

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Empower Aktsiaselts

registrikood: 11445550

tänava/talu nimi, K. A. Hermannini tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10121

telefon: +372 7151600

faks: +372 7151601

e-posti aadress: info@empower.ee

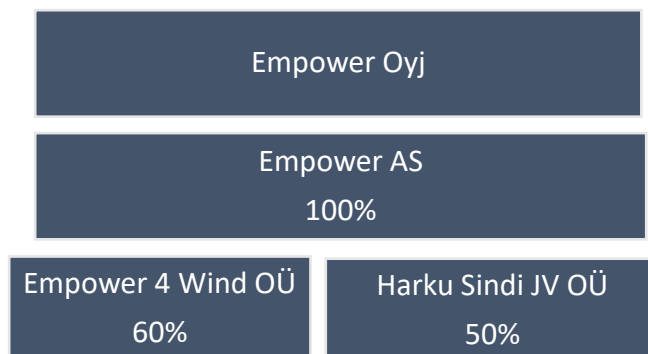
veebilehe aadress: www.empower.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Kapitalirent	18
Lisa 10 Kasutusrent	19
Lisa 11 Laenukohustised	20
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 13 Aktsiakapital	21
Lisa 14 Müügitulu	22
Lisa 15 Muud äritulud	22
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 17 Üldhalduskulud	23
Lisa 18 Tööjõukulud	23
Lisa 19 Muud ärikulud	23
Lisa 20 Intressikulud	23
Lisa 21 Intressitulud	24
Lisa 22 Seotud osapooled	24
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Empower AS 2018.a majandusaasta tegevusaruanne

Empower AS on Empower Oyj konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte, mille põhitegevuse valdkondadeks on energeetika- ja telekommunikatsioonivõrkude ning tuuleparkide ehitamine ja hooldamine. Ettevõtte osakonnad paiknevad piirkonniti üle Eesti.



2018. aasta kujunes elektri- ja telekommunikatsioonivõrkude ehitusturul pisut positiivsemaks kui eelmised aastad, seda eeskätt kõrgepingeliinide vallas. Käivitus Harku-Sindi 330kV elektriliini ehitus, mis on lähiaastate üks suurimaid elektrivõrgu ehituse projekte kogu Baltikumis. Kesk- ja madalpinge võrkudes oli turuolukord heitlikum. Aasta esimese poole turuhinnad ja esimeses kvartalis turule tulnud tööde maht oli sarnaselt varasemate aastatega madal. Aasta teisel poolel tellimuste ja turu maht kasvas.

Turu paranenud olukord peegeldus ka ettevõtte majandustulemustes – müügitulud kasvasid 37%, majandusaasta kasum oli 1,4 miljonit eurot.

2018. aasta teenuste kogukäive oli 50 miljonit eurot. Peamised tegevusvaldkonnad olid kõrgepinge (110 – 330 kV), madal- ja keskpinge (0,4-20 kV) elektrivõrkude, telekommunikatsioonivõrkude ning tuuleparkide projekteerimine, ehitus, remont ja hooldus.

2018. aastal tehti investeeringuid kokku 739 tuhande euro väärtuses (2017. aastal: 663 tuhat eurot). Uusi transpordivahendite kasutusrendi lepinguid sõlmiti kogumahus 907 tuhat eurot (2017. aastal: 542 tuhat eurot). Personali koolituskulud olid 87 tuhat eurot (2017. aastal: 69 tuhat eurot).

	Kontsern		Emaettevõtja	
	2018	2017	2018	2017
Ettevõtte olulisemad finantssuhtarvud:				
Likviidsuskordaja arvestusvalem: (käibevara-varud-ettemaksed)/lühiajalised kohustised	1,4	1,5	1,4	1,4
Lühiajaliste kohustiste maksevõime arvestusvalem: käibevara/lühiajalised kohustised	1,5	1,6	1,4	1,5
Varade käibekordaja arvestusvalem: müügitulu/keskmise vara	3,5	2,8	3,7	2,9
Varude käibekordaja arvestusvalem: müügitulu/keskmised varud	76,1	53,2	199,9	112,7
Oma- ja võõrkapitali suhe (%) arvutusvalem: EV kuuluv omakapital/(EV kuuluv omakapital + võõrkapital). Võõrkapital on võetud laenud, sh kapitalirent.	79,8%	71,9%	83,0%	74,5%

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 296 (2017. aastal: 280). Tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega kokku moodustas 8,9 miljonit eurot (2017. aastal: 7,9 miljonit eurot).

