

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** PROFFIABI OÜ**registrikood: 11445194**

tänava/talu nimi, Nafta tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 5547807

e-posti aadress: proffiabi@gmail.com

veebilehe aadress: www.proffiabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Proffiabi asutati 2007 aastal. Firma põhitegevusalaks on muud ehituspaigaldus tööd (EMTAK 43299).

Müügitulu

OÜ Proffiabi 2021.a. müügitulu moodustas 919101 eurot.

Investeeringud

2021.a. suuri investeeringuid – 526350 euro ja 2022.a. suuri investeeringuid plaanita samuti.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2021.a. keskmiselt 9 töötajat ning 2021.a.

Tööjõukulu kokku moodustasid 52355 euri. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest.

2021.a. maksti juhatuse liikmele tasu kokku koos maksudega 4612 euri.

Juhatuse liikmele tasu tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Puhaskasum (kahjum), EUR	162137	7 163
Puhasrentaablus %	17,9	3,64
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5.3	0,63
ROA (%)	29.3	1,45
ROE (%)	43.0	2,58

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = (puhaskasum / 12 kuu keskmised varad) * 100*

*ROE (%) = (puhaskasum / 12 kuu keskmine omakapital) * 100*

OÜ Proffiabi on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 147	2 686	2
Finantsinvesteeringud	526 350	0	
Nõuded ja ettemaksed	12 091	59 260	3
Kokku käibevarad	570 588	61 946	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	410 000	5
Materiaalsed põhivarad	33 337	30 341	6
Kokku põhivarad	33 337	440 341	
Kokku varad	603 925	502 287	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 244	31 302	7
Võlad ja ettemaksed	102 646	67 603	8
Kokku lühiajalised kohustised	106 890	98 905	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 924	122 408	7
Kokku pikaajalised kohustised	23 924	122 408	
Kokku kohustised	130 814	221 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Muud reservid	30 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 418	271 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 137	7 163	
Kokku omakapital	473 111	280 974	
Kokku kohustised ja omakapital	603 925	502 287	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	919 100	196 955	11
Muud äritulud	38 286	26 497	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-643 983	-140 390	13
Mitmesugused tegevuskulud	-40 899	-18 506	14
Tööjõukulud	-73 475	-39 986	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 586	-7 501	
Muud ärikulud	-26 567	-4 009	
Ärikasum (kahjum)	164 876	13 060	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-2 709	-5 897	
Muud finantstulud ja -kulud	-35	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 137	7 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 137	7 163	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis võimaldab saada finantsseisundist ja finantstulemusest ülevaate. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2020-31.12.2020.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varud, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on aruande kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud

bilansis. Potentsiaalsed kohustised, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendi väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendi või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel.

Tulud

Teenuste müügist saadud tulud ja tehinguga seotud kulud kajastuvad siis, kui nad on usaldusväärselt määratavad. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkimise momendi arvestuse printsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Proffiabi aastaaruande koostamisel on arvestatud seotud osapoolteks ettevõtte omanikku.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	31 548	1 722
Kassa	599	964
Kokku raha	32 147	2 686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 441	1 441
Ostjatelt laekumata arved	1 441	1 441
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170	170
Laenunõuded	5 700	5 700
Ettemaksed	4 780	4 780
Tulevaste perioodide kulud	1 600	1 600
Muud makstud ettemaksed	3 180	3 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 091	12 091
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 260	59 260
Ostjatelt laekumata arved	59 260	59 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 260	59 260

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		18 496	4 820
Üksikisiku tulumaks		1 536	1 708
Sotsiaalmaks		3 082	3 507
Kohustuslik kogumispension		174	255
Töötuskindlustusmaksed		238	145
Ettemaksukonto jääk	170		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	23 526	10 435

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	412 700
Ostud ja parendused	-2 700
31.12.2020	410 000
Müügid	-410 000
31.12.2021	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		23 037

