

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kinnisvara Hindamiskeskus OÜ

registrikood: 11440713

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik,
Paruni tn 79

postisihthnumber: 61714

telefon: +372 5117861

e-posti aadress: riho.lubi@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	75 491	55 234
Põhivarad	13 385	16 121
Kokku varad	88 876	71 355
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	4 102	3 609
Kokku kohustised	4 102	3 609
Omakapital		
Kokku omakapital	84 774	67 746
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	88 876	71 355

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	39 990	32 940
Muud äritulud	5 229	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 005	-12 101
Mitmesugused tegevuskulud	-7 330	-5 741
Tööjõukulud	-120	-90
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 736	-2 736
Ärikasum (kahjum)	17 028	12 272
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 028	12 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 028	12 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku tööjõukulud	120	90

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 100	3 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Kinnisvara Hindamiskeskus OÜ (registrikood: 11440713) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO LUBI	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 028
Kokku	82 218
Jaotamine	
Kokku	82 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	39990	100.00%	Jah