

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Devalko OÜ

**registrikood:** 11440676

**tänavatalu nimi,** Betooni 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 51014

**telefon:** +372 5045496

**e-posti aadress:** valdeko@transmix.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Devalko põhitegevuseks on kaubaladude töö.

2014 aastal alustas ettevõtte kinnisvara ehituse projektiga, mis jätkub 2015 aastal.

Juhatuse töös osalemise eest tasu ei ole makstud.

OÜ Devalko on keskkonnasõbralik ettevõtte, likvideerides kõik oma ettevõtmises tekkivad jäätmed seadusega ettenähtud korras.

2015.a. olulisemad tegevusplaanid:

uute turgude ja klientide leidmine

2014 aastal alustatud kinnisvara projekti lõpetamine

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 2 162          | 2 181          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 132 609        | 129 128        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>134 771</b> | <b>131 309</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>134 771</b> | <b>131 309</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 109 928        | 109 928        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 740          | 2 650          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>113 668</b> | <b>112 578</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>113 668</b> | <b>112 578</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 919         | 15 965         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 372          | -46            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>21 103</b>  | <b>18 731</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>134 771</b> | <b>131 309</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu                                   | 2 900        | 0          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -510         | 0          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18          | -46        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>2 372</b> | <b>-46</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 372</b> | <b>-46</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 372</b> | <b>-46</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014       | 2013       |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood äritegevusest                                |            |            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 2 372      | -46        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -3 480     | 0          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 090      | 0          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-18</b> | <b>-46</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |            |            |
| Makstud intressid                                     | -1         | 0          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-1</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-19</b> | <b>-46</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2 181      | 2 227      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-19</b> | <b>-46</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 2 162      | 2 181      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 15 965                      | 18 777 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -46                         | -46    |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 15 919                      | 18 731 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 2 372                       | 2 372  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 18 291                      | 21 103 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Devalko 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Devalko kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

**Kulud**

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Devalko aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Devalko OÜ (registrikood: 11440676) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALDEKO SÕÕRO      | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 919        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 372         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 291</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Lammutamine | 43111      | 2900            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Valdeko Sõõro  | 35806222751                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5045496        |
| E-posti aadress | valdeko@transmix.ee |