

ELVA VARAHALDUSE OÜ

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus 01.01.2009.a.

Aruandeaasta lõpp 31.12.2009.a.

Ärinimi Elva Varahalduse OÜ

Registrikood 11439880

Aadress Kesk 21

61504 Elva

Tartu maakond

Telefon 735 6463

E-posti aadress varahaldus@elva.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Kasutustent	15
Lisa 15 Muude oluliste kasumiaruannete kirjete all-liigend	15



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Elva Varahalduse OÜ tegutseb 2007. aastast ja on 100% Elva linna omandis olev ettevõte.

Ettevõtte põhitegevuseks on eluruumide ja mitteeluruumide hooldus-, haldus- ja remonditeenuse pakkumine. Ettevõtte haldab 48 korterelamut millest neljandik on korteriühistud.

2009 aasta olulisemad teostatud tööd olid erinevad ehitus ja remonttööd sh. elektrisüsteemide renoveerimine (Kärneri 16, Tuletõrje 1, Õuna 5, Jaani 10, Kesk 4, Kesk 21, Pikk 63, Vana koidu 2, Valga mnt. 18A, Puiestee 7)

Ettevõtte eesmärkideks on seniste kliendisuhete hoidmine ja parandamine, hallatavates elamutes korteriühistute moodustamise soodustamine, ettevõtte võlglaste vähendamine, efektiivsema ettevõtte struktuuri väljatöötamine ja põhitegevusega seotud teenuste arvu suurendamine.

2010. aastal on planeeritud trepikoja ja keldri akende vahetus (Nooruse 13, Jaani 7, Kirde 10), elektrisüsteemi renoveerimine (Tartu mnt 27A), linna omandis olevatele korteritele vee- ja kanalisatsiooniühenduste väljaehitamine.

Alates 2010. aasta algusest liidetakse Elva Varahalduse OÜ –ga linna haljastuse ja hoolduse osakond, et pakkuda kvaliteetsemat teenust ja kasutada efektiivsemalt olemasolevat ressursi ning kaotada dubleerivad tegevused. Seoses sellega on 2010. aastal planeeritud osta kommunaaltraktor, mida saab rakendada nii linna haljastuses kui elamute hooldamisel ning mille kasutamine parandab teenuste kvaliteeti ja efektiivsust.

Finantssuhtarvud

Lähteandmed (kroonides)	2009	2008
Käibevara	2 619 996	2 066 730
Lühiajalised kohustused	1 867 783	1 423 592
Raha	1 257 175	945 879
Kohustused	1 960 641	1 541 810
Koguvara	2 743 837	2 219 710
Tegevustulud	7 118 725	8 143 223
Tegevuskulud	7 008 542	7 499 293

Finantssuhtarvud	Valem	2 009	2008
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,40	1,45
Maksuvõime kordaja	raha/lühiajalised kohustused	0,67	0,66
Võlakordaja	kohustused/koguvara	0,71	0,69
Tegevustulemuslikkus	tegevustulud/tegevuskulud	1,02	1,09

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja näitab likviidsete varade suhet lühiajalistesse kohustustesse, ehk mitu korda käibevarad lühiajalisi kohustusi katavad. Heaks loetakse kattekordajat 1,6 ja rohkem.

Maksevõime kordaja näitab likviidseid varasid lühiajaliste kohustuste katteks. Suhtarvu võib nimetada ka likviidsuskordajaks, kiireloomuliste maksete tasumiseks. Heaks loetakse maksevõime kordajat 0,9 ja enam.

Võlakordaja näitab kui suurt osa varadest finantseeritakse laenatud vahenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Elva Varahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

 12.09. 2010

Heiki Hansen

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 257 175	945 879	2
Nõuded ja ettemaksed	1 358 010	1 113 360	3
Varud	4 811	7 491	
Kokku käibevara	2 619 996	2 066 730	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	123 841	152 980	4
Kokku põhivara	123 841	152 980	
Kokku varad	2 743 837	2 219 710	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 346	24 303	6,9
Võlad ja ettemaksed	1 842 437	1 399 289	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 867 783	1 423 592	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	92 858	118 218	6,9
Kokku pikaajalised kohustused	92 858	118 218	
Kokku kohustused	1 960 641	1 541 810	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	637 900	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 296	637 900	
Kokku omakapital	783 196	677 900	
Kokku kohustused ja omakapital	2 743 837	2 219 710	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 941 842	7 524 317	10
Muud äritulud	176 883	618 906	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 532 249	-6 099 076	15
Mitmesugused tegevuskulud	-193 436	-85 327	15
Tööjõukulud	-1 253 718	-1 285 751	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 139	-29 139	4
Ärikasum (-kahjum)	110 183	643 930	
Finantstulud ja -kulud	-4 887	-6 030	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 296	637 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 296	637 900	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	110 183	643 930	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 139	29 139	4
Kokku korrigeerimised	29 139	29 139	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-244 599	-1 113 094	3
Varude muutus	2 680	-7 491	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	443 148	1 399 289	5
Kokku rahavood äritegevusest	340 551	951 773	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 681	1 008	3,12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 681	1 008	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 316	-39 598	9
Makstud intressid	-6 620	-7 304	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 936	-46 902	
Kokku rahavood	311 296	905 879	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	945 879	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	311 296	905 879	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 257 175	945 879	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	637 900	637 900
31.12.2008	40 000	637 900	677 900
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	105 296	105 296
31.12.2009	40 000	743 196	783 196



