

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ABC Rent Eesti Aktsiaselts

registrikood: 11443261

küla: Paslepa küla (Pasklep)

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91204

telefon: +372 6747783

e-posti aadress: info@abcrent.ee, info@abcrent.eu

veebilehe aadress: www.abcrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 10 Aktsiakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Muud ärikulud	19
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

ABC Rent Eesti AS oli 2012. aasta Krediidinfo AS turuülevaate põhjal müügitulemustelt jätkuvalt neljas autorendifirma Eestis.

2012. aastal jätkasime tööd tiheda konkurentsiga sektoris. Uue kontori avamine aadressil Lõõtsa 6, 2012. aastal, on end õigustanud. Tallinna Lennujaama lähedus ja Ülemiste City pidev areng on toonud uusi kliente ja kasvatanud ka sõlmitud lepingute üldarvu. Märgatavalt kasvas 2012. a. online broneeringute ja lepingute osakaal.

Klientide paremaks teenindamiseks uuendasime autoparki. Lisandusid mudelid autotootjatelt Škoda ja Nissan. Lisaks täiendasime rendiparki uute Renault Twingo ja Clio mudelitega.

Varade maht moodustas aasta lõpu seisuga 3,58 miljonit eurot. ABC Rent Eesti AS müügitulu kasvas 2012. aastal 86 067 euro võrra 1 325 660 euroni. 2012. aastal jäi ettevõtte kasumisse 6425 euroga.

Aruandeaastal töötas firmas neli töötajat. Tööjõukulud (koos sotsiaalmaksuga) olid 2012. aastal 88360 eurot.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud		
JUURDEKASVUD (%)	2012	2011
Müügitulu kasv	6,94%	-8,60%
Varade kasv	36,3%	36,9%
Omakapitali kasv	3,8%	4,7%
RENTAABLUSE SUHTARVUD (%)		
Ärirentaablus	9,3%	8,7%
Omakapitali rentaablus	3,76%	4,63%
Varade rentaablus	0,21%	0,33%
Puhasrentaablus	0,48%	0,61%
Likviidsuskordaja	0,45	0,63
Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid		
Ärirentaablus	Ärikasum/Müügitulu	
Omakapitali rentaablus	Puhaskasum/Keskmine omakapital	
Varade rentaablus	Puhaskasum/Keskmine koguvaram	
Puhasrentaablus	Puhaskasum/Müügitulu	
Likviidsuskordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	

--	--	--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 909	29 931	
Nõuded ja ettemaksed	196 018	196 639	2,3
Varud	199 975	234 147	4
Kokku käibevara	418 902	460 717	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 153 643	2 151 947	5
Immateriaalne põhivara	9 072	15 158	6
Kokku põhivara	3 162 715	2 167 105	
Kokku varad	3 581 617	2 627 822	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	705 171	626 734	7
Võlad ja ettemaksed	218 360	105 737	8
Kokku lühiajalised kohustused	923 531	732 471	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 484 084	1 727 774	
Kokku pikaajalised kohustused	2 484 084	1 727 774	
Kokku kohustused	3 407 615	2 460 245	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	159 779	159 779	10
Kohustuslik reservkapital	3 701	3 321	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 097	-3 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 425	7 590	
Kokku omakapital	174 002	167 577	
Kokku kohustused ja omakapital	3 581 617	2 627 822	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 325 660	1 239 593	11
Muud äritulud	29 723	10 702	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-338 008	-563 228	12
Mitmesugused tegevuskulud	-162 441	-146 408	13
Tööjõukulud	-88 360	-58 570	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-641 780	-354 848	5,6
Muud ärikulud	-1 224	-19 152	15
Ärikasum (kahjum)	123 570	108 089	
Finantstulud ja -kulud	-117 145	-100 499	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 425	7 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 425	7 590	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	123 570	108 089
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	641 780	354 648
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-27 354	14 216
Muud korrigeerimised	21 377	2 844
Kokku korrigeerimised	635 803	371 708
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	166 581	178 133
Varude muutus	188 911	256 548
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	112 623	23 454
Makstud intressid	-118 554	-100 897
Kokku rahavood äritegevusest	1 108 934	837 035
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 200	-9 709
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	109 159	11 420
Laekunud intressid	1 518	275
Kokku rahavood investeerimistegevusest	101 477	1 986
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 217 433	-816 544
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 217 433	-816 544
Kokku rahavood	-7 022	22 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 931	7 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 022	22 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 909	29 931

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	159 779	3 321	-3 113	159 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 590	7 590
31.12.2011	159 779	3 321	4 477	167 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 425	6 425
Muutused reservides	0	380	-380	0
31.12.2012	159 779	3 701	10 522	174 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABC Rent Eesti AS 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse vajaduse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Sõidukid, mis seisavad laos ja on plaanis müüa järgneva 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber varudesse. Sõidukid, mis klientide kasutuses ja mida plaanitakse müüa järgneva 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Vajadusel teostatakse allahindlusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 320 euro.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	3 kuni 8 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3 kuni 5 aastat
Tarkvara, litsentsid jm. immat. PV	3 kuni 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt selles, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit Eestis ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste ning maksubaasi ajutistest erinevustest tekkinud edasilükkunud tulumaksu varasid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aruande lisas 9.

