

Registrikood	Linn või maakond
11444734	Tallinn

2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 31.oktoober 2007 (esmakanne) ja lõpp 31.detsember 2008

Ettevõtte nimetus	Balticum Trade OÜ
Aadress	Pärnu mnt 130-22, Tallinn 11313

Juhatus	Jekaterina Palajeva		
Sidevahendid	(+372) 6859776 telefon	info@balticum.co.uk e-post	www.balticum.co.uk www

Omandivorm	Eraettevõtte
------------	--------------

Majandusaasta aruande lisad:

Lisa 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Lisa 2. Osanike nimekirj

**BALTICUM TRADE OÜ, registrikood 11444734,
MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD**

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne:	
1. Bilanss	lk 4
2. Kasumiaruanne	lk 6
3. Rahakäibe aruanne	lk 7
4. Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
5. Aastaruande lisad:	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk 9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	lk 11
Lisa 3. Laenukohustused	lk 11
Lisa 4. Maksud	lk 11
Juhatuse deklaratsioon	lk 12
Majandusaasta aruande allkirjad	lk 13
Majandusaasta aruande lisad:	
Lisa 1. Kasumi jaotamise ettepanek	
Lisa 2. Osanike nimekiri	

Juhataja: /Jekaterina Palajeva/

**BALTICUM TRADE OÜ, registrikood 11444734,
TEGEVUSARUANNE
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Balticum Trade OÜ (endised ärinimed Maxten Invest OÜ ja Timsan Invest OÜ) on registrisse kantud kandeotsusega 31.10.2007.a (esmakanne). Ühingu põhitegevus on kinnisvara ost ja müük. Põhilise tegevusala EMATK klassifikaatori kood 68101. 2008. majandusaastal ettevõttel müügitulu ei olnud.

2009.a on ühingu tegevus kinnisvara ost ja müük.

Osaühingu keskmine töötajate arv: 0. Arvestatud brutopalkade kogusumma oli 2008. aastal 0 krooni. Ühingu juhatusele pole juhatusse kuulumise eest tasu makstud.

Juhataja: /Jekaterina Palajeva/

**BALTICUM TRADE OÜ, registrikood 11444734,
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE BILANSS**

AKTIVA (varad)

KÄIBEVARA	Lisa nr	<i>kroonides</i>	
		Lõppbilanss 31.12.2008	Algbilanss 31.10.2007
Raha		0	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	2 652	0
Muud lühiajalised laenud		26 181	0
Kokku		28 833	0
KÄIBEVARA KOKKU		28 833	40 000

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud	2	805 101	0
PÕHIVARA KOKKU		805 101	0
AKTIVA (varad) KOKKU		833 934	40 000

Juhataja: /Jekaterina Palajeve/

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**KOHUSTUSED***kroonides*

	Lisa nr	Lõppbilanss 31.12.2008	Algbilanss 31.10.2007
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3	774 321	0
Kokku		774 321	0
Lühiajalised kohustused kokku		774 321	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		774 321	0

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 613	0
OMAKAPITAL KOKKU		59 613	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		833 934	40 000

Juhataja: /Jekaterina Palajeva/

**BALTICUM TRADE OÜ, registrikood 11444734,
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KASUMIARUANNE**

Skeem 1

			<i>kroonides</i>
ÄRITULUD	Lisa nr		Majandusaasta 2008
Muud äritulud			467 838
Äritulud kokku			467 838

ÄRIKULUD

Muud tegevuskulud			-381 899
Muud ärikulud			-52 281
Ärikulud kokku			-434 180

Ärikasum (kahjum)			33 658
--------------------------	--	--	---------------

Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud			-13 440
Muud finantstulud ja -kulud			-605
Kokku finantstulud ja -kulud			-14 045

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist			19 613
Tulumaks			0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 613