Empower AS-i ja tema emaettevõtja vahel on sõlmitud raamleping lühiajaliste käibevahendite tagamiseks põhitegevuses. Laenuvajaduse tekkimisel väljastatakse ettevõttele vajalik summa lepingus fikseeritud tingimustel.

Seltsi juhatus koosneb alates 2019 aasta algusest kahest liikmest: Karla Agan ja Jaanis Järvet.

Aastalt 2019 ootame positiivsete arengute jätkumist turul ning ettevõtte jätkuvat kasumlikku äritegevust. Samuti oleme ellu viimas tegevusi lähiaastate strateegia raames, sh nii uute ärisuundade avamist, äriprotsesside efektiivsemaks muutmist kui ka uusi projekte välisurgudel.

Seltsi juhatuse nimel

Karla Agan

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 558 511	1 496 164	
Nõuded ja ettemaksed	11 116 593	7 333 679	2
Varud	651 046	652 260	3
Kokku käibevarad	14 326 150	9 482 103	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	6
Nõuded ja ettemaksed	233 187	174 420	2
Materiaalsed põhivarad	2 048 926	1 914 068	7
Immateriaalsed põhivarad	5 912	11 938	8
Kokku põhivarad	2 289 275	2 100 426	
Kokku varad	16 615 425	11 582 529	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	540 658	816 426	11
Võlad ja ettemaksed	8 980 423	4 966 033	12
Kokku lühiajalised kohustised	9 521 081	5 782 459	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	464 483	436 924	11
Võlad ja ettemaksed	17 960	94 628	12
Kokku pikaajalised kohustised	482 443	531 552	
Kokku kohustised	10 003 524	6 314 011	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	320 000	320 000	13
Ülekurs	329 282	329 282	
Kohustuslik reservkapital	32 000	32 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 134 006	4 759 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 294 170	-625 199	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 109 458	4 815 288	
Vähemusesalus	502 443	453 230	
Kokku omakapital	6 611 901	5 268 518	
Kokku kohustised ja omakapital	16 615 425	11 582 529	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	49 559 902	36 192 557	14
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-46 122 417	-35 004 354	16
Brutokasum (-kahjum)	3 437 485	1 188 203	
Turustuskulud	-38 645	-24 540	
Üldhalduskulud	-1 671 956	-1 429 450	17
Muud äritulud	56 722	33 812	15
Muud ärikulud	-299 678	-145 321	19
Äri kasum (kahjum)	1 483 928	-377 296	
Intressitulud	71 279	103 965	21
Intressikulud	-52 787	-46 681	20
Muud finantstulud ja -kulud	-2 290	368	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 500 130	-319 644	
Tulumaks	-66 306	-170 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 433 824	-490 459	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 294 170	-625 199	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	139 654	134 740	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 483 928	-377 296	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	580 075	479 366	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-17 086	-13 659	
Muud korrigeerimised	13 537	0	
Kokku korrigeerimised	576 526	465 707	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 498 662	1 808 748	2,22
Varude muutus	1 215	55 813	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 078 994	-2 481 382	11,12
Makstud intressid	-9 651	-9 539	
Makstud ettevõtte tulumaks	-166 238	-75 401	
Muud rahavood äritegevusest	-3 340	-96	
Kokku rahavood äritegevusest	1 462 772	-613 446	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-384 657	-207 489	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	34 136	87 664	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0	6
Antud laenu tagasimaksed	735 886	644 574	22
Laekunud intressid	52 191	214 342	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-100 107	0	22
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	840 844	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	336 199	1 579 935	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-279 275	-397 431	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-323 773	-423 885	
Makstud intressid	-43 136	-37 142	
Makstud dividendid	-90 440	-106 185	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-736 624	-964 643	
Kokku rahavood	1 062 347	1 846	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 496 164	1 494 318	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 062 347	1 846	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 558 511	1 496 164	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	320 000	329 282	32 000	4 680 641	485 854	5 847 777
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	320 000	329 282	32 000	4 680 641	485 854	5 847 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-625 199	134 740	-490 459
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-106 184	-106 184
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	78 564	-61 180	17 384
31.12.2017	320 000	329 282	32 000	4 134 006	453 230	5 268 518
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	320 000	329 282	32 000	4 134 006	453 230	5 268 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 294 170	139 653	1 433 823
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-90 440	-90 440
31.12.2018	320 000	329 282	32 000	5 428 176	502 443	6 611 901

