

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ VMT MAAEHITUS

registrikood: 11441240

tänava/talu nimi, Jõerahu tn 15
maja ja korteri number:

küla: Vorbuse küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61412

telefon: +372 56621976, +372 56940810

e-posti aadress: vmtmaaehitus@gmail.com

veebilehe aadress: www.maaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ VMT Maaehitus alustas tegevust 2008 aastal. Põhitegevusalaks lõppenud majandusaastal oli tänavakivide paigaldus .

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas OÜ VMT Maaehitus müügitulu 118 914 eurot.

OÜ VMT Maaehitus müügitulust moodustas teenuste müük Eestisse 100 %.

OÜ VMT Maaehitus ärikasumiks(-kahjumiks) kujunes -36 644 eurot. Tegevuskulud olid 48 596 eurot.

Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulum moodustas - 14 335 eurot.

Ettevõtte 2012. aasta puhaskasum(-kahjum) moodustas -38 335 eurot.

Personal

OÜ VMT Maaehitusel oli 2012 aastal keskmiselt 2 palgalist töötajat . Töötajatele maksti tasu 15 676 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Leida uusi koostööpartnereid.

OÜ VMT Maaehitus jätkab 2013 aastal majandustegevust .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ VMT Maaehitus 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise

eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VMT Maaehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ VMT Maaehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 354	42 304	2
Nõuded ja ettemaksed	19 455	8 089	3,4
Varud	20 000	26 000	
Kokku käibevara	40 809	76 393	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	130 930	92 043	5
Kokku põhivara	130 930	92 043	
Kokku varad	171 739	168 436	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 310	55 993	7
Võlad ja ettemaksed	39 751	12 468	8
Kokku lühiajalised kohustused	103 061	68 461	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 513	12 475	7
Kokku pikaajalised kohustused	19 513	12 475	
Kokku kohustused	122 574	80 936	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 688	83 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 335	728	
Kokku omakapital	49 165	87 500	
Kokku kohustused ja omakapital	171 739	168 436	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	118 914	231 267	10
Muud äritulud	0	12 695	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 401	-38 127	11
Mitmesugused tegevuskulud	-48 596	-94 081	12
Tööjõukulud	-20 652	-90 272	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 335	-18 862	5
Muud ärikulud	-5 574	-253	14
Ärikasum (kahjum)	-36 644	2 367	
Finantstulud ja -kulud	-1 691	-1 639	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 335	728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 335	728	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-36 644	2 367	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 335	18 862	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 500	-12 694	5
Kokku korrigeerimised	19 835	6 168	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 647	9 437	3,4
Varude muutus	6 000	-26 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 572	466	8
Laekunud intressid	17	10	15
Kokku rahavood äritegevusest	5 133	-7 552	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 829	-57 978	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 500	78 750	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 329	20 772	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 294	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-22 282	-13 910	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 057	-4 935	6
Makstud intressid	-1 712	-1 640	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 757	-20 485	
Kokku rahavood	-40 953	-7 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 304	49 578	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 953	-7 265	
Valuutakursside muutuste mõju	3	-9	15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 354	42 304	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	83 960	86 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)			728	728
31.12.2011	2 556	256	84 688	87 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-38 335	-38 335
31.12.2012	2 556	256	46 353	49 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VMT Maaehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ VMT Maaehitus olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	15 780
Arvelduskontod	1 354	21 411
Tähtajalised hoiused	0	5 113
Kokku raha	1 354	42 304

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 090	18 090		
Ostjatelt laekumata arved	18 090	18 090		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	352	352		
Muud nõuded	256	256		
Viitlaekumised	256	256		
Ettemaksed	757	757		
Tulevaste perioodide kulud	757	757		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 455	19 455		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 871	5 871		
Ostjatelt laekumata arved	5 871	5 871		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 635	1 635		
Ettemaksed	583	583		
Tulevaste perioodide kulud	583	583		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 089	8 089		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	352		1 635	
Üksikisiku tulumaks		92		1 122
Sotsiaalmaks		106		2 092
Kohustuslik kogumispension		9		78
Töötuskindlustusmaksed		14		266
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	352	221	1 635	3 558

