenuste müük	5 277
Kokku	833 141

<u>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:</u>	<u>01.10.2007-31.12.2008</u>
Eesti Vabariik	790 211
Leedu Vabariik	3 807
Läti Vabariik	14 050
Soome Vabariik	24 265
Vene Föderatsioon	808
Kokku	833 141

Selgitus 15. Põhitegevuskulud

	<u>01.10.2007-31.12.2008</u>
Materjalid, ehitusteenused ja kütusekulu	502 985
Tööjõukulu	175 447
Kulum (selgitus 7, 8, 18)	10 860
Muud teenused ja kulud	108 753
Kokku	798 045
<i>sh müüdnud kaupade ja teenuste kulu</i>	<i>756 875</i>
<i>sh turustuskulud</i>	<i>1 865</i>
<i>sh üldhalduskulud</i>	<i>39 305</i>

Selgitus 16. Muud äritulud ja (-kulud)

	<u>01.10.2007-31.12.2008</u>
Kasumid ja (kahjumid) põhivarade müügist ja likvideerimisest (selgitus 7, 8, 18)	239
Erisoodustused, kingitused ja kohalikud maksud	-2 802
Saadud ja makstud hüvitised, viivised ning trahvid	241
Kasumid ja (kahjumid) valuutakursimuutustest	-51
Muud äritulud ja (-kulud)	-151
Kokku	-2 524

Selgitus 17. Finantstulud ja (-kulud)

	<u>01.10.2007-31.12.2008</u>
Intressitulud	915
Intressikulud	-4 516
Kasumid ja (kahjumid) valuutakursimuutustest	2
Muud finantstulud ja (-kulud)	-2 273
Kokku	-5 872

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials V.K.

Kuupäev/date 02.03.09

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Empower AS'i konsolideeritud 2007/2008. a majandusaasta aruanne

(aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides)

Selgitus 18. Rahavood põhitegevusest

	01.10.2007-31.12.2008
Kasum äritegevusest	32 572
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum ja väärtuse langus (selgitus 7, 8, 15)	10 861
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest (selgitus 7, 8, 16)	-239
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88 506
Varude muutus	3 461
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	99 388
Muud finantskulud (v.a. makstud intressid) (selgitus 17)	-2 272
Rahavood põhitegevusest kokku	55 265

Selgitus 19. Tehingud seotud osapooltega

AS Empower konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ostud ja müügid kontsernis:

	01.10.2007-31.12.2008	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja (Empower OY)	5 077	24 266
Sõsarettevõtjad	7 058	20 413
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	12 135	44 679

Saldod seotud osapooltega kontsernis:

	31.12.2008	01.10.2007
Emaettevõtja (Empower OY)	4 714	11 440
Sõsarettevõtjad	2 011	0
Lühiajalised nõuded kokku (kaubad ja teenused) (selgitus 3)	6 725	11 440

Emaettevõtja (Empower OY)	61 475	0
Sõsarettevõtja	0	41
Lühiajalised kohustused kokku (kaubad ja teenused)	61 475	41

Emaettevõtja (Empower OY) lühiajaline osa	3 556	0
Emaettevõtja (Empower OY) pikaajaline osa	21 337	0
Laenukohustused kokku*	24 893	0

*Emaettevõttelt saadud kapitalilaenu (summas 24 893 tuhat krooni) intress on 8%. Laen kuulub tagastamisele kvartalsete võrdsete põhiosa- maksetena ning laenu tagastamise lõpptähtaeg on 31.12.2014. Laenu alusvaluutaks on EUR.

2007/2008. aasta eest arvestati juhatuse liikmetele tasusid 1 723 tuhat krooni: summa sisaldab nii töötasu kui boonuseid ilma sotsiaalmaksuta. Juhatuse liikmete ennetähtaegse tagasikutsumise puhul makstakse liikmetele lahkumistasu, mille suurus on võrdne juhatuse liikme kuni 6 kuu tasuga. Nimetatud summa ei ületa 700 tuhat krooni. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007/2008. a moodustatud allahindluseid.

Empower AS andis emaettevõttele lühiajalist laenu 2007/2008 majandusaastal summas 28 164 tuhat krooni. Laen on emaettevõtte poolt tagastatud Empower AS-le seisuga 31.12.2008. Laenu intress oli 8% (intressitulu kokku 644 tuhat krooni).

Seotud selgitused: 3 Nõuded ja ettemaksed, 12 Muud võlad.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initialid/initials V.K.

