

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Lust

**registrikood:** 11441049

**tänava/talu nimi,** Jaama 85-6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50604

**telefon:** +372 53817161

**e-posti aadress:** info@lustrent.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

2014 aastal olid Lust oü põhitegevuseks maastike hooldus ja korrashoid; kinnisvara hooldus ja puhastusteenused.

2014 aasta jooksul osaleti mitmetel riigihangetel, milledest võideti kaks- Haaslava Vallavalitsuse hange niitmis- ja hooldustööde osas, ning Puhja Vallavalitsuse hange. Lisans sellele on endiselt töös Ülenurme Põllumajandusmuuseumi territooriumi hooldusleping. Lisandunud on mitmed hoolduslepingud lasteaedadega ja hooneühistutega.

Endiselt tehakse koostööd Arkaadia Haldus as, Tartu Kinnisvara Haldus oü ja Kvatro oü-ga.

2014 aastal oli plaan vahetada välja amortiseerunud ja vananenud autopark ja kuna ostuhinnad olid turul langenud, siis tuli vanad autod maha müüa kahjumiga. Asemele osteti kaks uut kaubikut.

2014.a. kolis firma uutesse laoruumidesse, milledele tehti korralik kapitaalremont-uuendati sisustus ja riulid, mis tõid juurde lisakulusid. Endiselt on firma käsutuses Aardla tänaval asuv garaaz.

Vastavalt vajadusele on tööle võetud erinev arv töölisi 1-6 inimest., lisaks on leping Fie-ga, kes teostab hooldustöid korteriühistutes.

Järgmiseks aastaks on plaanis suurendada fiena töötavate inimeste osakaalu. Lisaks on uurimisel robotniidukite kasutuselevõtu otstarbekus, ja ka nende EAS laenude taotlemise võimalikkuse uurimine.

2014.a. on oü Lust endiselt tegev.

2014.a. tegevusega jäi osühingu juhatus, vaatamata väiksele kahjumile, rahule, kuna autopargi ümbervahetamine oli vältimatu.

2015.aastal on plaanis osaleda lisaks olemasolevatele, ka uutel riigihangetel, just maastike hoolduse ja korrashoiu valdkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 6 714         | 10 995        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 102         | 2 915         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>10 816</b> | <b>13 910</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 8 217         | 12 963        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>8 217</b>  | <b>12 963</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 033</b> | <b>26 873</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 456         | 9 781         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 456</b>  | <b>9 781</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 456</b>  | <b>9 781</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 685         | 2 685         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 151        | 7 879         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 515        | 6 272         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 577</b> | <b>17 092</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>19 033</b> | <b>26 873</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 61 759        | 103 548      | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 418        | -8 429       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -40 132       | -72 719      | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -16 379       | -13 511      | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 345        | -2 617       |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-3 515</b> | <b>6 272</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 515</b> | <b>6 272</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 515</b> | <b>6 272</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -3 515        | 6 272         |         |
| Korrigeerimised                                          |               |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 681         | 2 617         |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 2 415         | 1 318         |         |
| Muud korrigeerimised                                     | 0             | 1 208         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 096</b>  | <b>5 143</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 187        | -6 678        |         |
| Varude muutus                                            | 0             | 1 665         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -4 325        | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-4 931</b> | <b>6 402</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 600        | -4 500        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 3 250         | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>650</b>    | <b>-4 500</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-4 281</b> | <b>1 902</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 10 995        | 9 093         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-4 281</b> | <b>1 902</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 6 714         | 10 995        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 685                       | 256                          | 7 879                       | 10 820 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 6 272                       | 6 272  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 685                       | 256                          | 14 151                      | 17 092 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -3 515                      | -3 515 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 685                       | 256                          | 10 636                      | 13 577 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Lust 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Hea Raamatupidamise tava kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014.-31.12.2014. kohta.

OÜ Lust kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni kajastamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutamise tööeast.

1. Amortisatsiooni määratakse masinad ja seadmed 10-15%

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusimille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu, nimetatakse pikaajalisteks.

2014.12.31. seisuga puuduvad OÜ Lust nii pika- kui lühiajalised kohustused.

#### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldamisest. Igal aastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapitali moodustamiseni 1/10 osakapitalist - 268,50.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

#### Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeem 1 kirjetele. Kulutused kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud mis tehakse äritegevuse käigus on kas perioodikulud või ettemakstud kulud

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 6 698        | 10 460        |
| kassa             | 16           | 535           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 714</b> | <b>10 995</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 102        | 4 102          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 102        | 4 102          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 102</b> | <b>4 102</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 915        | 2 915          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 915        | 2 915          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 915</b> | <b>2 915</b>   |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 102        | 2 915        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 102</b> | <b>2 915</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                      |          |                         |                               |                               |                       | Kokku  |
|--------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------|
|                                      | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2012</b>                    |          |                         |                               |                               |                       |        |
| Soetusmaksumus                       | 4 500    | 5 996                   | 1 110                         | 3 750                         | 10 856                | 15 356 |
| Akumuleeritud kulum                  | -600     | -1 517                  | -653                          | -188                          | -2 358                | -2 958 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 3 900    | 4 479                   | 457                           | 3 562                         | 8 498                 | 12 398 |
|                                      |          |                         |                               |                               |                       |        |
| Ostud ja parendused                  |          | 4 800                   |                               |                               | 4 800                 | 4 800  |
| Muud ostud ja parendused             |          | 4 800                   |                               |                               | 4 800                 | 4 800  |
| Amortisatsioonikulu                  | -450     | -1 422                  | -370                          | -375                          | -2 167                | -2 617 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |          | -1 618                  |                               |                               | -1 618                | -1 618 |
|                                      |          |                         |                               |                               |                       |        |
| <b>31.12.2013</b>                    |          |                         |                               |                               |                       |        |
| Soetusmaksumus                       | 4 500    | 9 178                   | 1 110                         | 3 750                         | 14 038                | 18 538 |
| Akumuleeritud kulum                  | -1 050   | -2 939                  | -1 023                        | -563                          | -4 525                | -5 575 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 3 450    | 6 239                   | 87                            | 3 187                         | 9 513                 | 12 963 |
|                                      |          |                         |                               |                               |                       |        |
| Ostud ja parendused                  |          | 2 600                   |                               |                               | 2 600                 | 2 600  |
| Muud ostud ja parendused             |          | 2 600                   |                               |                               | 2 600                 | 2 600  |
| Amortisatsioonikulu                  | -450     | -769                    | -87                           | -375                          | -1 231                | -1 681 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |          | -5 665                  |                               |                               | -5 665                | -5 665 |
|                                      |          |                         |                               |                               |                       |        |
| <b>31.12.2014</b>                    |          |                         |                               |                               |                       |        |
| Soetusmaksumus                       | 4 500    | 6 113                   | 1 110                         | 3 750                         | 10 973                | 15 473 |
| Akumuleeritud kulum                  | -1 500   | -3 708                  | -1 110                        | -938                          | -5 756                | -7 256 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 3 000    | 2 405                   | 0                             | 2 812                         | 5 217                 | 8 217  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2014         | 2013 |
|--------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed | 3 250        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>3 250</b> |      |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 456        | 5 456          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 456</b> | <b>5 456</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 9 781        | 9 781          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 781</b> | <b>9 781</b>   |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 61 759        | 103 548        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>61 759</b> | <b>103 548</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>61 759</b> | <b>103 548</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| kinnisvara hooldustööd, ehitus              | 10 759        | 92 867         |
| Maastike hooldus ja korrashoid              | 51 000        | 10 681         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>61 759</b> | <b>103 548</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 358          | 2 663        |
| Üür ja rent                                      | 1 060        | 5 766        |
| Teenusekulud                                     | 0            | 0            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 418</b> | <b>8 429</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 40 132        | 6 094         |
| Energia                                | 0             | 5 568         |
| Kütus                                  | 0             | 5 568         |
| Mitmesugused bürookulud                | 0             | 5 100         |
| Lähetuskulud                           | 0             | 4 800         |
| Reklaamikulud                          | 0             | 275           |
| Kindlustuse kulu                       | 0             | 329           |
| Töövahendi kulu                        | 0             | 10 200        |
| Muud                                   | 0             | 40 353        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>40 132</b> | <b>72 719</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 12 227        | 9 984         |
| Sotsiaalmaksud                                        | 4 152         | 3 527         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>16 379</b> | <b>13 511</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>5</b>      | <b>5</b>      |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**OÜ Lust (registrikood: 11441049) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANAR SVETLJAKOV   | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |
| RANDO SIRELPUU     | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 151        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 515        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 636</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 151        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 515        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 636</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid | 81301      | 53000           | 85.82%      | Jah            |
| Hoonehalduse abitegevused      | 81101      | 8759            | 14.18%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Janar Svetljakov | 38607282721                               |                   | 895 EUR                      |
| Rando Sirelpuu   | 38601272739                               |                   | 895 EUR                      |
| Tanel Kruusla    | 38509046513                               |                   | 895 EUR                      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 53817161    |
| E-posti aadress | info@lustrent.ee |