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010								
Soetusmaksumus	83 918	12 537	46 799	59 336	3 299	0	0	146 553
Akumuleeritud kulum	0	-6 637	-18 831	-25 468	-2 105	0		-27 573
Jääkmaksumus	83 918	5 900	27 968	33 868	1 194	0	0	118 980
Ostud ja parendused	7 087	21 483		21 483	12 100			40 670
Amortisatsioonikulu	0	-7 078	-9 777	-16 855	-2 006			-18 861
Müügid	-48 746							-48 746
31.12.2011								
Soetusmaksumus	42 259	34 020	46 799	80 819	15 399	0	0	138 477
Akumuleeritud kulum	0	-13 715	-28 608	-42 323	-4 111			-46 434
Jääkmaksumus	42 259	20 305	18 191	38 496	11 288	0	0	92 043
Ostud ja parendused		19 167	19 500	38 667	16 667	12 887	12 887	68 221
Amortisatsioonikulu	0	-5 571	-7 592	-13 163	-1 171			-14 334
Müügid			-15 000	-15 000				-15 000
31.12.2012								
Soetusmaksumus	42 259	53 187	51 299	104 486	32 066	12 887	12 887	191 698
Akumuleeritud kulum	0	-19 286	-36 200	-55 486	-5 282			-60 768
Jääkmaksumus	42 259	33 901	15 099	49 000	26 784	12 887	12 887	130 930

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	9 500	
Muud masinad ja seadmed	9 500	
Kokku	9 500	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	33 164	13 651	19 513	
Kapitalirendikohustused kokku	33 164	13 651	19 513	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	17 821	5 346	12 475	
Kapitalirendikohustused kokku	17 821	5 346	12 475	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud lühiajalised laenud	49 659	49 659				
Lühiajalised laenud kokku	49 659	49 659				
Kapitalirendikohustused kokku	33 164	13 651	19 513			
Laenukohustused kokku	82 823	63 310	19 513			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud lühiajalised laenud	50 647	50 647			EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	50 647	50 647				
Kapitalirendikohustused kokku	17 821	5 346	12 475			
Laenukohustused kokku	68 468	55 993	12 475			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 497	12 497		
Võlad töövõtjatele	4 160	4 160		
Maksuvõlad	221	221		
Muud võlad	22 873	22 873		
Muud viitvõlad	22 873	22 873		
Kokku võlad ja ettemaksed	39 751	39 751		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 041	1 041		
Võlad töövõtjatele	7 869	7 869		
Maksuvõlad	3 558	3 558		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 468	12 468		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 914	64 596
Soome	0	166 671
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	118 914	231 267
Kokku müügitulu	118 914	231 267
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteedehitus	112 114	231 267
Ehitusteenus	6 800	0
Kokku müügitulu	118 914	231 267

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	54 071	30 097
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 250
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 330	6 780
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	66 401	38 127

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	376
Energia	12 322	0
Kütus	12 322	0
Mitmesugused bürookulud	9 920	10 183
Lähetuskulud	4 248	44 554
Turustuskulud	76	140
Väheväärtuslik inventar	977	3 778
Transpordivahendiga seotud kulud	21 053	35 050
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 596	94 081

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	15 676	67 171
Sotsiaalmaksud	4 976	23 101
Kokku tööjõukulud	20 652	90 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	6

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	5 500	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	39	3
Maamaks	23	99
Muud	12	151
Kokku muud ärikulud	5 574	253

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	17	10
Intressitulu hoiustelt	17	10
Intressikulud	-1 712	-1 640
Intressikulu kapitalirendilt	-1 712	-1 640
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	3	-9
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 692	-1 639

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 659	50 647

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 277	3 000	16 294	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			16 294	22 282
2011			Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 126	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

OÜ VMT MAAEHITUS (registrikood: 11441240) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO TAMMEVESKI	Juhatuse liige	13.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 335
Kokku	46 353

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	112114	94.28%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6800	5.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Monika Tammeveski	47909086520		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621976
Mobiiltelefon	+372 56940810
E-posti aadress	vmtmaaehitus@gmail.com
Veebilehe aadress	www.maaehitus.ee