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	22 815	14 173	36 988
Akumuleeritud kulum	-2 314	-7 240	-9 554
Jääkmaksumus	20 501	6 933	27 434
Ostud ja parendused	25 359		25 359
Muud ostud ja parendused	25 359		25 359
Amortisatsioonikulu	-380	-2 889	-3 269
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 000		-20 000
Muud muutused	817		817
31.12.2020			
Soetusmaksumus	28 174	14 173	42 347
Akumuleeritud kulum	-1 877	-10 129	-12 006
Jääkmaksumus	26 297	4 044	30 341
Ostud ja parendused	10 582		10 582
Amortisatsioonikulu	-4 817	-2 769	-7 586
31.12.2021			
Soetusmaksumus	38 756	14 173	52 929
Akumuleeritud kulum	-6 694	-12 898	-19 592
Jääkmaksumus	32 062	1 275	33 337

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		18 000
Transpordivahendid		18 000
Kokku		18 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	28 168	4 244	23 924		3.82		2024.a.
Pikaajalised laenud kokku	28 168	4 244	23 924				
Laenukohustised kokku	28 168	4 244	23 924				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	22 232	22 232			3,82 %	EUR	2021.a.
Lühiajalised laenud kokku	22 232	22 232					
Lühiajalised võlakirjad							
Lühiajalised laen	9 070	9 070					2021.a.
Lühiajalised võlakirjad kokku	9 070	9 070					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	122 408			122 408	3,82 %		2024.a.
Pikaajalised laenud kokku	122 408			122 408			
Laenukohustised kokku	153 710	31 302		122 408			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 498	37 498
Võlad töövõtjatele	20 443	20 443
Maksuvõlad	23 526	23 526
Muud võlad	21 179	21 179
Muud viitvõlad	21 179	21 179
Kokku võlad ja ettemaksed	102 646	102 646
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 974	19 974
Võlad töövõtjatele	2 881	2 881
Maksuvõlad	10 435	10 435
Muud võlad	34 313	34 313
Muud viitvõlad	34 313	34 313
Kokku võlad ja ettemaksed	67 603	67 603

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 737	222 734
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 570	55 684
Kokku tingimuslikud kohustised	16 307	278 418

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	919 100	196 955
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	919 100	196 955
Kokku müügitulu	919 100	196 955
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	919 100	196 955
Kokku müügitulu	919 100	196 955

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	27 256	3 000
Rendi- ja üüritulu	4 930	23 037
Muud	6 100	460
Kokku muud äritulud	38 286	26 497

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	503 524	94 462
Müügi eesmärgil ostetud teenused	132 795	23 581
Energia	2 785	3 461
Elektrienergia	1 055	0
Kütus	1 730	3 461
Alltöövõtutööd	0	13 507
Transpordikulud	407	1 580
Üür ja rent	0	219
Väheväärtuslik vara	0	2 411
Muud	4 472	1 169
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	643 983	140 390

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	7 160	2 222
Energia	2 702	2 559
Elektrienergia	606	0
Kütus	2 096	2 559
Mitmesugused bürookulud	2 810	3 513
Koolituskulud	0	2
Riiklikud ja kohalikud maksud	486	151
Info- ja kommunikatsioonikulud	0	75
Õigusabi	8 100	957
Vraosad ja remont	1 401	0
Transpordikulud	0	1 343
Reklaamikulud	3 312	705
Teenused	8 651	2 655
Vara kindlustus	2 746	2 248
Väikevahendite kulud	1 273	2 076
Muud	2 258	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 899	18 506

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	52 355	28 443
Sotsiaalmaksud	17 311	9 894
Puhkustasu	3 809	1 649
Kokku tööjõukulud	73 475	39 986
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 780	1 297

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

PROFFIABI OÜ (registrikood: 11445194) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI JEVAS	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 137
Kokku	440 555
Jaotamine	
Dividendideks	162 000
Kokku	162 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 137
Kokku	440 555

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	919100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Jevass	37709120233		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547807
E-posti aadress	proffiabi@gmail.com
Veebilehe aadress	www.proffiabi.ee