

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Lust

registrikood: 11441049

tänava/talu nimi, Jaama 85-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50604

telefon: +372 53817161

e-posti aadress: info@lustrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015 aastal olid Lust oü põhitegevuseks maastike hooldus ja korrashoid; kinnisvara hooldus ja puhastusteenused.

2015 aasta jooksul osaleti mitmetel riigihangetel, milledest võideti kaks- Haaslava Vallavalitsuse hange niitmis- ja hooldustööde osas, ning Puhja Vallavalitsuse hange. Lisandunud on mitmed hoolduslepinud lasteaedadega ja hooneühistutega.

Endiselt tehakse koostööd Arkaadia Haldus AS, Tartu Kinnisvara Haldus OÜ ja Kvatro OÜ-ga.

Firma on endiselt käsutuses Aardla tänaval asuv garaaz. 2015. a lõpus seotasime pankrotistunud BWT King AS kogu pankrotivara, mille ladustasime rendipidadele. Omandatud pankrotivara on plaanis maha müüa.

Vastavalt vajadusele on tööle võetud erinev arv töölisi 1-6 inimest., lisaks on leping Fie-ga, kes teostab hooldustöid korteriühistutes.

Järgmisel aastal on plaanis uuendada auto- ja masinaparki.

2015.a. on oü Lust endiselt tegev.

2015.a. tegevusega jäi osaühingu juhatus rahule.

2016.aastal osaleda rohkematel hangetel ning leida suuremaid ja stabiilseid koostööpartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 975	6 714	2
Nõuded ja ettemaksed	5 256	4 102	3
Varud	9 500	0	
Kokku käibevara	21 731	10 816	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 133	8 217	4
Kokku põhivara	7 133	8 217	
Kokku varad	28 864	19 033	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 500	0	
Võlad ja ettemaksed	5 006	5 456	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 506	5 456	
Kokku kohustused	12 506	5 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 636	14 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 781	-3 515	
Kokku omakapital	16 358	13 577	
Kokku kohustused ja omakapital	28 864	19 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	80 926	61 759	6
Muud äritulud	2	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 418	7
Mitmesugused tegevuskulud	-42 795	-40 132	8
Tööjõukulud	-26 766	-16 379	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 086	-7 345	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 281	-3 515	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 281	-3 515	
Tulumaks	-1 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 781	-3 515	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 281	-3 515	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 086	1 681	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 415	
Kokku korrigeerimised	1 086	4 096	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 155	-1 187	
Varude muutus	-9 500	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-451	-4 325	
Kokku rahavood äritegevusest	261	-4 931	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 600	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	650	
Kokku rahavood	261	-4 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 714	10 995	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	261	-4 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 975	6 714	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 685	256	14 151	17 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 515	-3 515
31.12.2014	2 685	256	10 636	13 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 781	8 781
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2015	2 685	256	13 417	16 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lust 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Hea Raamatupidamise tava kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015.-31.12.2015. kohta.

OÜ Lust kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni kajastamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutamise tööeast.

1. Amortisatsiooni määratakse masinad ja seadmed 10-15%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusimille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu, nimetatakse pikaajalisteks.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldamisest. Igal aastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapitali moodustamiseni 1/10 osakapitalist - 268,50.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeem 1 kirjetele. Kulutused kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud mis tehakse äritegevuse käigus on kas perioodikulud või ettemakstud kulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	5 293	6 698
kassa	1 682	16
Kokku raha	6 975	6 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 256	5 256
Ostjatelt laekumata arved	5 256	5 256
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 256	5 256
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 102	4 102
Ostjatelt laekumata arved	4 102	4 102
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 102	4 102

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	4 500	9 178	1 110	3 750	14 038	18 538
Akumuleeritud kulum	-1 050	-2 939	-1 023	-563	-4 525	-5 575
Jääkmaksumus	3 450	6 239	87	3 187	9 513	12 963
Ostud ja parendused		2 600			2 600	2 600
Muud ostud ja parendused		2 600			2 600	2 600
Amortisatsioonikulu	-450	-769	-87	-375	-1 231	-1 681
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-5 665			-5 665	-5 665
31.12.2014						
Soetusmaksumus	4 500	6 113	1 110	3 750	10 973	15 473
Akumuleeritud kulum	-1 500	-3 708	-1 110	-938	-5 756	-7 256
Jääkmaksumus	3 000	2 405	0	2 812	5 217	8 217
Amortisatsioonikulu	-450	-259		-375	-634	-1 084
31.12.2015						
Soetusmaksumus	4 500	2 600	0	3 750	6 350	10 850
Akumuleeritud kulum	-1 950	-454	0	-1 313	-1 767	-3 717
Jääkmaksumus	2 550	2 146	0	2 437	4 583	7 133

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed		3 250
Kokku		3 250

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 153	2 153
Maksuvõlad	1 353	1 353
Muud võlad	1 500	1 500
Dividendivõlad	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	5 006	5 006
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 456	5 456
Kokku võlad ja ettemaksed	5 456	5 456

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 926	61 759
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 926	61 759
Kokku müügitulu	80 926	61 759
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara hooldustööd, ehitus	20 128	10 759
Maastike hooldus ja korrashoid	46 000	51 000
seadmete vahendus	14 798	0
Kokku müügitulu	80 926	61 759

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal		358
Üür ja rent		1 060
Teenusekulud		0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		1 418

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	9 920	40 132
Energia	2 156	0
Kütus	2 156	0
Mitmesugused bürookulud	21 395	0
Reklaamikulud	2 100	0
Kindlustuse kulu	142	0
Töövahendi kulu	7 082	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 795	40 132

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	20 156	12 227
Sotsiaalmaksud	6 453	4 152
Pensionikulu	157	0
Kokku tööjõukulud	26 766	16 379
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeperioodil ei ole arvestatud tasu töö eest, mida käsitatakse palgakuluna

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Lust (registrikood: 11441049) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR SVETLJAKOV	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 781
Kokku	13 417

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 781
Kokku	13 417

Kasum kantakse edasi järgmisse aastasse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	46000	56.84%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	20128	24.87%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	14798	18.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Svetljakov	38607282721		895 EUR
Rando Sirelpuu	38601272739		895 EUR
Tanel Kruusla	38509046513		895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53817161
E-posti aadress	info@lustrent.ee