

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kinnisvara Hindamiskeskus OÜ

registrikood: 11440713

tänava/talu nimi, Paruni tn 79

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 5117861

e-posti aadress: riho.lubi@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad	48 520	42 884
Põhivarad	3 692	0
Kokku varad	52 212	42 884
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	199	175
Kokku kohustised	199	175
Omakapital		
Kokku omakapital	52 013	42 709
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	52 212	42 884

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	15 380	12 317
Muud äritulud	0	2 374
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-268	-2 749
Mitmesugused tegevuskulud	-4 922	-5 005
Tööjõukulud	-147	-148
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-738	0
Muud ärikulud	0	-12
Ärikasum (kahjum)	9 305	6 777
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 305	6 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 305	6 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest ja lisadest. Mikroettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub mikroettevõtja Raamatupidamise Toimikonna juhendite redaktsioonist, mis kehtis enne 2017. aasta 1. jaanuari.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Kokku tööjõukulud	147	148

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2017

Kinnisvara Hindamiskeskus OÜ (registrikood: 11440713) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO LUBI	Juhatuse liige	19.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 304
Kokku	49 201
Jaotamine	
Kokku	49 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15380	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RIHO LUBI	37502166017	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117861
E-posti aadress	riho.lubi@gmail.com