

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: PROFFIABI OÜ

registrikood: 11445194

tänava/talu nimi, Nafta tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 5547807

e-posti aadress: proffiabi@gmail.com

veebilehe aadress: www.proffiabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Proffiabi OÜ asutati 2007. aastal. Firma põhitegevusalaks on muud ehituspaigaldustööd: üldehitus, kõrgtööd, katusetööd, fassaaditööd, siseviimistlus, ventilatsioonitööd, san tehnilised tööd, elektritööd, elamute ja mitteeluhoonete ehitus jms.

Müügitulu

Proffiabi OÜ 2022. aasta müügitulu oli 2 126 493 eurot (2021. aastal oli 919 100 eurot). Müügitulu suurenes võrreldes eelneva aastaga 131% võrra. Müügitulu kasv on tingitud keskaegse Tallinna elamu suurest rekonstrueerimisprojektist.

Investeeringud

2022. aastal on tehtud finantsinvesteeringuid kokku summas 320 800 eurot (2021.aastal oli 526 350 eurot).

Töötajad

Ettevõttes töötas 2022.aastal keskmiselt 12 töötajat (2021. aastal oli 9). Palgakulu oli 2022. aastal 213 912 eurot koos maksudega (2021. aastal oli 73 475 eurot). Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest.

Peamised suhtarvud:	2022	2021
Müügitulu, EUR	2 126 493	919 100
Käibe kasv (%)	131,4	366,7
Puhaskasum (kahjum), EUR	103 595	162 137
Puhasrentaablus (%)	4,9	17,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,15	0,41
ROA (%)	11,2	26,8
ROE (%)	15,3	34,3

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Proffiabi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. Aastaks 2023 on ettevõtte peamine eesmärk pakkuda olemasolevatele ja uutele klientidele kõrgeima kvaliteediga ja komplektset teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 045	32 147	2
Nõuded ja ettemaksed	22 892	12 091	3
Kokku käibevarad	32 937	44 238	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	847 150	526 350	5
Materiaalsed põhivarad	47 627	33 337	6
Kokku põhivarad	894 777	559 687	
Kokku varad	927 714	603 925	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 045	4 244	7
Võlad ja ettemaksed	145 414	102 646	8
Kokku lühiajalised kohustised	214 459	106 890	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 549	23 924	7
Kokku pikaajalised kohustised	34 549	23 924	
Kokku kohustised	249 008	130 814	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Muud reservid	132 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	440 555	278 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 595	162 137	
Kokku omakapital	678 706	473 111	
Kokku kohustised ja omakapital	927 714	603 925	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 126 493	919 100	11
Muud äritulud	3 431	38 286	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 760 950	-643 983	13
Mitmesugused tegevuskulud	-41 058	-40 899	14
Tööjõukulud	-213 912	-73 475	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 826	-7 586	
Muud ärikulud	-620	-26 567	
Ärikasum (kahjum)	104 558	164 876	
Intressitulud	2	5	
Intressikulud	0	-2 709	
Muud finantstulud ja -kulud	-965	-35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 595	162 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 595	162 137	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis võimaldab saada finantsseisundist ja finantstulemusest ülevaate. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Proffiabi OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2021. majandusaasta bilanss on korrigeeritud selliselt, et bilansis käibevaradest põhivaradesse on üle viidud finantsinvesteering.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Lühiajalised finantsinvesteeringud	526 350	-526 350	0
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	526 350	526 350

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumusest on maha arvatud võimalikud allahindlused. Väärtuste allahindluse tulemused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle Proffiabi OÜ omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikele nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varud, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%

- Tootmiseadmed 8%
- Muud maasinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendi väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendi või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teiste osapoolte ärilistele otsustele.

Seotud osapooltena käsitleme:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused peale aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	10 045	31 548
Kassa	0	599
Kokku raha	10 045	32 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 547	3 547	
Ostjatelt laekumata arved	3 547	3 547	
Ettemaksed	19 345	19 345	
Tulevaste perioodide kulud	767	767	
Muud makstud ettemaksed	18 578	18 578	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 892	22 892	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 441	1 441	
Ostjatelt laekumata arved	1 441	1 441	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170	170	4
Ettemaksed	10 480	10 480	
Tulevaste perioodide kulud	1 600	1 600	
Muud makstud ettemaksed	8 880	8 880	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 091	12 091	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 200		18 496
Üksikisiku tulumaks		1 579		1 536
Sotsiaalmaks		3 731		3 082
Kohustuslik kogumispension		90		174
Töötuskindlustusmaksed		261		238
Intress		14		0
Ettemaksukonto jääk	0		170	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	12 875	170	23 526