Kuupäev/date 02.03.09

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Empower AS-i konsolideeritud 2007/2008. a majandusaasta aruanne

(aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides)

Selgitus 20.Tagatised ja panditud vara

Tagatise liik ja panditav ese	Tagatise või pandi suurus		Panditud vara bilansiline jääkväärtus		
	31.12.2008	01.10.2007	31.12.2008	01.10.2007	
Kommertspant	0	156 500	0	173 809	*Empower AS-i arvelduslaenu limiit seisuga 31.12.2008 0 kr (01.10.2007 : 31 293 tuh kr) ning Empower OY ja panga vahel sõlmitud laenuleping.
Nordea Panga kasuks					
Hüpoteegid					
Nordea Panga kasuks:					
Mõigu 3, Tln	0	10 000	0	9 832	
Hermanni 8a, Tln	0	8 000	0	12 554	**1) Arvelduskrediidilimiit seisuga: a) 31.12. 2008 31 293 tuh kr b) 01.10.2007 31 293 tuh kr
Kommertspant	0	40 000	0	213 722	
AS SEB Pank kasuks					
Kommertspant	477 221	0	166 519	0	*Empower AS-i emattevõtja Empower OY ja panga vahel sõlmitud laenuleping.
OKO Bank Plc kasuks					
Ühishüpoteek	140 900	0	38 663	0	Järelmaks maa eest, tähtajaga 2008
OKO Bank Plc kasuks :					
Kinnistud Tallinnas, Tartus, Viljandis, Rakveres, Jõhvis					
Hüpoteegid	0	446	0	13 116	
I jrk Eesti Vabariigi kasuks: kinnistud					
Viljandis, Tallinnas					

* Lisaks on sõlmitud kontserni kokkulepe, mille alusel Empower OY (Empower AS-i emattevõtja) ja Panga vahel sõlmitud lepinguga määratud garantiilimiit laieneb Empower AS-le.

** Seisuga 31.12.2008 on AS SEB Pank arvelduskrediidi limiit tagatud OKO Bank Plc garantiiga.

Kontsernis seisuga 31.12.2008 kasutatud Nordea panga garantiilimiit summas 28 246 tuhat krooni (01.10.2007 seisuga 27 988 tuhat krooni).

Seotud selgitused:

5 Varud, 7 Materiaalne põhivara, 9 Rendiarvestus, 10 Laenukohustused.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials V.K.
 Kuupäev/date 02.03.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Empower AS konsolideeritud 2007/2008. a majandusaasta aruanne

(aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides)

Selgitus 21. Emaettevõtja põhjaruanded

Emaettevõtja põhjaruanded on esitatud tulenevalt Eesti Raamatupidamise Seaduse nõuetest. Nimetatud põhjaruanded ei moodusta täielikku aruannet.

BILANSS

Selgitus	31.12.2008	01.10.2007*
VARAD		
KÄIBEVARA		
Raha	6 102	179
Nõuded ja ettemaksed	148 612	59 319
Varud	17 907	21 368
KÄIBEVARA KOKKU	172 621	80 866
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	17 683	0
Mitmesugused pikaajalised nõuded	0	117
Materiaalne põhivara	31 647	27 602
Immateriaalne põhivara	5 082	3 278
PÕHIVARA KOKKU	54 412	30 997
VARAD KOKKU	227 033	111 863

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenukohustused	25 260	39 515
Võlad ja ettemaksed	154 822	55 500
Lühiajalised kohustused kokku	180 082	95 015
Pikaajalised laenukohustused	8 684	5 858
KOHUSTUSED KOKKU	188 766	100 873

OMAKAPITAL

Aksiakapital	5 000	5 000
Ülekurss	5 152	5 152
Jaotamata kasum	28 115	838
OMAKAPITAL KOKKU	38 267	10 990
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	227 033	111 863

KASUMIARUANNE

	01.10.2007- 31.12.2008
Müügitulu	833 221
Müüdud kaupade ja teenuste kulu	-757 747
Brutokasum	75 474
Turustuskulud	-1 865
Üldhalduskulud	-39 132
Muud äritulud ja (-kulud)	-2 492
Äri kasum	31 985
Finantstulud ja (-kulud)	-4 708
Aruandeaasta kasum	27 277

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

V.K.

Kuupäev/date

02.03.09

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Empower AS-i konsolideeritud 2007/2008. a majandusaasta aruanne

(aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides)

Selgitus 21. Emaettevõtja põhiaruanded (järg)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	01.10.2007- 31.12.2008
Rahavoog äritegevusest	
Rahavood põhitegevusest	53 935
Makstud intressid	-3 353
Rahavoog äritegevusest kokku	50 582
Rahavoog investeerimistegevusest	
Tütarettevõtte aktsiate ost	-17 683
Materiaalse põhivara ost	-4 786
Materiaalse põhivara müük	1 151
Immateriaalse põhivara ost	-2 205
Antud laenud	-28 164
Antud laenude tagasimaksed	28 164
Saadud intressid	272
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	-23 251
Rahavoog finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed pangale	-16 795
Kapitalirendi põhiosa maksed	-4 613
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	-21 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 923
Raha ja raha ekvivalentide algsaldo	179
Raha ja raha ekvivalentide lõppsald	6 102

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Ülekurss	Jaotamata puhas- kasum	Kokku omakapital
Seisuga 01.10.2007	5 000	5 152	838	10 990
Aruandeaasta kasum	0	0	27 277	27 277
Seisuga 31.12.2008	5 000	5 152	28 115	38 267
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				17 683
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				17 106
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008				37 690

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials V.K.
 Kuupäev/date 02.03.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Selgitus 22. Kontserni majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2008 ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara 10 746 tuhande krooni võrra. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest.