Muud muutused omakapitali 2017.aastal on seotud Empower AS Läti Filiaal 2016. aasta ettevõtte tulumaksu ümberarvestusega summas 17 384 eurot ja seoses tütarettevõtte Empower 4Wind OÜ vähemusosaluse arvestuse korrigeerimisega summas 61 180 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Empower ASi 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele on Empower AS keskmise suurusega konsolideerimisgrupp. Aastaaruande koostamisel on lähtutud keskmise suurusega ettevõttele esitatavatest kriteeriumitest. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel kui alljärgnevates arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Empower AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Empower 4Wind OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud Lisas 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiselised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud positiivne firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Sidusettevõteteks loetakse ka ettevõtted, mille tegevuse üle on omanikel ühine valitsev mõju, ühisettevõtteid. Sidusettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse sidusettevõtte soetusmaksumus investeeringuna emaettevõtte bilansis. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. emaettevõtte kontseptsiooni. Emaettevõtte kontseptsiooni puhul kasutatakse vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul samasuguseid põhimõtteid nagu tehingutes kontserniväliste kolmandate osapooltega. Osaluste suurendamisel tütarettevõttes vähemusosanikult osade soetuse teel kajastatakse vahe tasutud või tasumisele kuuluva soetusmaksumuse ja soetatud vähemusosaluse bilansilise maksumuse (tütarettevõtte netovara) vahel positiivse firmaväärtusena või kantakse negatiivse firmaväärtusena tulusse (s.t kui omandatud netovara on suurem kui osaluse eest makstud summa). Tütarettevõtete müügil kajastatakse vahe tütarettevõtete müügihinna ning kontserni osa tütarettevõtte varade, kohustiste ning firmaväärtuse vahel kasumiaruandes kasumi või kahjumina.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded. Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja lähendid, nõuded ostjate vastu (vt ka järgnevaid arvestuspõhimõtteid) ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas).

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real „Muud ärikulud“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustis, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustistele.

Juhul, kui tagasiostukohustist ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Majandusaasta lõpul varud inventeeritakse ning kantakse varude arvestusest välja kasutuskõlbatud ning moraalselt vananenud varud mis kuuluvad likvideerimisele. Samuti kantakse varude arvestusest välja varud, mis ei ole käibinud viimase 12-ne kuu jooksul ning mille kasutamise tõenäosus aruandeperioodile järgneval majandusaastal on vähetõenäoline. Osalist kasutust võimaldavad varud võetakse arvele bilansiväliselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 5-8%

Masinad ja seadmed 8-40%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel varudeks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal aruandekuupäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused ja arvestatud kulum. Firmaväärtus amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusi ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on 3-5 aastat.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalselt amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on eboluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millele kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest

Ehitusprojekti tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kajastatakse tulu ehituslepingutest lähtuvalt ehitustööde valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehitustööde teostamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu töödega kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste leitakse projektile aruandekuupäevani tehtud tegelike kulutuste ja projekti eelarveliste kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal.

Kui ehitusteenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real „Tellijatele võlgnetavad summad“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Tellijatelt saadaolevad summad“.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lätis alates 2018. aastast kehtiva tulumaksuseaduse alusel maksustatakse kasumijaotamist, dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Lisaks loetakse maksustatavaks kasumiks kulud, mis ei ole seotud ettevõtlusega.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 757 690	6 757 690	0
Ostjatelt laekumata arved	6 757 690	6 757 690	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 486 726	1 486 726	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 262	2 262	0
Muud nõuded	2 280 191	2 280 191	0
Viitlaekumised	2 280 191	2 280 191	0
Ettemaksed	179 141	112 577	66 564
Tulevaste perioodide kulud	179 141	112 577	66 564
Muud nõuded	643 770	477 147	166 623
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 349 780	11 116 593	233 187

