

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** ESTSCAPE OÜ

**registrikood:** 11441078

**tänava/talu nimi, Võru 55**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50111

**telefon:** +372 5134283

**e-posti aadress:** oliver@haljastus24.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Kapitalirent                     | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 8 Üldhalduskulud                   | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Estscape alustas oma tegevus 14.01.2008 aastas. Tegevusalaks on maastiku kujundamine/haljastamine.

2016 a. realiseerimise netokäive tekkis Eestis.

2016 aastal oli soetatud rataslaadur Komatsu maksumusega 17000 eurot ja VW Crafter GP35 maksumusega 23500 eurot

Meie eesmärkideks 2017. aastal on kindlustada tegevuse püsiv kasv.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 70 259         | 42 100         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 128         | 36 314         | 2       |
| Varud                                        | 0              | 11 418         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>85 387</b>  | <b>89 832</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 114 619        | 109 401        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>114 619</b> | <b>109 401</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>200 006</b> | <b>199 233</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 38 933         | 35 814         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 121 350        | 136 369        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>160 283</b> | <b>172 183</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 3 410          | 14 408         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 410</b>   | <b>14 408</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>163 693</b> | <b>186 591</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 830          | 11 976         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 671         | -2 146         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>36 313</b>  | <b>12 642</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>200 006</b> | <b>199 233</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 357 977        | 318 642        | 7       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -203 403       | -173 608       |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>154 574</b> | <b>145 034</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -138 489       | -146 107       | 8       |
| Muud äritulud                               | 8 235          | 0              |         |
| Muud ärikulud                               | -31            | -312           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>24 289</b>  | <b>-1 385</b>  |         |
| Intressikulud                               | -618           | -761           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>23 671</b>  | <b>-2 146</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>23 671</b>  | <b>-2 146</b>  |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Estscape raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurodest ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3-15 %

Masinad ja seadmed 8-20 %

Transpordivahendid 15-25 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Estscape on tekkinud summale nõudeõigus.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 14 832        | 14 832         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14 832        | 14 832         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 296           | 296            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>15 128</b> | <b>15 128</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 36 314        | 36 314         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 36 314        | 36 314         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>36 314</b> | <b>36 314</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |              | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 296        |              | 335          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 022        | 787          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 2 540        | 2 914        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 146          | 145          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 175          | 154          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>296</b> | <b>3 883</b> | <b>4 335</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                       |                                   | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |          |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus      | 148 366                 | 148 366               | 3 921                             | 152 287  |
| Akumuleeritud kulum | -44 390                 | -44 390               | -1 568                            | -45 958  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 103 976                 | 103 976               | 2 353                             | 106 329  |
|                     |                         |                       |                                   |          |
| Ostud ja parendused | 35 400                  | 35 400                | 0                                 | 35 400   |
| Amortisatsioonikulu | -31 936                 | -31 936               | -392                              | -32 328  |
|                     |                         |                       |                                   |          |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus      | 183 766                 | 183 766               | 3 921                             | 187 687  |
| Akumuleeritud kulum | -76 326                 | -76 326               | -1 960                            | -78 286  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 107 440                 | 107 440               | 1 961                             | 109 401  |
|                     |                         |                       |                                   |          |
| Ostud ja parendused | 38 350                  | 38 350                |                                   | 38 350   |
| Amortisatsioonikulu | -32 740                 | -32 740               | -392                              | -33 132  |
|                     |                         |                       |                                   |          |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus      | 222 116                 | 222 116               | 3 921                             | 226 037  |
| Akumuleeritud kulum | -109 066                | -109 066              | -2 352                            | -111 418 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 113 050                 | 113 050               | 1 569                             | 114 619  |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Nordea Finance Estonia               | 4 331      | 4 331                             | 0                   | 2,52%        | EUR         | 16.10.2018  |
| Nordea                               | 10 077     | 6 667                             | 3 410               | 1,15%        | EUR         | 1.08.2018   |
| Nordea                               | 10 935     | 10 935                            | 0                   | 3,52%        | EUR         | 15.10.2017  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 25 343     | 21 933                            | 3 410               |              |             |             |

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Nordea Finance Estonia               | 8 032      | 4 223                             | 3 809               | 2,52%        | EUR         | 16.10.2018  |
| Nordea                               | 17 190     | 6 591                             | 10 599              | 1,15%        | EUR         | 01.08.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 25 222     | 10 814                            | 14 408              |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
| Masinad ja seadmed                       | 43 236        | 38 378        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>43 236</b> | <b>38 378</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 114 163        | 114 163        |
| Võlad töövõtjatele               | 3 304          | 3 304          |
| Maksuvõlad                       | 3 883          | 3 883          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>121 350</b> | <b>121 350</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 130 339        | 130 339        |
| Võlad töövõtjatele               | 1 695          | 1 695          |
| Maksuvõlad                       | 4 335          | 4 335          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>136 369</b> | <b>136 369</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 357 977        | 318 642        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>357 977</b> | <b>318 642</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>357 977</b> | <b>318 642</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Maastiku hooldus ja korrashoid              | 357 977        | 318 642        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>357 977</b> | <b>318 642</b> |

## Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2016           | 2015           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                 | 3 239          | 3 290          |
| <b>Energia</b>              | <b>15 477</b>  | <b>19 022</b>  |
| Kütus                       | 15 477         | 19 022         |
| Transpordikulud             | 33 321         | 32 737         |
| Mitmesugused bürookulud     | 4 179          | 3 811          |
| Lähetuskulud                | 2 372          | 4 127          |
| Tööjõukulud                 | 43 836         | 48 981         |
| Amortisatsioonikulu         | 35 282         | 32 328         |
| Muud                        | 783            | 1 811          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>138 489</b> | <b>146 107</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2016          | 2015          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 28 727        | 33 530        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 15 109        | 15 451        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>43 836</b> | <b>48 981</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 6             | 8             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 6             | 0             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                                      | 2016  | 2015 |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 192 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2017

**ESTSCAPE OÜ (registrikood: 11441078) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLIVER TAMPUU      | Juhatuse liige     | 26.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 830         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 23 671        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 501</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 33 501        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 501</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid | 81301      | 357977          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Oliver Tampuu  | 38511150236                               |                   | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5134283          |
| E-posti aadress | justinica@hotmail.ee  |
| E-posti aadress | oliver@haljastus24.ee |