

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Lust

registrikood: 11441049

tänava/talu nimi, Jaama tn 85-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50604

telefon: +372 53817161

e-posti aadress: info@lustrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lust OÜ 2019 aasta majandusaasta aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. 2019 aastal olid oü Lust põhitegevuseks maastike hooldus ja korrashoid, kinnivara hooldus ja puhastusteenused. Eelmisel aastal uue haruna lisandunud merekonteinerite rent on väga hästi ennast õigustanud. 2018 aastal soetatud merekonteineritele on 2019 aastal lisandunud veel 8 tk.

Endiselt osaleti mitmetel riigihangetel- milledest võideti Kastre valla hange ja Leonhard Weiss hange alajaamade korrastamiseks.

2019 aastal korrastati kontoriruumid ja ruumid Lohkvas koos laopinnaga.

2020 aastaks on plaan laieneda metsanduse valdkonnas ja hakata tegelema ka raietöödega.

Vastavalt vajadusele on tööl erinevatel aegadel 3-8 töolist. Kasutame tööjõu leidmisel Töötukassa abi, andes tööd töötutele.

2019 aastal on oü Lust endiselt tegev.

2019 aasta tegevusega jäi osaühingu juhatus rahule.

2020 aastal pöörata suuremat tähelepanu kaupade vahendustegevusele, vähendada korrastustööde osakaalu, kuna vajaliku tööjõu leidmisega on raskusi. Leida võimalused kasutada välistööjõudu. Arendada edasi konteinerite renti. Soetada juurde uus kaubik ja välja vahetada muruniidukid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 923	20 808	2
Nõuded ja ettemaksed	1 921	2 411	3
Varud	20 000	0	
Kokku käibevarad	52 844	23 219	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	41 620	43 795	4
Kokku põhivarad	41 620	43 795	
Kokku varad	94 464	67 014	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 348	6 576	
Võlad ja ettemaksed	8 926	7 531	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 274	14 107	
Kokku kohustised	13 274	14 107	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 966	33 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 283	16 616	
Kokku omakapital	81 190	52 907	
Kokku kohustised ja omakapital	94 464	67 014	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	252 228	184 399
Muud äritulud	920	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 805	-34 495
Mitmesugused tegevuskulud	-76 357	-95 128
Tööjõukulud	-42 118	-28 805
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 925	-9 010
Muud ärikulud	-1 660	-345
Ärikasum (kahjum)	28 283	16 616
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 283	16 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 283	16 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Sideteenuste osutamisel arveldustest rahvusvaheliste operaatoritega tekkivad tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Arvete esitamiseni kajastatakse periodiseeritud nõuded osutatud teenuste eest muude viitlaekumiste real.

Varud

Varudena on bilansis kajastatud kaubad, tooraine ja materjal. Ostetud kaubad, toore ja materjal võetakse algselt arvelenende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Ostetud kaubad, toore ja materjal kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni kajastamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutamise tööeas. 1. Amortisatsiooni määratakse masinad ja seadmed 10-15%

Materiaalne põhivara Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 €, Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud maa, ehitised, masinad ja seadmed ning muud pika kasutuseaga varad. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 € ja bürooruumide sisustuse puhul alla 1 600 €, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse ja peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Omatarbeks ehitatud põhivara soetusmaksumuse hulka arvestatakse objektiga seotud tegelikke valmistamisväljaminekuid. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludeid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Laenude intressikulutusi põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita. Põhivara valmistamisega seotud tööjõukulutused kapitaliseeritakse soetusmaksumuse hulgas. Kui materiaalse põhivara eeldatav kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas kaetavas väärtuses. Põhivara allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes. Amortisatsiooni arvestamise aluseks on põhivara kasulik eluiga, millest lähtuvalt on kujundatud amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisegaotseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusimille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu, nimetatakse pikaajalisteks

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulud moodustuvad peamiselt sideteenuste tasudest, mille hulka kuuluvad sidumistasud, välisühenduste tasud, püstitasud, ühendus- ja installeerimistasud ning teenustasud. Tulu kajastatakse teenuse osutamise perioodis, arvestades tegelikku sidemahtu perioodi jooksul, või kui toode on üle antud. Liitumisel tasutud lepingutasud kajastatakse tuluna lepinguperioodi jooksul. Liitumistasud kajastatakse liitumise hetkel tuludes juhul, kui need tasud ei sisalda tulevaste teenuste tulusid, vaid ainult kompensatsiooni liitumisega seonduvate kulude eest. Lõppkliendile sisuteenuste eest arveldamisel kajastatakse tulusid netona juhul, kui ettevõtte tegutseb agendina, st ilma riskide ja hüvede endale võtmiseta.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeem 1 kirjetele. Kulutused kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud mis tehakse äritegevuse käigus on kas perioodikulud või ettemakstud kulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	26 996	4 306
kassa	3 927	16 502
Kokku raha	30 923	20 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 192	2 192
Ostjatelt laekumata arved	2 192	2 192
Ettemaksed	-271	-271
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 921	1 921
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 411	2 411
Ostjatelt laekumata arved	2 411	2 411
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 411	2 411

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017							
Soetusmaksumus		6 500	16 392	11 316	27 708	10 000	44 208
Akumuleeritud kulum		-3 263	-2 340	-3 889	-6 229	-790	-10 282
Jääkmaksumus		3 237	14 052	7 427	21 479	9 210	33 926
Ostud ja parendused	1 500					18 700	20 200
Amortisatsioonikulu	-300	-895	-1 379	-1 888	-3 267	-4 309	-8 771
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 560		-1 560		-1 560
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 500	6 500	16 392	11 316	27 708	28 700	64 408
Akumuleeritud kulum	-300	-4 158	-5 279	-5 777	-11 056	-5 099	-20 613
Jääkmaksumus	1 200	2 342	11 113	5 539	16 652	23 601	43 795
Ostud ja parendused		2 700				8 751	11 451
Amortisatsioonikulu	-300	-1 390	-1 379	-1 888	-3 267	-5 968	-10 925
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-2 701	-2 701
31.12.2019							
Soetusmaksumus	1 500	9 200	16 392	11 316	27 708	34 750	73 158
Akumuleeritud kulum	-600	-5 548	-6 658	-7 665	-14 323	-11 067	-31 538
Jääkmaksumus	900	3 652	9 734	3 651	13 385	23 683	41 620

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 241	6 241
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	2 685	2 685
Kokku võlad ja ettemaksed	8 926	8 926
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 019	7 019
Maksuvõlad	512	512
Kokku võlad ja ettemaksed	7 531	7 531

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	252 228	184 399
Kokku müügitulu	252 228	184 399
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara hooldustööd, ehitus	0	0
Maastike hooldus ja korrashoid	252 228	58 399
seadmete vahendus, müük	0	120 000
rent	0	6 000
Kokku müügitulu	252 228	184 399

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	31 373	22 307
Sotsiaalmaksud	10 501	6 324
Pensionikulu	244	174
Kokku tööjõukulud	42 118	28 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Puuduvad tehingud seotud osapooltega, nõuded ja kohustused tegev-ja kõrgema juhtkonna liikmetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

OÜ Lust (registrikood: 11441049) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR SVETLJAKOV	Juhatuse liige	01.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 283
Kokku	78 249

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	160228	63.53%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	61210	24.27%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30790	12.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Kruusla	38509046513		895 EUR (Lihtomand)
Rando Sirelpuu	38601272739		895 EUR (Lihtomand)
Janar Svetljakov	38607282721		895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53817161
E-posti aadress	info@lustrent.ee