

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Mällona Mõis

registrikood: 11439957

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Kalme küla, Mällona

postisihthnumber: 61002

telefon: +372 5187617, +372 7351928

e-posti aadress: heilo.altin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Mällona Mõis on peretalu, mis tegutseb Elva vallas, Kalme külas, Tartumaal. Talul on maad omandis umbes 130 ha ning ligi 120 hektarit on rendis. Mällona Mõis on tegutsenud alates 2008. aastast, mil nüüdne omanik Heilo Altin võttis üle FIE Eino Altin tootmise.

2023.aastal kasvatati nisu, uba, herneest, tatart ja rukist kokku 160-l hektaril. Vilja turustati läbi Baltic Agro, Kündig GmbH, Agrottrade. 2023. aastal investeeriti kuivati ning peretalu ehitusse. Lisaks toetati mullaviljakust väetamist vajavatel põldudel maheväetistega. 2024. aastal jätkub kuivati suurendamine ning teiste taluhoonete renoveerimine. Eesmärgiks on kasvatada mahedalt vilja ning kasutada võimalikult täpseid põllumajanduslikke võtteid efektiivuse suurendamiseks olemasoleval maal. Tühjaks jäänud lauta kasutatakse teravilja ning tehnika hoidmiseks. Mällona Mõis on Tartumaa Põllumeeste Liidu ning Peretalude Liidu liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 330	26 193	2
Nõuded ja ettemaksed	38 300	11 231	3
Varud	3 143	275	4
Bioloogilised varad	22 809	61 059	7
Kokku käibevarad	67 582	98 758	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25	0	
Finantsinvesteeringud	200	200	
Materiaalsed põhivarad	451 551	320 018	6
Kokku põhivarad	451 776	320 218	
Kokku varad	519 358	418 976	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 999	14 660	8
Võlad ja ettemaksed	12 090	14 854	9
Kokku lühiajalised kohustised	74 089	29 514	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	143 501	119 305	8
Kokku pikaajalised kohustised	143 501	119 305	
Kokku kohustised	217 590	148 819	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	33	33	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 664	269 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 515	-1 690	
Kokku omakapital	301 768	270 157	
Kokku kohustised ja omakapital	519 358	418 976	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	174 164	173 070	11
Muud äritulud	75 870	79 607	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-76 007	-32 100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 873	-155 282	12
Mitmesugused tegevuskulud	-15 624	-16 201	13
Tööjõukulud	-22 900	-20 816	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 031	-24 439	
Muud ärikulud	-301	-666	
Ärikasum (kahjum)	38 298	3 173	
Intressikulud	-6 783	-4 864	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 515	-1 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 515	-1 690	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÄLLONA MÖIS OÜ 2023. aasta Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

MÄLLONA MÖIS OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varude all kajastatakse põllumajanduses lõpetamata toodangut ning toorainet ja materjale. Varude arvestusel kasutatakse perioodilist laoarvestust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 60 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 60 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle petakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse müügi hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

MÄLLONA MÖIS OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

c) omanike sugulasi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	3 330	26 193
Kokku raha	3 330	26 193

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 220	21 220	
Ostjatelt laekumata arved	21 220	21 220	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 080	17 080	5
Muud lühiajalised nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 300	38 300	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 961	6 961	
Ostjatelt laekumata arved	6 961	6 961	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 947	3 947	5
Muud lühiajalised nõuded	323	323	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 231	11 231	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	3 143	275
Eriotstarbeline diisel	275	275
Ostetud söödad, seemned	2 868	0
Kokku varud	3 143	275

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 080	0	3 947	1 005
Üksikisiku tulumaks	0	2 185	0	1 244
Sotsiaalmaks	0	1 247	0	855
Kohustuslik kogumispension	0	48	0	52
Töötuskindlustusmaksed	0	58	0	62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 080	3 538	3 947	3 218