Empower AS ja tema emaettevõtte vahel sõlmiti 01.01.2009 laenuleping, mille alusel klassifitseeritakse 31.12.2008 kajastatud lühiajaline kohustus emaettevõttele summas 61 138 tuhat krooni ümber pikaajaliseks laenuks tagastamise lõpptähtajaga 31.12.2013 ja intressiga 8% aastas. Laen kuulub tagastamisele kvartaalsete maksetena võrdsetes põhiosades laenuperioodi jooksul.

Juhtkonna hinnangul ei tekita laenu tagasimaksmine lepingujärgse perioodi jooksul ettevõttele majanduslikke raskusi, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab kontsern katta kõik võetud kohustused.



AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Empower AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Empower AS-i ja selle tütarettevõtte (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta (1. oktoober 2007 kuni 31. detsember 2008) kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla
AS PricewaterhouseCoopers

EMPOWER AS JUHATUSE

OTSUS

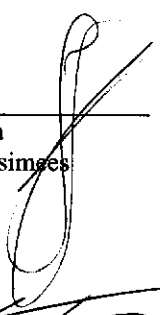
Tallinnas

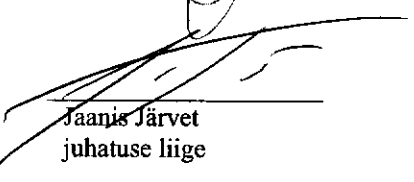
"21. Neebman" 2009

Esitada seltsi aktsionäride üldkoosolekule kinnitamiseks 2007/2008.a. majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2008 bilansimahuga **251 842** tuhat krooni ja

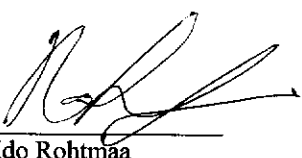
teha ettepanek jaotada 2007/2008.majandusaasta kasum summas **26 700** tuhat krooni alljärgnevalt:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – | 500 tuhat krooni |
| 2. jaotamata kasum – | 26 200 tuhat krooni |


Juho Järva
juhatuse esimees


Jaanis Järvet
juhatuse liige


Ly Mazurtsak
juhatuse liige


Kaido Rohtmaa
juhatuse liige

Empower AS'i konsolideeritud 2007/2008.a majandusaasta aruanne
(aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides)

EMPOWER AS

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007/2008 majandusaasta aruandele

Empower AS 2007/2008.a majandusaasta aruande,

mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "03" "aprill" 2009 otsusega, allkirjastamine

"03" "aprill" 2009:

Juho Järva
juhatuse esimees

Andres Vainola
nõukogu esimees

Jaanis Järvet
juhatuse liige

Marianne Kalmus
nõukogu liige

Ly Mazurtšak
juhatuse liige

Aappo Eino Samuli Kontu
nõukogu liige

Kaido Rohtmaa
juhatuse liige

Timo Kalervo Suominen
nõukogu liige

Kim Petteri Tahkoniemi
nõukogu liige

Empower AS'i konsolideeritud 2007/2008.a majandusaasta aruanne
(aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides)

EMPOWER AS konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

<u>EMTAK Tegevusala:</u>	<u>01.10.2007-31.12.2008</u>
42221 Elektri- ja sidevõrkude ehitus	805 899
46181 Materjalide müük	21 965
43129 Muud kaeve ja mullatööd	5 357
Kokku	833 221

02-01-2009

EMPOWER 

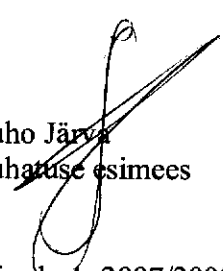
Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Pärnu mnt 142
10142 TALLINN

30.06.2009 nr *KV-2-8/285*

TEATIS

Teatame, et Empower AS (registrikood 11445550) aktsionäride üldkoosolekul 03. aprillil 2009 valiti Empower AS-i audiitoriks AS PriceWaterhouseCoopers.
Esitame Empower AS 2007/2008. a majandusaasta aruande ja üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekirja.

Lugupidamisega


Juho Järva
Juhatuse esimees

Lisad: 1. 2007/2008. a majandusaasta aruanne
2. Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri

Empower AS

K. A. Hermannl 8a · 10121 Tallinn · Tel 663 5600 · Faks 663 5601
Registrikood 11445550 · e-post: info@empower.ee · www.empower.ee

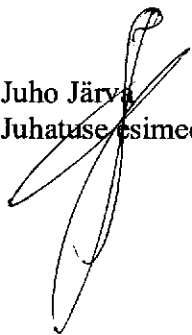
02-07-2009

LISA 2

Empower AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri
seisuga 30 juuni 2009

1. Empower OY (Atomitie 2C, 00370 Helsingi, Soome, registrikood 1864828-6), omab
100% aktsiatega määratud hääli.

Juho Järva
Juhatuse esimees



Empower AS

K. A. Hermann 8a · 10121 Tallinn · Tel 663 5600 · Faks 663 5601
Registrikood 11445550 · e-post: info@empower.ee · www.empower.ee