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 140 130	4 140 130	0
Ostjatelt laekumata arved	4 167 955	4 167 955	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 825	-27 825	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 731 157	1 731 157	0
Muud nõuded	982 665	982 665	0
Viitlaekumised	982 665	982 665	0
Ettemaksed	205 289	101 193	104 096
Tulevaste perioodide kulud	205 289	101 193	104 096
Muud nõuded	448 858	378 534	70 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 508 099	7 333 679	174 420

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	642 567	650 477
Tooraine ja materjal	642 567	650 477
Ettemaksed varude eest	8 479	1 783
Ettemaksed varude eest	8 479	1 783
Kokku varud	651 046	652 260

2018. aastal kandis kontsern varusid maha kokku 33 eurot (2017. aastal: 606 eurot).

Kontserni varusid ei ole kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 262	0	99 932
Käibemaks	0	205 350	216 355
Üksikisiku tulumaks	0	219 726	186 901
Sotsiaalmaks	0	397 957	337 155
Kohustuslik kogumispension	0	18 812	16 784
Töötuskindlustusmaksed	0	25 265	22 360
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 566	5 784
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 262	875 676	885 271

Täiendav informatsioon lisas 12.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11949894	Empower 4Wind OÜ	Eesti	Elektrituulikute hooldusteenused	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Empower 4Wind OÜ	3 840	3 840
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 840	3 840

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14415532	Harku Sindi JV OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Muud muutused	31.12.2018
Harku Sindi JV OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Empower AS ja Leonhard Weiss Energy AS asutasid osaühingu Harku Sindi JV OÜ 25.01.2018.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	1 317 003	15 050	4 577 432	5 909 485	635 454	37 900	37 900	6 582 839
Akumuleeritud kulum	-816 276	-6 520	-3 438 270	-4 261 066	-518 367	0	0	-4 779 433
Jääkmaksumus	500 727	8 530	1 139 162	1 648 419	117 087	37 900	37 900	1 803 406
Ostud ja parendused	63 194	44 124	458 306	565 624	131 018	-37 900	-37 900	658 742
Muud ostud ja parendused	63 194	44 124	458 306	565 624	131 018	-37 900	-37 900	658 742
Amortisatsioonikulu	-113 521	-8 349	-301 835	-423 705	-50 370	0	0	-474 075
Müügid	-73 118		0	-73 118		0	0	-73 118
Muud muutused	0	0	0	0	-887	0	0	-887
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 193 775	58 429	4 938 460	6 190 664	734 895	0	0	6 925 559
Akumuleeritud kulum	-816 493	-14 124	-3 642 827	-4 473 444	-538 047	0	0	-5 011 491
Jääkmaksumus	377 282	44 305	1 295 633	1 717 220	196 848	0	0	1 914 068
Ostud ja parendused	38 517	20 993	426 951	486 461	244 971	8 064	8 064	739 496
Muud ostud ja parendused	38 517	20 993	426 951	486 461	244 971	8 064	8 064	739 496
Amortisatsioonikulu	-101 201	-16 864	-349 748	-467 813	-106 236	0	0	-574 049
Müügid	-13 091	0	-68	-13 159	-450	0	0	-13 609
Ümberliigitamised	-9 393	0	-4 144	-13 537		0	0	-13 537
Muud ümberliigitamised	-9 393	0	-4 144	-13 537	0	0	0	-13 537
Muud muutused	0	0	-2 153	-2 153	-1 290	0	0	-3 443
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 203 620	77 937	5 240 139	6 521 696	934 841	8 064	8 064	7 464 601
Akumuleeritud kulum	-911 506	-29 503	-3 873 668	-4 814 677	-600 998	0	0	-5 415 675
Jääkmaksumus	292 114	48 434	1 366 471	1 707 019	333 843	8 064	8 064	2 048 926

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	33 754	87 664
Transpordi- vahendid	25 004	74 106
Muud masinad ja seadmed	8 750	13 558
Muud materiaalsed põhivarad	382	0

Kokku	34 136	87 664
--------------	---------------	---------------

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	75 993	3 265	79 258
Akumuleeritud kulum	-66 522	0	-66 522
Jääkmaksumus	9 471	3 265	12 736
Ostud ja parendused	7 757	-3 265	4 492
Amortisatsioonikulu	-5 290	0	-5 290
31.12.2017			
Soetusmaksumus	59 391	0	59 391
Akumuleeritud kulum	-47 453	0	-47 453
Jääkmaksumus	11 938	0	11 938
Amortisatsioonikulu	-6 026	0	-6 026
31.12.2018			
Soetusmaksumus	57 205	0	57 205
Akumuleeritud kulum	-51 293	0	-51 293
Jääkmaksumus	5 912	0	5 912

