

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: PROFFIABI OÜ

registrikood: 11445194

tänava/talu nimi, Nafta tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 5547807

e-posti aadress: proffiabi@gmail.com

veebilehe aadress: www.proffiabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Proffiabi asutati 2007 aastal. Firma põhitegevusalaks on muud ehituspaigaldus tööd (EMTAK 43299).

Müügitulu

OÜ Proffiabi 2020.a. müügitulu moodustas 196 955 eurot. Ettevõtte ärikulud moodustasid 26 497 eurot.

Investeeringud

2020.a. suuri investeeringuid ei tehtud ja 2021.a. suuri investeeringuid ei plaanita

Töötajad

Ettevõttes töötas 2020.a. keskmiselt 2 töötajat ning 2020.a. tööjõukulu kokku moodustasid 39 986 euri. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest.

2020.a. maksti juhatuse liikmele tasu kokku koos maksudega 1 297 euri. Juhatus liikmele tasu tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Puhaskasum (kahjum), EUR	7 163	85 090
Puhasrentaablus %	3,64	27,02
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,63	0,47
ROA (%)	1,45	17,47
ROE (%)	2,58	31,08

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = (puhaskasum / 12 kuu keskmised varad) * 100*

*ROE (%) = (puhaskasum / 12 kuu keskmine omakapital) * 100*

OÜ Proffiabi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 686	46 193	2
Nõuded ja ettemaksed	59 260	800	
Nõuded ostjate vastu	59 260	800	
Kokku käibevarad	61 946	46 993	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	410 000	412 700	4
Materiaalsed põhivarad	30 341	27 434	5
Kokku põhivarad	440 341	440 134	
Kokku varad	502 287	487 127	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 302	41 083	6
Võlad ja ettemaksed	67 603	55 786	
Võlad tarnijatele	19 974	7 134	
Võlad töövõtjatele	2 881	1 050	13
Maksuvõlad	10 435	9 048	3
Muud võlad	34 313	38 554	
Eraldised	0	2 105	
Garantiieraldis	0	2 105	
Kokku lühiajalised kohustised	98 905	98 974	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	122 408	114 342	
Kokku pikaajalised kohustised	122 408	114 342	
Kokku kohustised	221 313	213 316	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 255	186 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 163	85 090	
Kokku omakapital	280 974	273 811	
Kokku kohustised ja omakapital	502 287	487 127	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	196 955	314 961	9
Muud äritulud	26 497	64 471	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 390	-216 860	11
Mitmesugused tegevuskulud	-18 506	-20 534	12
Tööjõukulud	-39 986	-26 694	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 501	-4 820	
Muud ärikulud	-4 009	-1 310	
Ärikasum (kahjum)	13 060	109 214	
Intressikulud	-5 897	-5 870	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 163	103 346	
Tulumaks	0	-18 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 163	85 090	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis võimaldab saada finantsseisundist ja finantstulemusest ülevaate. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2020-31.12.2020.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varud, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on aruande kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustised, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendi väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendi või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel.

Tulud

Teenuste müügist saadud tulud ja tehinguga seotud kulud kajastuvad siis, kui nad on usaldusväärselt määratavad. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkimise momendi arvestuse printsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Proffiabi aastaaruande koostamisel on arvestatud seotud osapoolteks ettevõtte omanikku.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	1 722	45 564
Kassa	964	629
Kokku raha	2 686	46 193

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 250
Käibemaks	4 820	6 199
Üksikisiku tulumaks	1 708	137
Sotsiaalmaks	3 507	407
Kohustuslik kogumispension	255	25
Töötuskindlustusmaksed	145	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 435	9 048

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	381 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	30 800
31.12.2019	412 700
Ostud ja parendused	-2 700
31.12.2020	410 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 037	21 706

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	13 875	14 173	28 048
Akumuleeritud kulum	-5 912	-4 351	-10 263
Jääkmaksumus	7 963	9 822	17 785
Ostud ja parendused	20 000	0	20 000
Amortisatsioonikulu	-1 932	-2 889	-4 821
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 530	0	-5 530
31.12.2019			
Soetusmaksumus	22 815	14 173	36 988
Akumuleeritud kulum	-2 314	-7 240	-9 554
Jääkmaksumus	20 501	6 933	27 434
Ostud ja parendused	25 359		25 359
Muud ostud ja parendused	25 359		25 359
Amortisatsioonikulu	-380	-2 889	-3 269
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 000		-20 000
Muud muutused	817		817
31.12.2020			
Soetusmaksumus	28 174	14 173	42 347
Akumuleeritud kulum	-1 877	-10 129	-12 006
Jääkmaksumus	26 297	4 044	30 341

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	18 000	15 417
Transpordivahendid	18 000	15 417
Kokku	18 000	15 417

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	22 232	22 232			3,82 %	EUR	2021.a.
Lühiajalised laenud kokku	22 232	22 232					
Lühiajalised võlakirjad							
Lühiajalised laen	9 070	9 070					2021.a.
Lühiajalised võlakirjad kokku	9 070	9 070					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	122 408			122 408	3,82 %		2024.a.
Pikaajalised laenud kokku	122 408			122 408			
Laenukohustised kokku	153 710	31 302		122 408			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	41 083	41 083			3,82 %	EUR	2020.a.
Lühiajalised laenud kokku	41 083	41 083					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	114 342	0	114 342	0	3,82 %	EUR	2024.a.
Pikaajalised laenud kokku	114 342		114 342				
Laenukohustised kokku	155 425	41 083	114 342				

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	222 734	219 550
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	55 684	51 705
Kokku tingimuslikud kohustised	278 418	271 255

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	196 955	314 961
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	196 955	314 961
Kokku müügitulu	196 955	314 961
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	196 955	314 961
Kokku müügitulu	196 955	314 961

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 000	9 887
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	30 800
Rendi- ja üüritulu	23 037	21 706
Muud	460	2 078
Kokku muud äritulud	26 497	64 471

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	94 462	112 532
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23 581	1 210
Energia	3 461	5 421
Kütus	3 461	5 421
Alltöövõtutööd	13 507	92 998
Transpordikulud	1 580	209
Üür ja rent	219	456
Väheväärtuslik vara	2 411	2 402
Muud	1 169	1 632
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	140 390	216 860

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	2 222	5 215
Energia	2 559	2 627
Kütus	2 559	2 627
Mitmesugused bürookulud	3 513	1 188
Koolituskulud	2	25
Riiklikud ja kohalikud maksud	151	160
Info- ja kommunikatsioonikulud	75	124
Haldusaudit	957	4 041
Muud kulud	0	2 215
Transpordikulud	1 343	4 939
Reklaamikulud	705	0
Teenused	2 655	0
Vara kindlustus	2 248	0
Väikevahendite kulud	2 076	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 506	20 534

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	28 443	19 496
Sotsiaalmaksud	9 894	7 198
Puhkustasu	1 649	0
Kokku tööjõukulud	39 986	26 694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 070	500

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Andrei Jervas	9 070

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 297	7 780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

PROFFIABI OÜ (registrikood: 11445194) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI JEVAS	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne 2020 a.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 163
Kokku	278 418

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 163
Kokku	278 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	196955	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Jevan	37709120233		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547807
E-posti aadress	proffiabi@gmail.com
Veebilehe aadress	www.proffiabi.ee