

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ RRKH Investeeringud**registrikood: 11443410**

tänava/talu nimi, Kolde pst 104-63
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10316

maakond: Harju maakond

telefon: 372 501 4251

faks:

e-posti aadress: reet@inspired.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

RRKH Investeeringud OÜ registrikood 11443410 (põhitegevusala Emtak 68201 Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus) esitab 2010. aasta majandusaasta aruande.

2010 majandusaastal maksuvõlg puudub, deklaratsioonid on esitatud, side-ja krediitdiasutuste võlasaldod puuduvad, võlaturul ostu-müügipakkumised puuduvad.

03 Märts 2011 seisuga esineb ühendatava Harju Maakohtu Registriosakonna, ühendavana RRKH Marketing OÜ registrikood 11443404.

2010 majandusaastal tasutud 23% ulatuses laenulepinguid.

Artig KV OÜ antud lühiajaline finantsinvesteering võlakirjadena 2,3 mln krooni mille lunastustähtaeg ei ole antud majandusaastas.

Artig KV OÜ on pankrotimenetluses ja firma omanikeks OÜ Axor, AS Toompeamaja, OÜ Onteger Invest ja Satnan Europe OÜ.

2010.a lõpuks on võlakohustusi 4,0 miljonit krooni.

2010.a on ettevõtte käibemaksuga maksustatav käive 584 006 krooni.

2011.a. on tulude tõenäoline laekumine 1 000 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud RRKH Investeeringud OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembri 2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt RRKH Investeeringud OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamisnõuetele eeldab juhatusest hinnangute andmist, mis mõjutavad RRKH Investeeringud OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil RRKH Investeeringud OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga

Juhatuse hinnangul on RRKH Investeeringud OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta 2010 aasta allkirjad.

Tallinnas, 09.04.2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 714	281 193	2
Finantsinvesteeringud	2 349 330	2 349 330	3
Nõuded ja ettemaksed	154 213	556 181	4
Varud		2 670 087	11
Kokku käibevara	2 521 257	5 856 791	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 663 411		13
Kokku põhivara	2 663 411		
Kokku varad	5 184 668	5 856 791	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 972 200	5 142 200	14
Võlad ja ettemaksed	6 315		15
Kokku lühiajalised kohustused	3 978 515	5 142 200	
Kokku kohustused	3 978 515	5 142 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	16
Kohustuslik reservkapital	4 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	670 591	787 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491 562	-113 407	
Kokku omakapital	1 206 153	714 591	
Kokku kohustused ja omakapital	5 184 668	5 856 791	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	584 006	713 011	17
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		55 504	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 445	-85 382	18
Mitmesugused tegevuskulud	-21 104	-796 540	19
Ärikasum (-kahjum)	491 457	-113 407	
Finantstulud ja -kulud	105		20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	491 562	-113 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491 562	-113 407	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	491 457	-113 407	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 676		13
Muud korrigeerimised		-1	
Kokku korrigeerimised	6 676	-1	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	401 968	756 070	
Varude muutus		-55 504	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 315	-294 410	
Makstud intressid	105		20
Kokku rahavood äritegevusest	906 521	292 748	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed		102 919	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		102 919	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 170 000	-368 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 170 000	-368 000	
Kokku rahavood	-263 479	27 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	281 193	253 526	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-263 479	27 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 714	281 193	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		787 998	827 998
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-113 407	-113 407
31.12.2009	40 000		674 591	714 591
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			491 562	491 562
Muud muutused omakapitalis		4 000	-4 000	
31.12.2010	40 000	4 000	1 162 153	1 206 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RRKH Investeeringud OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõttes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediite kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Lühiajaliste finantseeringutena kajastatakse kauplemissesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiaid, võlakirju, obligatsioone, fondiosakuid jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringut tütar – ja sidusettevõtjate) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva

Lühi – ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidavalt (st. Vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtust. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt

laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel).

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitevõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi – ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtuse tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis re-finantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu teense müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia – või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	17 714	281 193
Kokku raha	17 714	281 193

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Võlakirjad	Kokku
31.12.2008	3 132 440	3 132 440
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-783 110	-783 110
31.12.2009	2 349 330	2 349 330
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 349 330	2 349 330
31.12.2010	2 349 330	2 349 330
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 349 330	2 349 330

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	63 600	363 932	5
Ostjatelt laekumata arved	63 600	363 932	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90 508	192 249	6
Muud nõuded	105		11
Intressinõuded	105		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	154 213	556 181	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	63 600	363 932
Kokku nõuded ostjate vastu	63 600	363 932

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	90 508	192 249
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90 508	192 249

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	105	105		
Kokku muud nõuded	105	105		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata ehitus		2 670 087
Kokku varud		2 670 087

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 670 087	2 670 087
Akumuleeritud kulum	-6 676	-6 676
Jääkmaksumus	2 663 411	2 663 411
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 670 087	2 670 087
Akumuleeritud kulum	-6 676	-6 676
Jääkmaksumus	2 663 411	2 663 411

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Leping 2	2 112 200	2 112 200			5	4.03.2011
Leping 3	200 000	200 000			5	4.03.2011
Leping 4	1 660 000	1 660 000			5	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	3 972 200	3 972 200				
Laenukohustused kokku	3 972 200	3 972 200				

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Leping 2	2 112 200	2 112 200			5	4.03.2011
Leping 3	200 000	200 000			5	4.03.2011
Leping 4	2 430 000	2 430 000				31.12.2011
Leping 5	400 000	400 000				30.06.2010
Lühiajalised laenud kokku	5 142 200	5 142 200				
Laenukohustused kokku	5 142 200	5 142 200				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 315
Kokku võlad ja ettemaksed	6 315

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Nimiväärtus a`20000 krooni		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	584 006	713 011
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	584 006	713 011
Kokku müügitulu	584 006	713 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kokku müügitulu	584 006	713 011

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal		8 244
Varude allahindlus ja mahakandmine	6 675	
Müügi eesmärgil ostetud teenused		21 634
Maarent	8 714	
Üür ja rent	56 056	
Lõpetamata korruseehituskuludakti alusel		55 504
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	71 445	85 382

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	10 099	1 428
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 008	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest		783 110
Audiitoriteenus		12 000
Muud	9 997	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 104	796 540

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Muud finantstulud ja -kulud	105
Kokku finantstulud ja -kulud	105

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 972 200	5 142 200

Aruande digitaalallkirjad

OÜ RRKH Investeeringud (registrikood: 11443410) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET ROOS	Juhatuse liige	09.04.2011
HEIKI KOITLA	Juhatuse liige	10.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	670 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491 562
Kokku	1 162 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 162 153
Kokku	1 162 153

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	670 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491 562
Kokku	1 162 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 162 153
Kokku	1 162 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	584006	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reet Roos	47304010249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Heiki Koitla	36905164222	Niguliste tn 2-19, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reet@inspired.ee
E-posti aadress	mairek156@gmail.com