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised	683 209	218 726	464 483		euro
Kapitalirendikohustised kokku	683 209	218 726	464 483	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised	652 143	215 219	436 924		euro
Kapitalirendikohustised kokku	652 143	215 219	436 924	0	

Kapitalirendi kohustiste intressimäärad on 1,65% - 2,0% + 6k EURIBOR ja 1,5% - 2,5% + 3k EURIBOR ja 1,67% - 2,89%.

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel ehitusmasinaid ja tootmisega seotud transpordivahendeid. Vastavalt renditingimustele ei ole Empower AS-l õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lepingu lõppedes läheb omandiõigus üle kontsernile.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	799 262	731 790
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	233 339	226 546
1-5 aasta jooksul	602 793	811 789

Kontsernil on sõlmitud 2012. aastal Tallinnas Hermann 8a ja Mõigu 3, Tartumaal Ringtee 63a asuvate kinnistute kohta rendilepingud tähtajaga 31. juuli 2022.

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Kontsernil ei ole sõlmitud mootorsõidukite kasutusrendilepinguid, mida ei oleks võimalik katkestada ennetähtaegselt. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	683 209	218 726	464 483	0
Muud laenukohustised				
Kasutatud krediidiilimit	321 932	321 932	0	0
Muud laenukohustised kokku	321 932	321 932	0	0
Laenukohustised kokku	1 005 141	540 658	464 483	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	652 143	215 219	436 924	0
Muud laenukohustised				
Kasutatud krediidiilimit	601 207	601 207	0	0
Muud laenukohustised kokku	601 207	601 207	0	0
Laenukohustised kokku	1 253 350	816 426	436 924	0

Kapitalirendi kohustiste intressimäärad on 1,65% - 2,0% + 6k EURIBOR ja 1,5% - 2,5% + 3k EURIBOR ja 1,67% - 2,89%.

OKO Bank Plc kasuks on seatud kommertsipant 22 000 000 eurot (31.12.2017: 22 000 000 eurot), panditud vara bilansiline jääkväärtus (käibevara-raha) 31.12.2018 seisuga 11 767 639 eurot (31.12.2017: 7 985 938 eurot).

Näidatud pant ja Empower Oyj poolt panditud Empower AS aktsiad tagavad Empower Oyj (Empower AS-i emaettevõtja) ja Panga vahel sõlmitud laenulepingust tulenevate kohustiste täitmist.

Juhtkond on emaettevõtja finantsseisu analüüsinud ja talle teada oleva info põhjal on tingimusliku kohustise realiseerumine ebatõenäoline.

Kontsernis seisuga 31.12.2018 kasutatud OP Corporate Bank Plc garantiilimiiti summas 670 689 eurot (31.12.2017: OP Corporate Bank Plc garantii 277 011 eurot ja Nordea panga garantii 30 210 eurot).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 713 546	4 695 586	17 960	
Võlad töövõtjatele	929 659	929 659	0	
Maksuvõlad	875 676	875 676	0	4
Muud võlad	83 370	83 370	0	
Muud viitvõlad	83 370	83 370	0	
Saadud ettemaksed	1 984 684	1 984 684	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 984 684	1 984 684	0	14
Võlad emaeettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	411 448	411 448	0	22
Kokku võlad ja ettemaksed	8 998 383	8 980 423	17 960	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 722 385	2 627 757	94 628	
Võlad töövõtjatele	601 540	601 540	0	
Maksuvõlad	885 271	885 271	0	4
Muud võlad	57 718	57 718	0	
Muud viitvõlad	57 718	57 718	0	
Saadud ettemaksed	351 859	351 859	0	
Tulevaste perioodide tulud	306 061	306 061	0	14
Muud saadud ettemaksed	45 798	45 798	0	
Võlad emaeettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	441 888	441 888	0	22
Kokku võlad ja ettemaksed	5 060 661	4 966 033	94 628	

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	320 000	320 000
Aktsiate arv (tk)	320 000	320 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Põhikirja kohaselt on maksimaalne lihtaktsiate arv 2 000 000 tk (31.12.2017: 2 000 000 tk).