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	77 432	81 148	106 325	112 910	219 235	18 660	396 475
Akumuleeritud kulum	0	-7 927	-20 544	-28 354	-48 898	-7 942	-64 767
Jääkmaksumus	77 432	73 221	85 781	84 556	170 337	10 718	331 708
Ostud ja parendused	0	0	0	7 250	7 250	5 499	12 749
Amortisatsioonikulu	0	-4 140	-10 632	-4 513	-15 145	-5 154	-24 439
31.12.2022							
Soetusmaksumus	77 432	81 148	106 325	120 160	226 485	24 159	409 224
Akumuleeritud kulum	0	-12 067	-31 176	-32 867	-64 043	-13 096	-89 206
Jääkmaksumus	77 432	69 081	75 149	87 293	162 442	11 063	320 018
Ostud ja parendused	0	15 829	129 199	22 417	151 616	19 630	187 075
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		15 829					15 829
Muud ostud ja parendused			129 199	22 417	151 616	19 630	171 246
Amortisatsioonikulu	0	-4 027	-9 746	-35 956	-45 702	-5 813	-55 542
31.12.2023							
Soetusmaksumus	77 432	82 867	209 025	109 710	318 735	37 108	516 142
Akumuleeritud kulum	0	-1 984	-14 423	-35 956	-50 379	-12 228	-64 591
Jääkmaksumus	77 432	80 883	194 602	73 754	268 356	24 880	451 551

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2021	70 554	70 554
Soetused	134 937	134 937
Müügid	-144 432	-144 432
31.12.2022	61 059	61 059
Soetused	125 872	125 872
Müügid	-164 122	-164 122
31.12.2023	22 809	22 809

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud omanikult	2 366	2 366			EUR
Muud lühiajalised laenud	21 500	21 500			EUR
Kapitalirendikohustised	15 273	15 273			EUR
Kapitalirendikohustised	22 860	22 860			EUR
Lühiajalised laenud kokku	61 999	61 999			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	30 000	0	30 000		EUR
Laenud omanikult	25 216	0	25 216		EUR
Muud lühiajalised laenud	7 400	0	7 400		EUR
Pikaajalised laenud kokku	62 616	0	62 616		
Kapitalirendikohustised kokku	80 885	0	80 885		
Laenukohustised kokku	205 500	61 999	143 501		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud omanikult	0	0			EUR
Muud lühiajalised laenud	0	0			EUR
Kapitalirendikohustised	0	0			EUR
Kapitalirendikohustised	14 660	14 660			EUR
Lühiajalised laenud kokku	14 660	14 660			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	40 000	0	40 000		EUR
Laenud omanikult	25 216	0	25 216		EUR
Muud pikaajalised laenud	7 400	0	7 400		EUR
Muud pikaajalised laenud	26 265	0	26 265		EUR
Pikaajalised laenud kokku	98 881	0	98 881		
Kapitalirendikohustised kokku	20 424	0	20 424		
Laenukohustised kokku	133 965	14 660	119 305		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 563	4 563	
Võlad töövõtjatele	3 989	3 989	
Maksuvõlad	3 538	3 538	
Saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 090	12 090	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 723	5 723	
Võlad töövõtjatele	4 245	4 245	
Maksuvõlad	3 218	3 218	
Muud võlad	474	474	
Saadud ettemaksed	1 194	1 194	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 854	14 854	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	174 164	173 070
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	174 164	173 070
Kokku müügitulu	174 164	173 070
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müüdud teenused	127 534	36 062
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	46 630	137 008
Kokku müügitulu	174 164	173 070

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	3 730	3 749
Elektrienergia	3 730	3 749
Transpordikulud	3 984	339
Maarent	5 051	5 678
Ostetud seemned kuluks	1 180	0
Ehitusmaterjalid kuluks	9 488	21 570
Põllumajanduslik diiselküte kuluks	19 686	31 140
Muud ostetud teenused	16 504	34 557
Seadmete rent	2 330	2 708
Väetised kuluks	0	3 180
Masinapargi hoolduskulud	9 679	30 634
Muud	241	21 727
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	71 873	155 282

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	2 516	617
Koolituskulud	1 579	928
Tegevuskulud	2 761	3 879
Maamaks	420	836
Kindlustuskulud	2 992	3 191
Ruumide rent	1 816	1 556
Valvekulud	989	459
IT Teenused	1 303	2 650
Muud	1 248	2 085
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 624	16 201

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	14 874	15 469
Sotsiaalmaksud	8 026	5 347
Kokku tööjõukulud	22 900	20 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 405	18 868	26 829	32 616
Kokku laenukohustised	27 405	18 868	26 829	32 616

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 616	20 917	18 551	34 982
Kokku laenukohustised	32 616	20 917	18 551	34 982

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 930		0
Kokku müüdnud	5 930		0

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0
Kokku ostetud		0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

OÜ Mällona Mõis (registrikood: 11439957) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEILO ALTIN	Juhatuse liige	01.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 515
Kokku	299 179

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 515
Kokku	299 179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	127534	73.23%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	46630	26.77%	Ei