

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kerreima

registrikood: 11444770

tänava/talu nimi, J. Köleri tn 22a-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10150

telefon: +372 5244031

e-posti aadress: msaunpere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Kerreima põhitegevuseks on raamatupidamisteenuste ja haldusteenuse osutamine ning finantsnõustamine.

Osaühingul on üks eraisikust osanik.

Osaühingu käive moodustas 5,8 tuhat euri 2018 majandusaastal.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse vara osaühingus, mis on soetatud majutusteenuste osutamiseks. Nimetatud vara on eelkõige renditulu teenimise eesmärgil.

Pesonal

2018 majandusaastal ei olnud palgalisi töötajaid.

Ühekordselt arvestati töötasu juhatus ühele liikmele 130 eurot tehtud teenuste eest.

Juhatuses on kaks liiget ja liikmetele juhatus liikme tasu ei arvestatud.

Tulevikusuunad

OÜ Kerreima on jätkusuutlik.

2019.a. on eesmärk jätkata majandustegevust. Leida vahendid, et rohkem pöörata tähelepanu investeerimisele.

2017.a. soetati külaliskorter, mida 2018.a. I kvartalis sisustati ning kaasatakse Airbnb poltaali teenuseid.

OÜ Kerreima

juhatuse liige

Anne Saunpere

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 695	1 895
Finantsinvesteeringud	0	5 700
Nõuded ja ettemaksed	131 510	184 470
Kokku käibevarad	145 205	192 065
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	136 203	118 254
Materiaalsed põhivarad	2 920	0
Kokku põhivarad	139 123	118 254
Kokku varad	284 328	310 319
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	154 880	209 930
Võlad ja ettemaksed	30 006	23 737
Kokku lühiajalised kohustised	184 886	233 667
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	19 214	0
Kokku pikaajalised kohustised	19 214	0
Kokku kohustised	204 100	233 667
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 840	64 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 576	9 744
Kokku omakapital	80 228	76 652
Kokku kohustised ja omakapital	284 328	310 319

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	5 848	2 231
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 684	-1 958
Brutokasum (-kahjum)	-836	273
Üldhalduskulud	-525	-1 009
Ärikasum (kahjum)	-1 361	-736
Intressitulud	4 937	10 480
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 576	9 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 576	9 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kerreima 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kerreima kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse identifitseerimismeetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Realiseeritud toodete kulu".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse vara osaühingus, mis on soetatud majutusteenuste osutamiseks. Nimetatud vara on eelkõige renditulu teenimise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 1000Euri. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuliseeritud kulumi võrra.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Osaühingu aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid
- ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingul on üks osa, mille väärtus on 2556euri. Osaühingul on üks osanik.		

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 848	2 231
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 848	2 231
Kokku müügitulu	5 848	2 231
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321 Hoonete ja üürimajade haldus	3 136	29
69202 Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	1 584	1 839
8690 Muud tervishoiualad	439	271
55204	689	92
Kokku müügitulu	5 848	2 231

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	130	400
Sotsiaalmaksud	43	132
Kokku tööjõukulud	173	532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
eraisik	209 930	55 050	2,5	eur	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
eraisik	209 930	0	2,5	EUR	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	130	400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

OÜ Kerreima (registrikood: 11444770) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SAUNPERE	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 576
Kokku	77 416

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3136	53.63%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1584	27.09%	Ei
Külaliskorter	55204	689	11.78%	Ei
Muud tervishoiualad	8690	439	7.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Saunpere	45606070339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244031
E-posti aadress	msaunpere@gmail.com