Omakapitali koosseisus on kajastatud ülekurs summas 329 000 eurot (31.12.2017: 329 000 eurot) ning vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reserv summas 32 000 eurot (31.12.2017: 32 000 eurot), mis on 1/10 ettevõtte aktsiakapitalist.

Kontserni emaeettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2018 koosneb 320 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 1 eurot (31.12.2017: 320 000 lihtaktsiat nimiväärtusega 1 eurot), mille eest on täielikult tasutud.

Seisuga 31.12.2018.a. on kontserni vaba omakapital summas 5 930 619 eurot (31.12.2017: 4 587 235 eurot).

Dividendide väljamaksmisel kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega aruandekuupäeva seisuga on omanikele võimalik välja maksta 4 744 495 eurot (31.12.2017: 3 669 788 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaks summas 1 186 124 eurot (31.12.2017: 917 447 eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 030 920	17 578 320
Läti	13 358 992	14 231 343
Soome	1 072 151	3 769 265
Rootsi	744 895	613 629
Leedu	352 444	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 559 902	36 192 557
Kokku müügitulu	49 559 902	36 192 557
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja sidevõrkude ehitus, hoodlus ja projekteerimine	48 991 991	35 721 364
Materjalide müük	458 763	371 791
Muud teenused	109 148	99 402
Kokku müügitulu	49 559 902	36 192 557

Lõpetamata ehituslepingute info:

31.12.2018 lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum, mis on toodud kehtivate ehituslepingute kohta lepingu algusest 40 758 863 eurot (31.12.2017: 41 001 115 eurot).

Esitatud vahearved 40 463 356 eurot (31.12.2017: 40 324 512 eurot).

Korrigeerimine kokku 295 507 eurot, ehitustööde tellijalt saada 2 280 191 eurot ja ehitustööde tellijatel saada 1 984 684 eurot (31.12.2017: 676 603 eurot, tellijalt saada 982 665 eurot ja tellijatel saada 305 061 eurot).

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	23 589	15 239
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	382	0
Muud	32 751	18 573
Kokku muud äritulud	56 722	33 812

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	46 122 417	35 004 354

Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu koosneb materjalide, ehitusteenuste, kütuse-, tööjõu- ning muude teenuste ja kaupade kuludest.

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kokku üldhalduskulud	1 671 956	1 429 450

Üldhalduskulu koosneb kütuse-, tööjõu- ning muude teenuste ja kaupade kuludest.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 718 587	5 922 372
Sotsiaalmaksud	2 204 715	1 980 454
Kokku tööjõukulud	8 923 302	7 902 826
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	296	280

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	3 443	693
Kahjum valuutakursi muutustest	387	559
Trahvid, viivised ja hüvitised	76 572	39 653
Erisoodustused ja kohalikud maksud	175 096	100 997
Muud	44 180	3 419
Kokku muud ärikulud	299 678	145 321

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	15 392	13 485
Muud intressikulud	37 395	33 196
Kokku intressikulud	52 787	46 681

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	31	41
Intressitulu laenudelt	71 248	103 924
Kokku intressitulud	71 279	103 965

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Empower Oyj
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	TPI Holding OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	141 400	341 782	861 884	441 888
Sidusettevõtjad	1 345 326	69 666	869 273	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	99 106	0	591 805	349
Sidusettevõtjad	950 883	897 622	2 750	1 410 229

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	496 901	367 437

2018. aastal Emaettevõtte poolt tagastatud laenu 735 886 eurot ja 2017. aastal tagastatud laenu 644 574 eurot. Laenude jääk seisuga 31.12.18 on 669 542 eurot. Laenuintress 2018.a oli 5,0% (2017. aastal: 5,0%). 2018. aastal arvestati intressi 71 247 eurot (2017. aastal: 103 924 eurot). Intressi nõue 2018. aasta lõpuga on 42 594 eurot (2017. aasta lõpuga 22 455 eurot).

2016. aastal sõlmiti Empower Oyj konsolideerimisgrupis rahakoondamise teenuse leping (cash pool) kuhu kuuluvad emaettevõtte Empower Oyj ja tütarettevõtted. 31.12.2018 on Empower AS kohustis emaettevõttele cash pool lepingust 341 781 eurit (31.12.2017 oli Empower AS kohustis emaettevõttele 441 888 eurot).