Juhataja: /Jekaterina Palajeva/

**BALTICUM TRADE OÜ, registrikood 11444734,
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
RAHAKÄIBE ARUANNE**

Rahakäibed äritegevusest	2008.a
Ärikasum	+19 613
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 833
Kokku rahakäibed äritegevusest	-9 220
Rahakäibed investeerimistegevusest	
Muude finantsinvesteeringute soetus	-805 101
Kokku rahakäibed investeerimistegevusest	-805 101
Rahakäibed finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	+774 321
Kokku rahakäibed finantseerimistegevusest	+774 321
Rahakäibed kokku	-40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	+40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	+0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 000

Juhataja: /Jekaterina Palajeve/

**BALTICUM TRADE OÜ, registrikood 11444734,
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku
31.10.2007	40 000	0	0	0	40 000
2008.a kasum	0	0	0	19 613	19 613
31.12.2008	40 000	0	0	19 613	59 613

Juhataja: /Jekaterina Palajeva/

**BALTICUM TRADE OÜ, registrikood 11444734,
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhataja: /Jekaterina Palajeva/

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed 20-35 %

Muu materiaalne põhivara 20-35 %

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Juhataja: /Jekaterina Palajeva/

Lisa 2

Kinnisvarainvesteeringud

Ühingu on bilansipäeva seisuga kinnisvarainvesteering, summas 805 101 krooni, mis on elamumaa Lääne-Viru maakonnas.

Lisa 3

Laenukohustused

Bilansikirje lühiajalised laenud ja võlakirjad summas 774 321 krooni on 350 000 krooni osas lühiajaline intressita laen ühingu juhatajalt ning 424 321 krooni osas 5%-lise aastaintressiga laen ettevõtte osanikult Balticum Invest Fund OÜ.

Lisa 4

Maksud

Bilansis näidatud maksude ettemaksed ja tagasinõuded 2 652 krooni on maksude ettemaksukonto.

Juhataja: /Jekaterina Palajeva/

**BALTICUM TRADE OÜ, registrikood 11444734,
JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Ühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit ning majandusaasta majandustulemusi ja rahakäivet;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ühing on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja: /Jekaterina Palajeva/

**BALTICUM TRADE OÜ, registrikood 11444734,
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

Käesolevaga kinnitan Balticum Trade OÜ, registrikood 11444734, 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja aastaaruandest.

Juhataja allkiri:

..... 2009. aastal
/kuupäev/

Jekaterina Palajeva
/allkiri/

LISA 1

BALTICUM TRADE OÜ, registrikood 11444734, MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2008. majandusaasta kasum on 19 613 krooni. Kokku on jaotamata kasum 19 613 krooni.

Käesolevaga teeb juhatus ühingu osanikele ettepaneku kanda 4 000 kohustuslikku reservkapitali ja jätta 15 613 krooni jaotamata kasumiks.

Juhataja: / Jekaterina Palajeva /

LISA 2

BALTICUM TRADE OÜ, registrikood 11444734, OSANIKE NIMEKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

Balticum Trade OÜ osanikud, 2008. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga, on:

1. Balticum Invest Fund OÜ, registrikood 10710234, asukoht Tallinn, Eesti Vabariik, 20 000-kroonine osa ehk 50% osakapitalist;
2. Korall K SIA, registrikood 40003710399, asukoht Riia, Läti Vabariik, 20 000-kroonine osa ehk 50% osakapitalist.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11444734	BALTICUM TRADE OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@BalticumTrade.com
Mobiiltelefon	+372 58129319
Telefon	+372 6859776

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
BALTICUM INVEST FUND OÜ	10710234	Pärnu mnt 130-21, Tallinn, 11313	20000
SIA Korall K	40003710399	Ropazu 122/3, 40 Riia, Läti	20000

Majandusaasta aruande allkirjad

BALTICUM TRADE OÜ (registrikood: 11444734) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jekaterina Palajeva (Juhatuse liige) - kinnitanud 11.06.2009