

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kinnisvara Hindamiskeskus OÜ

registrikood: 11440713

tänavanimi: Paruni tn

maja number: 79

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 5117861

e-posti aadress: riho.lubi@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad	43 963	41 106
Põhivarad	16 857	13 657
Kokku varad	60 820	54 763
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	5 346	301
Kokku kohustised	5 346	301
Omakapital		
Kokku omakapital	55 474	54 462
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	60 820	54 763

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	29 341	18 109
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 271	-947
Mitmesugused tegevuskulud	-8 656	-13 630
Tööjõukulud	-88	-87
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 314	-1 865
Ärikasum (kahjum)	1 012	1 580
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 012	1 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 012	1 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku tööjõukulud	88	87

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2020
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2022

Kinnisvara Hindamiskeskus OÜ (registrikood: 11440713) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO LUBI	Juhatuse liige	14.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 012
Kokku	52 918
Jaotamine	
Kokku	52 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	29341	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117861
E-posti aadress	riho.lubi@gmail.com