Juhatusel liikmete tasu sisaldab nii töötasu kui boonuseid koos sotsiaalmaksuga.

Täiendav informatsioon lisades 2 ja 12.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 185 743	933 568
Nõuded ja ettemaksed	10 474 938	7 053 814
Varud	184 809	278 534
Kokku käibevarad	12 845 490	8 265 916
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	5 090	3 840
Nõuded ja ettemaksed	233 187	174 421
Materiaalsed põhivarad	1 951 483	1 789 536
Kokku põhivarad	2 189 760	1 967 797
Kokku varad	15 035 250	10 233 713
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	535 664	813 782
Võlad ja ettemaksed	8 657 507	4 754 086
Kokku lühiajalised kohustised	9 193 171	5 567 868
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	482 443	526 558
Kokku pikaajalised kohustised	482 443	526 558
Kokku kohustised	9 675 614	6 094 426
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	320 000	320 000
Ülekurss	329 282	329 282
Kohustuslik reservkapital	32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 458 004	4 126 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 220 350	-668 033
Kokku omakapital	5 359 636	4 139 287
Kokku kohustised ja omakapital	15 035 250	10 233 713

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	46 312 027	33 910 307
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-43 440 960	-33 294 240
Brutokasum (-kahjum)	2 871 067	616 067
Turustuskulud	-36 642	-21 359
Üldhalduskulud	-1 566 551	-1 308 521
Muud äritulud	82 755	61 198
Muud ärikulud	-272 576	-128 432
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 078 053	-781 047
Intressitulud	71 279	103 942
Intressikulud	-52 578	-46 123
Muud finantstulud ja -kulud	133 376	159 645
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 230 130	-563 583
Tulumaks	-9 780	-104 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 220 350	-668 033

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 078 053	-781 047
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	515 483	421 708
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-17 086	-13 529
Muud korrigeerimised	13 537	0
Kokku korrigeerimised	511 934	408 179
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 136 871	1 624 653
Varude muutus	93 725	44 556
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 968 026	-2 390 559
Makstud intressid	-9 651	-9 539
Makstud ettevõtte tulumaks	-109 712	-9 036
Muud rahavood äritegevusest	-3 335	-96
Kokku rahavood äritegevusest	1 392 169	-1 112 889
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-353 179	-143 244
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	34 136	77 306
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0
Antud laenude tagasimaksed	735 886	644 574
Laekunud intressid	52 191	214 320
Laekunud dividendid	135 661	159 276
Muud laekumised investeerimistegevusest	-100 107	840 844
Kokku rahavood investeerimistegevusest	503 338	1 793 076
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-279 275	-397 431
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-321 130	-410 130
Makstud intressid	-42 927	-36 584
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-643 332	-844 145
Kokku rahavood	1 252 175	-163 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	933 568	1 097 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 252 175	-163 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 185 743	933 568

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	320 000	329 282	32 000	4 108 654	4 789 936
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	320 000	329 282	32 000	4 108 654	4 789 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-668 033	-668 033
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	17 384	17 384
31.12.2017	320 000	329 282	32 000	3 458 005	4 139 287
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-3 840
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					679 844
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017					4 815 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 220 349	1 220 349
31.12.2018	320 000	329 282	32 000	4 678 354	5 359 636
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-3 840
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					753 665
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018					6 109 461

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2019

Empower Aktsiaselts (registrikood: 11445550) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIS JÄRVET	Juhatuse liige	11.04.2019
KARLA AGAN	Juhatuse liige	11.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Empower Aktsiaselts aktsionäride

Arvamus

Oleme auditeerinud Empower Aktsiaselts ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid ning konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutsealiste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;

- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Stan Nahkor
Vandeauditori number 508
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

11. aprill 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Empower Aktsiaselts (registrikood: 11445550) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	11.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 134 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 294 170
Kokku	5 428 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 428 176
Kokku	5 428 176

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 134 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 294 170
Kokku	5 428 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 428 176
Kokku	5 428 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	45950338	99.22%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	361688	0.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7151600
Faks	+372 7151601
E-posti aadress	info@empower.ee
Veebilehe aadress	www.empower.ee