

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PROFFIABI OÜ

registrikood: 11445194

tänava/talu nimi, Nafta tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10152

telefon: +372 5547807

e-posti aadress: proffiabi@gmail.com

veebilehe aadress: www.proffiabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Proffiabi asutati 2007 aastal. Firma põhitegevusalaks on muud ehituspaigaldus tööd (EMTAK 43299).

Müügitulu

OÜ Proffiabi 2017.a. müügitulu moodustas 314,2 tuhat eurot. Ettevõtte ärikulud moodustasid 317 tuhat eurot. Müügitulu suurenes ligi 16 % võrreldes 2016 aastaga ja ärikulud suurenesid 25 %. 2018.a. müügituluks planeeritakse ~ 400 tuhat eurot.

Investeeringud

2017.a. soetati transpordivahendeid. 2018.a. planeeritakse investeerida kinnisvarasse.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2017.a. 5 töötajat ning 2017.a. tööjõukulu kokku moodustasid 39,8 tuh. euri. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. 2017.a. maksti juhatuse liikmele tasu kokku koos maksudega 8,8 tuh. euri. Juhatuse liikmele tasu tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

OÜ Proffiabi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 476	16 370	
Nõuded ja ettemaksed	19 713	39 077	
Nõuded ostjate vastu	9 610	38 146	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	0	2
Ettemaksed	10 020	931	
Kokku varud	0	428	
Tooraine ja materjal	0	428	
Kokku käibevarad	57 189	55 875	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	207 400	0	3
Materiaalsed põhivarad	30 950	122 941	4
Kokku põhivarad	238 350	122 941	
Kokku varad	295 539	178 816	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 705	9 189	5
Võlad ja ettemaksed	11 202	3 595	
Võlad tarnijatele	289	2 417	
Võlad töövõtjatele	2 890	0	
Maksuvõlad	6 730	1 178	2
Muud võlad	1 293	0	
Kokku lühiajalised kohustised	22 907	12 784	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	70 384	84 108	5
Kokku pikaajalised kohustised	70 384	84 108	
Kokku kohustised	93 291	96 892	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 368	67 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 324	11 808	
Kokku omakapital	202 248	81 924	
Kokku kohustised ja omakapital	295 539	178 816	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	314 248	269 878	8
Muud äritulud	126 801	235	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225 630	-179 005	10
Mitmesugused tegevuskulud	-42 550	-27 508	11
Tööjõukulud	-39 814	-30 280	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 937	-16 519	4
Muud ärikulud	-47	-707	
Ärikasum (kahjum)	124 071	16 094	
Intressikulud	-3 748	-4 166	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-120	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 324	11 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 324	11 808	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Proffiabi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad äriühingu sularaha jääke kassades ning nõudmiseni deposiitide saldosis pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus on 1000 eurot või rohkem. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestus algab põhivara kasutuselevõtmise kuust. Materiaalse põhivara jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu inventar	4-5 aastat

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud

bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenus on osutatud ostjale ja OÜ-l Proffiabi on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Proffiabi aastaaruande koostamisel on arvestatud seotud osapoolteks ettevõtte omanikku.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 452		
Käibemaks		1 711	272	
Üksikisiku tulumaks		387		375
Sotsiaalmaks		1 035		938
Kohustuslik kogumispension		70		69
Töötuskindlustusmaksed		75		68
Ettemaksukonto jääk	83			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	6 730	272	1 450

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	117 593
Ümberliigitamised	89 807
31.12.2017	207 400

	2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 208	

2017.a. kasutatakse kinnisvara hindamisel õiglast väärtust. Kasumid (kahjumid) kinnisvara hindamisel kajastatakse Lisa 9 real "Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest "

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	14 258	14 258	144 408	158 666
Akumuleeritud kulum	-719	-719	-24 380	-25 099
Jääkmaksumus	13 539	13 539	120 028	133 567
Ostud ja parendused	5 893	5 893	0	5 893
Amortisatsioonikulu	-719	-719	-15 800	-16 519
31.12.2016				
Soetusmaksumus	19 432	19 432	120 028	139 460
Akumuleeritud kulum	-719	-719	-15 800	-16 519
Jääkmaksumus	18 713	18 713	104 228	122 941
Ostud ja parendused	7 961	7 961	0	7 961
Amortisatsioonikulu	-1 742	-1 742	-7 195	-8 937
Ümberliigitamised	0	0	-89 807	-89 807
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	-89 807	-89 807
Muud muutused	0	0	-1 208	-1 208
31.12.2017				
Soetusmaksumus	32 442	32 442	7 672	40 114
Akumuleeritud kulum	-7 510	-7 510	-1 654	-9 164
Jääkmaksumus	24 932	24 932	6 018	30 950

2017.a. on toimunud materiaalse põhivara osas ümberliigitamised. Kinnisvara on viidud materiaalsest põhivarast välja ja kajastatud kinnisvarainvesteeringutes õiglases väärtuses.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	11 705	11 705			3,84 %	EUR	2018.a.
Lühiajalised laenud kokku	11 705	11 705					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	70 384	0	70 384		3,84 %	EUR	2022.a.
Pikaajalised laenud kokku	70 384	0	70 384				
Laenukohustised kokku	82 089	11 705	70 384				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	9 189	9 189					
Lühiajalised laenud kokku	9 189	9 189					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	84 108		26 464	57 644			
Pikaajalised laenud kokku	84 108		26 464	57 644			
Laenukohustised kokku	93 297	9 189	26 464	57 644			

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	159 754	63 494
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	39 939	15 874
Kokku tingimuslikud kohustised	199 693	79 368

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	314 248	269 878
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	314 248	269 878
Kokku müügitulu	314 248	269 878
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	314 248	269 878
Kokku müügitulu	314 248	269 878

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	117 593	0
Rendi- ja üüritulu	9 208	235
Kokku muud äritulud	126 801	235

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	198 413	163 339
Energia	2 493	2 795
Kütus	2 493	2 795
Transpordikulud	12 870	2 177
Üür ja rent	948	1 971
remondimaterjalid, tööriistad	3 847	282
Muud	7 059	8 441
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	225 630	179 005

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	6 800	1 600
Energia	4 475	2 793
Kütus	4 475	2 793
Mitmesugused bürookulud	5 673	4 002
Uurimis- ja arengukulud	3 875	2 100
info kommunikatsinokulud	2 928	4 012
haldusaudit	11 800	10 495
muud	6 999	2 506
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 550	27 508

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	29 756	22 631
Sotsiaalmaksud	10 058	7 649
Kokku tööjõukulud	39 814	30 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 855	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2018

PROFFIABI OÜ (registrikood: 11445194) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI JEVAS	Juhatuse liige	02.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 324
Kokku	199 692
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 692
Kokku	199 692

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 324
Kokku	199 692
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 692
Kokku	199 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	314248	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Jevass	37709120233		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547807
E-posti aadress	proffiabi@gmail.com
Veebilehe aadress	www.proffiabi.ee