

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Karus & Karus

registrikood: 11440245

tänava/talu nimi, Kalda tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67404

telefon: +372 5023189

e-posti aadress: indrek.karus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Karus & Karus loodi 18.12.2007.a. eesmärgiga investeerida pikaajaliselt Eestimaa looduskaunitesse kohtadesse metsakasvatuse ja

puhkemajanduse arendamise eesmärgil.

OÜ on perekondlik investeerimis- ja haldusettevõte, mille eesmärgiks on omakapitali, dividenditulu ja müügitulu pikaajaline investeerimine

kinnisvarasse. Osutatakse ka kinnisvara halduse ja planeerimisalaseid teenuseid.

OÜ Karus & Karus on pereettevõte, kus ei kasuta palgalist tööjõudu.

2020. a jätkab OÜ Karus & Karus oma äritegevust.

Katrin Karus

Juhatuses liige

Indrek Karus

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17	154
Nõuded ja ettemaksud	8 285	9 500
Kokku käibevarad	8 302	9 654
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	10 227	10 226
Nõuded ja ettemaksud	33 010	33 010
Kinnisvarainvesteeringud	113 330	113 330
Bioloogilised varad	6 901	6 901
Kokku põhivarad	163 468	163 467
Kokku varad	171 770	173 121
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	0	63
Kokku lühiajalised kohustised	0	63
Kokku kohustised	0	63
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Kohustuslik reservkapital	575	575
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 931	166 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 512	580
Kokku omakapital	171 770	173 058
Kokku kohustised ja omakapital	171 770	173 121

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-1 488	-510
Muud ärikulud	0	-20 410
Ärikasum (kahjum)	-1 488	-20 920
Muud finantstulud ja -kulud	18 000	21 500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 512	580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 512	580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Karus & Karus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, koostatud on väikeettevõtte lühendatud aruanne. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Karus & Karus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	17	154

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	113 330	113 330
Jääkmaksumus	113 330	113 330
31.12.2018		
Soetusmaksumus	113 330	113 330
Jääkmaksumus	113 330	113 330
31.12.2019		
Soetusmaksumus	113 330	113 330
Jääkmaksumus	113 330	113 330

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	31 125	31 125
Akumuleeritud kulum	-716	-716
Jääkmaksumus	30 409	30 409
Müügid (jääkmaksumuses)	-30 409	-30 409
31.12.2018		
Soetusmaksumus	32 558	32 558
Akumuleeritud kulum	-32 558	-32 558
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad	Kokku	
	Istandikud	
31.12.2017	6 901	6 901
31.12.2018	6 901	6 901
31.12.2019	6 901	6 901

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	5 752	5 752
Osade arv (tk)	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2020

OÜ Karus & Karus (registrikood: 11440245) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KARUS	Juhatuse liige	13.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 512
Kokku	165 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Karus	47001135710		2876 EUR (Lihtomand)
Indrek Karus	36907082714	Eesti	2876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023189
E-posti aadress	indrek.karus@gmail.com