Seotud osapooled

ABC Rent Eesti AS seotud osapoolteks on:

ABC Grupi AS, Abestock AS, Agora Logistika AS, ABC Motors AS, Unifed OÜ, Modera Consulting OÜ, Modera Infra OÜ, ABC Supermarkets AS, OÜ 6 PO, Vending Automaadid OÜ, OÜ Modera Software, Agora DC AS

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise eel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	137 643	137 643			
Ostjatelt laekumata arved	156 242	156 242			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-18 599	-18 599			
Muud nõuded	14 706	14 706			
Ettemaksed	43 651	43 651			
Tulevaste perioodide kulud	39 772	39 772			
Muud makstud ettemaksed	3 879	3 879			
Viitlaekumised, intressid	18	18			
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 018	196 018			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	85 580	85 580			
Ostjatelt laekumata arved	108 075	108 075			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-22 495	-22 495			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 861	10 861			3
Muud nõuded	51 780	51 780			
Ettemaksed	48 292	48 292			
Tulevaste perioodide kulud	38 983	38 983			
Muud makstud ettemaksed	9 309	9 309			
Viitlaekumised, intressid	126	126			
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 639	196 639			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 628	10 861	0
Üksikisiku tulumaks	2 620	0	1 568
Erisoodustuse tulumaks	4	0	0
Sotsiaalmaks	4 766	0	2 858
Kohustuslik kogumispension	161	0	91
Töötuskindlustusmaksed	517	0	364
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 696	10 861	4 881

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiootel põhivara	199 975	234 147
Kokku varud	199 975	234 147

2012. aastal on varusid allahinnatud summas 47 255 Eurot Lisa 12

2011. aastal on varusid allahinnatud summas 198 748 Eurot Lisa 12

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 346 037	6 513	1 352 550	4 154	4 154	1 356 704
Akumuleeritud kulum	-239 603	-2 539	-242 142	0	0	-242 142
Jääkmaksumus	1 106 434	3 974	1 110 408	4 154	4 154	1 114 562
Ostud ja parendused	1 435 792	3 994	1 439 786	6 361	6 361	1 446 147
Amortisatsioonikulu	-337 535	-2 355	-339 890	0	0	-339 890
Müügid	-12 004	0	-12 004	0	0	-12 004
Ümberklassifitseerimised	-163 487	0	-163 487	0	0	-163 487
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	-163 487	0	-163 487	0	0	-163 487
Muud muutused	110 773	0	110 773	-4 154	-4 154	106 619
31.12.2011						
Soetusmaksumus	2 526 015	10 508	2 536 523	6 361	6 361	2 542 884
Akumuleeritud kulum	-386 042	-4 895	-390 937	0	0	-390 937
Jääkmaksumus	2 139 973	5 613	2 145 586	6 361	6 361	2 151 947
Ostud ja parendused	1 923 498	39 020	1 962 518	1 000	1 000	1 963 518
Amortisatsioonikulu	-619 587	-7 887	-627 474	0	0	-627 474
Müügid	-93 642	0	-93 642	0	0	-93 642
Ümberklassifitseerimised	-223 279	0	-223 279	0	0	-223 279
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	-223 279	0	-223 279	0	0	-223 279
Muud muutused	-17 427	0	-17 427	0	0	-17 427
31.12.2012						
Soetusmaksumus	3 955 006	49 528	4 004 534	7 361	7 361	4 011 895
Akumuleeritud kulum	-845 470	-12 782	-858 252	0	0	-858 252
Jääkmaksumus	3 109 536	36 746	3 146 282	7 361	7 361	3 153 643

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	255 848	18 163
Transpordivahendid	255 848	18 163
Kokku	255 848	18 163

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna 255848 eur sisaldab müüdnud müügiootel põhivara (162 206) ja müüdnud materiaalset põhivara

(93642).

