

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: PROFFIABI OÜ

registrikood: 11445194

tänavanimi: Nafta tn 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10152

telefon: +372 5547807

e-posti aadress: proffiabi@gmail.com

veebilehe aadress: www.proffiabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Proffiabi asutati 2007 aastal. Firma põhitegevusalaks on muud ehituspaigaldus tööd (EMTAK 43299).

Müügitulu

OÜ Proffiabi 2018.a. müügitulu moodustas 488,7 tuhat eurot (2017.a. - 314,2 tuhat eurot). Ettevõtte ärikulud moodustasid 408 tuhat eurot (2017.a.- 317 tuhat eurot). Müügitulu suurenes ligi 55 % võrreldes 2017 aastaga ja ärikulud suurenesid 29 %. 2019.a. müügituluks planeeritakse ~ 500 tuhat eurot.

Investeeringud

2018.a. investeeriti kinnisvarasse. 2019.a. planeeritakse investeerida kinnisvarasse.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2018.a. keskmiselt 13 töötajat ning 2018.a. tööjõukulu kokku moodustasid 57,5 tuhat euri. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. 2018.a. maksti juhatuse liikmele tasu kokku koos maksudega 9,7 tuhat euri. Juhatusel liikmele tasu tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

OÜ Proffiabi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 613	37 476	
Nõuded ja ettemaksed	4 210	19 713	
Nõuded ostjate vastu	4 210	9 610	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	83	2
Ettemaksed	0	10 020	
Kokku käibevarad	38 823	57 189	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	381 900	207 400	3
Materiaalsed põhivarad	17 785	30 950	4
Kokku põhivarad	399 685	238 350	
Kokku varad	438 508	295 539	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 572	11 705	5
Võlad ja ettemaksed	11 313	11 202	
Võlad tarnijatele	3 009	289	
Võlad töövõtjatele	2 774	2 890	
Maksuvõlad	3 257	6 730	2
Muud võlad	2 273	1 293	
Kokku lühiajalised kohustised	53 885	22 907	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 903	70 384	5
Kokku pikaajalised kohustised	115 903	70 384	
Kokku kohustised	169 788	93 291	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 692	79 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 472	120 324	
Kokku omakapital	268 720	202 248	
Kokku kohustised ja omakapital	438 508	295 539	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	488 689	314 248	8
Muud äritulud	66 289	126 801	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-314 265	-225 630	10
Mitmesugused tegevuskulud	-27 553	-42 550	11
Tööjõukulud	-57 480	-39 814	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 064	-8 937	
Muud ärikulud	-1 792	-47	
Ärikasum (kahjum)	146 824	124 071	
Intressikulud	-5 354	-3 748	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 472	120 324	
Tulumaks	-15 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 472	120 324	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis võimaldab saada finantsseisundist ja finantstulemusest ülevaate. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2018-31.12.2018.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad äriühingu sularaha jääke kassades ning nõudmiseni deposiitide saldosi pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus on 1000 eurot või rohkem. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestus algab põhivara kasutuselevõtmise kuust. Materiaalse põhivara jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 - 5 aastat
Muu inventar	4 - 5 aastat

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on aruande kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustised, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendi väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendi või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel. Dividendi tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenus on osutatud ostjale ja OÜ-l Proffiabi on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Proffiabi aastaaruande koostamisel on arvestatud seotud osapoolteks ettevõtte omanikku.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 500	0	3 452
Käibemaks	250	0	1 711
Üksikisiku tulumaks	320	0	387
Sotsiaalmaks	1 056	0	1 035
Kohustuslik kogumispension	54	0	70
Töötuskindlustusmaksed	77	0	75
Ettemaksukonto jääk		83	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 257	83	6 730

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	117 593
Ümberliigitamised	89 807
31.12.2017	207 400
Ostud ja parendused	130 146
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	44 354
31.12.2018	381 900

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 840	9 208

Alates 2017.a. kasutatakse kinnisvara hindamisel õiglast väärtust. Kasumid (kahjumid) kinnisvara hindamisel kajastatakse Lisa 9 real "Kasum

kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest "

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	19 432	19 432	120 028	139 460
Akumuleeritud kulum	-719	-719	-15 800	-16 519
Jääkmaksumus	18 713	18 713	104 228	122 941
Ostud ja parendused	7 961	7 961	0	7 961
Amortisatsioonikulu	-1 742	-1 742	-7 195	-8 937
Ümberliigitamised	0	0	-89 807	-89 807
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	-89 807	-89 807
Muud muutused	0	0	-1 208	-1 208
31.12.2017				
Soetusmaksumus	32 442	32 442	7 672	40 114
Akumuleeritud kulum	-7 510	-7 510	-1 654	-9 164
Jääkmaksumus	24 932	24 932	6 018	30 950
Ostud ja parendused	0	0	6 501	6 501
Amortisatsioonikulu	-4 366	-4 366	-2 697	-7 063
Müügid	-12 603	-12 603	0	-12 603
31.12.2018				
Soetusmaksumus	13 875	13 875	14 173	28 048
Akumuleeritud kulum	-5 912	-5 912	-4 351	-10 263
Jääkmaksumus	7 963	7 963	9 822	17 785

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	16 250	0
Transpordi- vahendid	16 250	0
Kokku	16 250	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	42 572	42 572			3,82 %	EUR	2019.a.
Lühiajalised laenud kokku	42 572	42 572					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	115 903	0	115 903	0	3,82 %	EUR	2023.a.
Pikaajalised laenud kokku	115 903	0	115 903	0			
Laenukohustised kokku	158 475	42 572	115 903	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	11 705	11 705			3,84 %	EUR	2018.a.
Lühiajalised laenud kokku	11 705	11 705					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	70 384	0	70 384	0	3,84 %	EUR	2022.a.
Pikaajalised laenud kokku	70 384	0	70 384	0			
Laenukohustised kokku	82 089	11 705	70 384	0			

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	214 327	159 754
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	51 837	39 939
Kokku tingimuslikud kohustised	266 164	199 693

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	488 689	314 248
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	488 689	314 248
Kokku müügitulu	488 689	314 248
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	488 689	314 248
Kokku müügitulu	488 689	314 248

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 955	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	44 354	117 593
Rendi- ja üüritulu	16 840	9 208
Muud	1 140	0
Kokku muud äritulud	66 289	126 801

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	159 847	198 413
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 842	0
Energia	3 714	2 493
Kütus	3 714	2 493
Alltöövõtutööd	127 745	0
Transpordikulud	1 325	12 870
Üür ja rent	718	948
Väheväärtuslik vara	14 821	3 847
Muud	2 253	7 059
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	314 265	225 630

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	6 199	6 800
Energia	3 705	4 475
Kütus	3 705	4 475
Mitmesugused bürookulud	898	5 673
Uurimis- ja arengukulud	0	3 875
Koolituskulud	471	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	220	0
Info- ja kommunikatsioonikulud	453	2 928
Haldusaudit	3 883	11 800
Muud kulud	4 234	6 999
Transpordikulud	7 490	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 553	42 550

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	42 748	29 756
Sotsiaalmaksud	14 732	10 058
Kokku tööjõukulud	57 480	39 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	10	3

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 434

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	7 251	8 855

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

PROFFIABI OÜ (registrikood: 11445194) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI JEVAS	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 472
Kokku	266 164
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	186 164
Kokku	266 164

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 472
Kokku	266 164
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	186 164
Kokku	266 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	488689	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Jevass	37709120233		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547807
E-posti aadress	proffiabi@gmail.com
Veebilehe aadress	www.proffiabi.ee