

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Lust

registrikood: 11441049

tänava/talu nimi, Aardla 15-112

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50112

telefon: +372 53817161

e-posti aadress: info@lustrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2012.aastal oli Lust oü põhitegevuseks maastike hooldus, korrashoid ja kinnisvara hooldus ning puhastusteenused.

2012.aastal oli Lust oü põhitegevuseks maastike hooldus, korrashoid. Osaleti mitmetel riigihangetel ja ka võideti aastane hooldusleping Põllumajandus Muuseumiga. Seoses sellega osteti firmasse 2012.a.a uus murutraktor. Suurimaks rajatavaks objektiks 2012.aastal oli Mäetaguse staadioni planeerimine ja haljastustööd. See projekt jätkub ka 2013.aastal. Lisaks murutraktorile osteti firmasse ka 2 uus Fard Transitit.

Üldiselt oli 2012. aasta raske, sest juhtus liiklusõnnetus, mille tagajätjel muutus üks Ford Transit kasutamiskõlbmatuks ja tuli kanda kuludesse. Lisaks oma autole sai kannatada ka järelkärus olnud töödeks renditud kopp. Kopa remonditööde arve summa tasumine on ajatatud kuni 2014.aastani. Lisaks juhtus liiklusõnnetus ka Tallinnas. Selle lahendamine on praegu politseis pooleli ja auto seisab.

Jätkuvalt on firma käsutuses Aardla tn asuv garaaz ja renditakse kontoriruumi.

2012.aastal alustati tegevusega ka Tallinnas. Selleks üüriti kontoriruumid ja üritatakse Tallinnas tegutseda.

2012.aastal on firmas tööl olnud vastavalt vajadustele erinevatel kuudel 2-5 töölisi.

2012.aasta tegevusega jäi firma juhatus rahule ja püüab järgmiseks aastaks leida uusi tegevusalasid. Kinnutada tegevust Tallinnas. Järgmisel aastal on plaanis põhiohk suunata kinnisvara hooldusesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lust oü deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lust oü 2012 aasta finantsseisundit ning periood 01.01.2012 kuni 31.12.2012 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik käesolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Lust oü on endiselt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 093	1 811	2
Nõuded ja ettemaksed	4 123	1 497	3
Varud	1 665	0	
Kokku käibevara	14 881	3 308	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 398	7 541	4
Kokku põhivara	12 398	7 541	
Kokku varad	27 279	10 849	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 459	1 027	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 459	1 027	
Kokku kohustused	16 459	1 027	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 881	-1 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	998	7 885	
Kokku omakapital	10 820	9 822	
Kokku kohustused ja omakapital	27 279	10 849	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	112 269	55 223	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 417	-19 712	9
Mitmesugused tegevuskulud	-68 308	-25 902	10
Tööjõukulud	-10 558	-747	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 988	-970	4
Ärikasum (kahjum)	998	7 892	
Finantstulud ja -kulud	0	-7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	998	7 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	998	7 885	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	998	7 892
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 988	970
Kasum (kahjum) põhivara müügist	633	0
Muud korrigeerimised	-2 626	-15
Kokku korrigeerimised	-5	955
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 433	1 017
Varude muutus	-1 665	0
Makstud intressid	0	-6
Kokku rahavood äritegevusest	14 761	9 858
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 479	-8 511
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 479	-8 511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-344
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-344
Kokku rahavood	7 282	1 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 811	808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 282	1 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 093	1 811

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	256	-1 004	1 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 885	7 885
Muud muutused omakapitalis	1			1
31.12.2011	2 685	256	6 881	9 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)			998	998
31.12.2012	2 685	256	7 879	10 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lust 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Hea Raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamis aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012.-31.12.2012. kohta.

OÜ Lust kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamiseseaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni kajastamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutamise tööeast.

1. Amortisatsiooni määratakse

masinad ja seadmed 10-15%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusimille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu, nimetatakse pikaajalisteks.

2012 31.12. seisuga puuduvad OÜ Lust nii pika- kui lühiajalised kohustused.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeem 1 kirjetele. Kulutused kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud mis tehakse äritegevuse käigus on kas perioodikulud või ettemakstud kulud

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldamisest. Igal aastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapitali moodustamiseni 1/10 osakapitalist- 268,50.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 852	1 035
Arvelduskontod	3 241	776
Kokku raha	9 093	1 811

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	4 123	1 497
Kokku nõuded ostjate vastu	4 123	1 497

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus		0			0	0
Akumuleeritud kulum		0			0	0
Jääkmaksumus		0			0	0
Ostud ja parendused	4 500	2 901	1 110		4 011	8 511
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	4 500					4 500
Muud ostud ja parendused		2 901	1 110		4 011	4 011
Amortisatsioonikulu	-150	-542	-278		-820	-970
31.12.2011						
Soetusmaksumus	4 500	2 901	1 110		4 011	8 511
Akumuleeritud kulum	-150	-542	-278		-820	-970
Jääkmaksumus	4 350	2 359	832		3 191	7 541
Ostud ja parendused		3 728		3 750	7 478	7 478
Muud ostud ja parendused		3 728		3 750	7 478	7 478
Amortisatsioonikulu	-450	-975	-375	-188	-1 538	-1 988
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 078			-1 078	-1 078
Müügid		445			445	445
31.12.2012						
Soetusmaksumus	4 500	5 996	1 110	3 750	10 856	15 356
Akumuleeritud kulum	-600	-1 517	-653	-188	-2 358	-2 958
Jääkmaksumus	3 900	4 479	457	3 562	8 498	12 398

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 459			
Kokku võlad ja ettemaksed	16 459			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 027			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 027			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 269	55 223
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 269	55 223
Kokku müügitulu	112 269	55 223
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara hooldustööd, ehitus	85 084	0
Maastike hooldus ja korrashoid	27 185	55 223
Kokku müügitulu	112 269	55 223

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	12 486	9 024
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	3 253
Üür ja rent	17 931	0
Teenusekulud	0	7 435
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 417	19 712

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	575	122
Energia	12 321	7 116
Kütus	12 321	7 116
Mitmesugused bürookulud	3 872	2 992
Lähetuskulud	12 864	0
Reklaamikulud	3 149	2 190
Kindlustuse kulu	1 001	1 147
Töövahendi kulu	4 879	8 803
Muud	29 647	3 532
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 308	25 902

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 873	556
Sotsiaalmaksud	2 685	191
Kokku tööjõukulud	10 558	747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud		7
Kokku finantstulud ja -kulud		7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lust oü
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Raamatupidamiskohuslase tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2013

OÜ Lust (registrikood: 11441049) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR SVETLJAKOV	Juhatuse liige	11.07.2013
TANEL KRUUSLA	Juhatuse liige	17.07.2013
RANDO SIRELPUU	Juhatuse liige	17.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	998
Kokku	7 879

Kasumi jaotamiseks vaata juhatus otsus

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	998
Kokku	7 879

oü Lust juhatus kiitis heaks 25.05.2013.a. toimunud koosolekul 2012.a. majandusaasta aruande. Juhatus otsustas jätta 1012.a. majanduskasumi summas 7879€ jaotamata ning kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	85084	75.79%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	27185	24.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Kruusla	38509046513		895 EUR
Rando Sirelpuu	38601272739		895 EUR
Janar Svetljakov	38607282721		895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53817161
E-posti aadress	info@lustrent.ee