

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Karus & Karus

registrikood: 11440245

tänava/talu nimi, Kalda 2a

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67404

telefon: +372 5023189

e-posti aadress: indrek.karus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Karus & Karus loodi 18.12.2007.a. eesmärgiga investeerida pikaajaliselt Eestimaa looduskaunitesse kohtadesse metsakasvatuse ja puhkemajanduse arendamise eesmärgil.

OÜ on perekondlik investeerimis- ja haldusettevõte, mille eesmärgiks on omakapitali, dividenditulu ja müügitulu pikaajaline investeerimine kinnisvarasse. Osutatakse ka kinnisvara halduse ja planeerimisalaseid teenuseid.

2010.aastal investeeriti põhivarasse 84000 krooni.

OÜ Karus & Karus on pereettevõte, kus ei kasuta palgalist tööjõudu.

2011. a jätkab OÜ oma äritegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Karus & Karus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on OÜ Karus & Karus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	478 478	405 227	2
Nõuded ja ettemaksed	200 000	0	
Kokku käibevara	678 478	405 227	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	60 000	60 000	4
Nõuded ja ettemaksed	450 000	450 000	
Kinnisvarainvesteeringud	1 655 000	1 595 000	3
Materiaalne põhivara	14 000	0	6
Bioloogilised varad	73 425	63 425	5
Kokku põhivara	2 252 425	2 168 425	
Kokku varad	2 930 903	2 573 652	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	165 000	790 000	
Kokku pikaajalised kohustused	165 000	790 000	
Kokku kohustused	165 000	790 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	90 000	90 000	
Kohustuslik reservkapital	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 684 652	886 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	982 251	798 589	
Kokku omakapital	2 765 903	1 783 652	
Kokku kohustused ja omakapital	2 930 903	2 573 652	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	10 000	30 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 000	-30 000	11
Mitmesugused tegevuskulud	-19 773	-1 559	
Äri kasum (-kahjum)	-19 773	-1 559	
Finantstulud ja -kulud	1 002 024	800 148	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	982 251	798 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	982 251	798 589	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 773	-1 559	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-625 000	485 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-644 773	483 441	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-84 000	-1 220 000	6
Antud laenud	-200 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	300 000	
Laekunud intressid	2 024	148	
Laekunud dividendid	1 000 000	800 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	718 024	-119 852	
Kokku rahavood	73 251	363 589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	405 227	41 638	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 251	363 589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	478 478	405 227	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	90 000		895 063	985 063
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			798 589	798 589
Muud muutused omakapitalis		9 000	-9 000	0
31.12.2009	90 000	9 000	1 684 652	1 783 652
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			982 251	982 251
31.12.2010	90 000	9 000	2 666 903	2 765 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Karus & Karus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000.00 eek

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	478 478	405 227
Kokku raha	478 478	405 227

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	405 000	405 000
Jääkmaksumus	405 000	405 000
Ostud ja parendused	1 190 000	1 190 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 595 000	1 595 000
Jääkmaksumus	1 595 000	1 595 000
Ostud ja parendused	60 000	60 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 655 000	1 655 000
Jääkmaksumus	1 655 000	1 655 000

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	60 000	60 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	60 000	60 000

Lisa 5 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Põhivara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2008	33 425	33 425
Soetused	30 000	30 000
31.12.2009	63 425	63 425
Soetused	10 000	10 000
31.12.2010	73 425	73 425

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	14 000	14 000
Jääkmaksumus	14 000	14 000

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	165 000			
Kokku muud võlad	165 000			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	790 000			
Kokku muud võlad	790 000			

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	90 000	90 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Karus & Karus on pereettevõtte, kus ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	10 000	30 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 000	30 000

Lisa 12 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 2666903 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina on 708924 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 1957979 krooni.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Karus & Karus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Karus & Karus juhatuse liige Indrek Karus on OÜ Vana-Võidu Autokeskus juhatuse liige.

Ostu ja müügitehingud seotud isikutega pole tehtud Vana- Võidu Autokeskusest laekus dividendidena 1000000 kr.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Karus & Karus (registrikood: 11440245) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KARUS	Juhatuse liige	29.06.2011
KATRIN KARUS	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 684 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	982 251
Kokku	2 666 903
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Vaba kapital jätta seisuga 31.12.2010 jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Karus	47001135710		2876 EUR
Indrek Karus	36907082714	Kalda 2A, Otepää vallasisene linn, Valga maakond, Eesti	2876 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023189
E-posti aadress	indrek.karus@gmail.com