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva Varahalduse OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja riigi raamatupidamise üldeskirjas sätestatud nõuded

Elva Varahalduse OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Elva Varahalduse OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud kuluna.

Varud

Varud on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 30000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30000 krooni, on kajastatud soetamise hetkel kuludes.

Materiaalne põhivara on algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja töökohta. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

kinnisvarainvesteeringud 10-16%

hooned ja rajatised 10%

masinad ja seadmed 20%

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansisarvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmiduastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kohustustega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	10 649	3 061
Arvelduskontod	1 246 526	942 818
Kokku raha	1 257 175	945 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 267 420	1 054 087	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	347	0	8
Muud lühiajalised nõuded	61 431	59 006	
Ettemaksed	28 493	0	
Laekumata intressid	319	267	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 358 010	1 113 360	

Kirje "Nõuded ostjate vastu" koosnes 31.12.2008 seisuga ostjatelt laekumata arvetest summas 1 097 353 krooni ning ebatõenäoliseks hinnatud nõuetest summas -43266 krooni.

2009. aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 114 782 krooni (2008. aastal 0 krooni). Lootusetuna kanti bilansist maha varem kuluks kantud nõudeid summas 17 871 krooni (2008. aastal 10 091 krooni). Varasematel perioodidel ebatõenäoliseks hinnatud nõuetest laekus aruandeperioodil 22 605 krooni (2008. aastal 764 krooni). Seisuga 31.12.2009 koosneb kõnesolev kirje ostjatelt laekumata arvetest summas 1 384 992 krooni ning ebatõenäoliseks hinnatud nõuetest summas -177 572 krooni.

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud nende elamute remondifondi saldo, mis on üle kulutatud, s.t. negatiivne remondifond.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
Ostud ja parendused	182 119	182 119	182 119
Amortisatsioonikulu	-29 139	-29 139	-29 139
31.12.2008			
Soetusmaksumus	182 119	182 119	182 119
Akumuleeritud kulum	-29 139	-29 139	-29 139
Jääkmaksumus	152 980	152 980	152 980
Amortisatsioonikulu	-29 139	-29 139	-29 139
31.12.2009			
Soetusmaksumus	182 119	182 119	182 119
Akumuleeritud kulum	-58 278	-58 278	-58 278
Jääkmaksumus	123 841	123 841	123 841

2008.aastal soetati kapitalirendi tingimustel sõiduauto soetusmaksumusega 182 119 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	831 241	782 568	
Võlad töövõtjatele	32 509	28 679	
Maksuvõlad	76 566	69 979	8
Saadud ettemaksed	902 121	518 063	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 842 437	1 399 289	

Saadud ettemaksete all kajastatakse majade remondifondi vabade vahendite jääki.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	118 204	25 346	92 858	
Laenukohustused kokku	118 204	25 346	92 858	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	142 521	24 303	118 218	
Laenukohustused kokku	142 521	24 303	118 218	

Kapitalirendi intressimäär on 5,036% ja rendi alusvaluutaks on EUR. Kapitalirendiga on soetatud 2008.aastal sõiduauto. Vt ka lisa 4 ja lisa 9.

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40 000 krooni.		