Vt lisad 3 ja 8.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16218540	Suur-Karja Residents OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Muud muutused	31.12.2022
Suur-Karja Residents OÜ	526 350	320 800	847 150
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	526 350	320 800	847 150

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	28 174	14 173	42 347
Akumuleeritud kulum	-1 877	-10 129	-12 006
Jääkmaksumus	26 297	4 044	30 341
Ostud ja parendused	10 582		10 582
Amortisatsioonikulu	-4 817	-2 769	-7 586
31.12.2021			
Soetusmaksumus	38 756	14 173	52 929
Akumuleeritud kulum	-6 694	-12 898	-19 592
Jääkmaksumus	32 062	1 275	33 337
Ostud ja parendused	22 000	1 116	23 116
Muud ostud ja parendused	22 000	1 116	23 116
Amortisatsioonikulu	-7 711	-1 115	-8 826
31.12.2022			
Soetusmaksumus	60 756	6 534	67 290
Akumuleeritud kulum	-14 405	-5 258	-19 663
Jääkmaksumus	46 351	1 276	47 627

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Investeeringislaen 1	62 200	62 200			0	31.12.2023.a.
Lühiajalised laenud kokku	62 200	62 200				
Pikaajalised võlakirjad						
Investeeringislaen 2	23 924	4 312	19 612	0	1,89%	30.12.2025.a.
Investeeringislaen 3	17 470	2 533	14 937	0	3,89%	30.06.2027.a.
Pikaajalised võlakirjad kokku	41 394	6 845	34 549	0		
Laenukohustised kokku	103 594	69 045	34 549	0		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen 2	28 168	4 244	23 924	0	1,89%	30.12.2025.a.
Pikaajalised laenud kokku	28 168	4 244	23 924	0		
Laenukohustised kokku	28 168	4 244	23 924	0		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89 233	89 233	
Võlad töövõtjatele	20 564	20 564	
Maksuvõlad	12 875	12 875	4
Muud võlad	22 697	22 697	
Muud viitvõlad	22 697	22 697	
Saadud ettemaksed	45	45	
Muud saadud ettemaksed	45	45	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 414	145 414	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 498	37 498	
Võlad töövõtjatele	20 443	20 443	
Maksuvõlad	23 526	23 526	4
Muud võlad	21 179	21 179	
Muud viitvõlad	21 179	21 179	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 646	102 646	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	435 320	11 737
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	108 830	4 570
Kokku tingimuslikud kohustised	544 150	16 307

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 126 493	919 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 126 493	919 100
Kokku müügitulu	2 126 493	919 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	2 126 493	919 100
Kokku müügitulu	2 126 493	919 100

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	27 256
Rendi- ja üüritulu	0	4 930
Muud	3 431	6 100
Kokku muud äritulud	3 431	38 286

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 339 867	503 524
Müügi eesmärgil ostetud teenused	413 176	132 795
Energia	7 907	2 785
Elektrienergia	5 377	1 055
Kütus	2 530	1 730
Transpordikulud	0	407
Muud	0	4 472
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 760 950	643 983

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	7 160
Energia	6 489	2 702
Elektrienergia	594	606
Kütus	5 895	2 096
Mitmesugused bürookulud	4 987	2 810
Koolituskulud	935	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	464	486
Õigusabi	4 129	8 100
Vraosad ja remont	2 755	1 401
Reklaamikulud	117	3 312
Teenused	14 823	8 651
Varakindlustus	4 233	2 746
Väikevahendite kulud	596	1 273
Muud	1 530	2 258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 058	40 899

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	162 886	56 164
Sotsiaalmaksud	51 026	17 311
Kokku tööjõukulud	213 912	73 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	1 912 924	131 942	0	0
Kokku müüdud	1 912 924	131 942	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 807	7 780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2023

PROFFIABI OÜ (registrikood: 11445194) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI JEVAS	Juhatuse liige	06.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PROFFIABI OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud PROFFIABI OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt PROFFIABI OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vladimir Somov

Vandeaudiitori number 721

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

08.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

PROFFIABI OÜ (registrikood: 11445194) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOMOV	Vandeaudiitor	08.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	440 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 595
Kokku	544 150

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	440 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 595
Kokku	544 150

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2125029	99.93%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547807
E-posti aadress	proffiabi@gmail.com
Veebilehe aadress	www.proffiabi.ee