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	55 294	4 539	59 833
Akumuleeritud kulum	-27 164	-2 552	-29 716
Jääkmaksumus	28 130	1 987	30 117
Amortisatsioonikulu	-13 824	-1 135	-14 959
31.12.2011			
Soetusmaksumus	55 294	4 539	59 833
Akumuleeritud kulum	-40 988	-3 687	-44 675
Jääkmaksumus	14 306	852	15 158
Ostud ja parendused	0	8 200	8 200
Amortisatsioonikulu	-13 137	-1 169	-14 306
Muud muutused	20	0	20
31.12.2012			
Soetusmaksumus	55 294	12 739	68 033
Akumuleeritud kulum	-54 105	-4 856	-58 961
Jääkmaksumus	1 189	7 883	9 072

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisinguandja 1	16 636	2 348	14 288		3,2-7,9%	EUR	2012-2017
Liisinguandja 2	1 543 869	384 435	1 159 434		3,72%	EUR	2012-2017
Liisinguandja 3	1 071 775	218 863	852 912		3,2%	EUR	2012-2017
Liisinguandja 4	535 576	96 348	439 228		2,98%	EUR	2012-2017
Liisinguandja 5	21 399	3 177	18 222		2,6%	EUR	2012-2017
Kapitalirendikohustused kokku	3 189 255	705 171	2 484 084				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisinguandja 1	13 368	3 217	10 151		4,99-7,90%	EUR	2012-2013
Liisinguandja 2	1 699 866	514 640	1 185 226		euribor +2,0-4,8%	EUR	2012-2016
Liisinguandja 3	353 772	71 048	282 724		4,02-7,91%	EUR	2012-2016
Liisinguandja 4	287 502	37 829	249 673		euribor +2,6%	EUR	2012-2016
Kapitalirendikohustused kokku	2 354 508	626 734	1 727 774				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	3 093 484	2 080 699
Muud varad	199 975	234 147
Kokku	3 293 459	2 314 846

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 343	19 343			
Võlad töövõtjatele	8 261	8 261			
Maksuvõlad	22 696	22 696			3
Saadud ettemaksed	168 060	168 060			
Tulevaste perioodide tulud	157 425	157 425			
Muud saadud ettemaksed	10 635	10 635			
Kokku võlad ja ettemaksed	218 360	218 360			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 583	14 583			
Võlad töövõtjatele	7 572	7 572			
Maksuvõlad	4 881	4 881			3
Saadud ettemaksed	78 701	78 701			
Tulevaste perioodide tulud	77 910	77 910			
Muud saadud ettemaksed	791	791			
Kokku võlad ja ettemaksed	105 737	105 737			

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	8 059	3 537
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 142	940
Kokku tingimuslikud kohustused	10 201	4 477

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	159 779	159 779
Aktsiate arv (tk)	25 000	25 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 324 832	1 162 085
Leedu	828	77 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 325 660	1 239 593
Kokku müügitulu	1 325 660	1 239 593
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	1 252 380	1 101 957
Muud	73 280	137 636
Kokku müügitulu	1 325 660	1 239 593

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	47 255	198 748	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	16 035	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	290 753	348 445	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	338 008	563 228	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	17 363	11 606
Energia	4 985	3 393
Elektrienergia	2 025	0
Soojusenergia	2 960	3 393
Mitmesugused bürookulud	60 635	31 651
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 033	888
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 639	11 336
Raamatupidamis- ja administreerimiskulud	76 786	87 534
Kokku mitmesugused tegevuskulud	162 441	146 408

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	67 126	42 051
Sotsiaalmaksud	22 975	14 454
Puhkusereserv	-1 741	2 065
Kokku tööjõukulud	88 360	58 570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	14 216
Kahjum valuutakursi muutustest	0	9
Trahvid, viivised ja hüvitised	252	665
Liisingu lõppemise kulu	866	4 262
Muud	106	0
Kokku muud ärikulud	1 224	19 152

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 410	587
Intressikulud	-118 555	-101 086
Intressikulu kapitalirendilt	-118 555	-100 897
Muud intressikulud	0	-189
Kokku finantstulud ja -kulud	-117 145	-100 499

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ABC Rent Holding AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Sveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 174	9 771	24 056	1 848

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	211 221	784 762
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	328 692	684 152

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	23 016	23 958

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2013

ABC Rent Eesti Aktsiaselts (registrikood: 11443261) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ISOP	Juhatuse liige	22.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ABC Rent Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud ABC Rent Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ABC Rent Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Rimess OÜ

Tegevusluba nr 3

Ahtri 6A, 10151 Tallinn

22. märts 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

ABC Rent Eesti Aktsiaselts (registrikood: 11443261) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	22.03.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 425
Kokku	10 522
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	321
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	321

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1110289	83.75%	Jah
Muu teenindus	96099	215371	16.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6747783
E-posti aadress	info@abcrent.ee
E-posti aadress	info@abcrent.eu
Veebilehe aadress	www.abcrent.ee