Elva Varahalduse OÜ on 100% Elva Linna kapitalil põhinev ettevõtte. Osakapitali minimaalne suurus on 40 000 krooni ja maksimaalne suurus 160 000 krooni

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	23 032	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	16 845	0	23 747
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	99
Sotsiaalmaks	0	34 274	0	44 562
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	746
Töötuskindlustusmaksed	0	2 150	0	825
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	265	0	0
Ettemaksukonto jääk	347		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	347	76 566	0	69 979

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sampo Liising (sõiduauto)	118 204	25 346	92 858	
Kapitalirendikohustused kokku	118 204	25 346	92 858	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sampo Liising (sõiduauto)	142 521	24 303	118 218	
Kapitalirendikohustused kokku	142 521	24 303	118 218	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	123 841	123 841
31.12.2008	152 980	152 980

Vara soetusmaksumus	182 119 krooni
Makstud kapitalirendi makseid 2008-2009.a.	-63 915 krooni
kapitalirendi kohustused 2009.a. lõpul	118 204 krooni
Intressimäär	5,036%
Alusvaluuta	EUR



Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 941 842	7 524 317
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 941 842	7 524 317
Kokku müügitulu	6 941 842	7 524 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Üüri ja renditulud	178 077	138 641
Tulu elektrienergia müügist	173 755	168 720
Tulu vee- ja kanalisatsiooni teenustest	781 878	702 470
Tulu kütte ja soojuse müügist	3 644 105	3 621 753
Muu tulu elamu ja kommunaaltegevusest	2 164 027	2 892 733
Kokku müügitulu	6 941 842	7 524 317

Kaupade ja teenuste müük toimus Eestis

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	937 222	964 439
Sotsiaalmaksud	316 496	320 939
Erisoodustused	0	373
Kokku tööjõukulud	1 253 718	1 285 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-6 620	-7 304
Intressikulu kapitalirendilt	-6 620	-7 304
Muud finantstulud ja -kulud	1 733	1 274
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 887	-6 030

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elva Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 773	25 145	4 527	65 162
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	688 058	0	583 887

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	250 117	259 308	100 097	216 198
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 528 628	0	4 178 963

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	164 043	159 000

Elva Linnavalitsusele kuulub 100% Elva Varahalduse OÜ osakapitalist. Elva Varahalduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks Elva Linnavalitsus ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisaks tabelites näidatule on saadud tegevuskulude sihtfinantseerimist kokku 176 883 krooni (2008.a. 120 000 krooni), vt. ka lisa 15.

Lisa 14 Kasutustent

Kasutusrent (ettevõtte kui rendileandja)

Elva Linnavalitsus on Elva linna kinnisvarainvesteeringute elu- ja mitteeluruumide üürnike ja rentnikega sõlmitud üüri-ja rendilepingutes haldajaks määranud Elva Varahalduse OÜ. Haldaja ülesandeks on lisaks haldusteenuse osutamisele ja kommunaalkulude vahendamisele ka lepingujärgse üüri ja rendi kogumine. Elva Linnavalitsus esitab Elva Varahalduse OÜ-le arve üüri-ja renditulude kohta. 2009. aastal oli Elva Varahalduse OÜ poolt hallatavate Elva linna üüri-ja rendipindade tulu 178 077 krooni (2008.a. 138 641 krooni), vt. lisa 10. Aasta jooksul tehti remondikulusid summas 148 003 krooni (2008.a. 12 570 krooni), kulusid haldusele summas 12 634 krooni (2008.a. 11 284 krooni). Sisuliselt on tegemist Elva Linnale kuuluvate kinnisvarainvesteeringutega seotud renditeenuse vahendamisega Elva Linnale.

Lisa 15 Muude oluliste kasumiaruannete kirjete all-liigend

	2009	2008
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Kaubad ja materjalid	149 115	92 095
Ostetud küte ja soojusenergia	3 712 129	3 665 232

Ostetud elekter	179 160	185 655
Ostetud vesi ja kanalisatsioon	820 266	750 120
Ostetud muud teenused	671 579	1405 974
Kokku	5 532 249	6 099 076

Muud tegevuskulud

Ostetud teenused	65 324	44 018
Muud kulud	128 112	41 309
Kokku	193 436	85 327

Muud äritulud

Elva Sauna tegevustoetus	156 000	120 000
Elva linna omandis olevate korterimandite remondi katteks	20 883	0
Muu tulu	0	498 906
Kokku	176 883	618 906



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2009	637 900
Aruandeaasta kasum	105 296
Jaotamata kasum kokku	743 196
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	37 160
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	706 036

12.04.2010

Juhatuse liige  Heiki Hansen

Tegevjuhtkonna allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele

Elva Varahalduse OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta majandusaasta aruande.

Heiki Hansen

Juhatuse liige



12.04.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Elva Varahalduse OÜ (registrikood: 11439880) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Väli	Sisestaja	12.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elva Varahalduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Elva Varahalduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Elva Varahalduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorühing Audiitorbüroo ELSS AS (Nexia International esindaja, tegevusloa nr 59) nimel

Enn Leppik
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori nr 57

Tartu, 12.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Elva Varahalduse OÜ (registrikood: 11439880) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	12.04.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6941842	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ELVA LINNAVALITSUS	75008092	KESK 32, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7456043
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee