

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Elva Varahalduse OÜ

registrikood: 11439880

tänava/talu nimi, Kesk 21

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61507

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: toomas.kuris@elva.ee, varahaldus@elva.ee

veebilehe aadress: www.varahaldus.elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Elva Varahalduse OÜ asutati 2007. aastal ja ta kuulub 100% Elva linnale. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse pakkumine ning heakorrasteenuse osutamine. Ettevõtte haldab 45 korterelamut, millest veerand on korteriühistud. Ettevõtte pakub heakorrasteenust ligi 70 ha nii era- kui ka munitsipaalomandis olevatel kinnistutel, millest 25 ha on niidetavat pinda.

2014. aasta olulisemad teostatud tööd olid järgmised ehitus ja remonttööd elamute lõikes:

- ✓ Pikk 63 trepikodade renoveerimine
- ✓ Nooruse 13E trepikodade elektrisüsteemi renoveerimine
- ✓ Pikk 69, Kesk 16, Vana-Koidu 2 katuste renoveerimine
- ✓ Jaani 7, Nõlvaku 18 hoone terviklik renoveerimine
- ✓ Eha 14 elamu territooriumi asfalteerimine
- ✓ Nooruse 3, Nooruse 7, Eha 8 akende vahetus
- ✓ Nooruse 3 uste vahetus
- ✓ Pargi 4 korstnate renoveerimine
- ✓ Kirde 1 parkla rajamine

Ettevõtte eesmärkideks on seniste kliendisuhete hoidmine, võlgnevuse vähendamine, efektiivsuse parandamine ja põhitegevusega seotud teenuste arvu suurendamine ja teenuste kvaliteedi parandamine.

2015. aastal on planeeritud järgnevad tegevused tööde lõikes:

- ✓ Katuse renoveerimine Eha 8; Kesk 6
- ✓ Välisseinte renoveerimine Kesk 6
- ✓ Hoone terviklik renoveerimine Tartu mnt 27A
- ✓ Elektrisüsteemi renoveerimine Nooruse 13D
- ✓ Parkla rajamine Tartu mnt 27C
- ✓ Korstnate renoveerimine Vaikne 4
- ✓ Trepikodade renoveerimine Nooruse 13C
- ✓

Investeeringud tehnikasse võimaldasid ettevõttel mitmekesistada pakutavaid teenuseid, suurenes omateenuste osakaal ning paranes tööjõu kasutus. Teostasime mitmesuguseid töid esmakordselt, suurendasime teenuste arvu. 2015. aastal soovime kindlustada positsiooni heakorrasteenuste turul, tõsta personali kompetentsi, parandada teenuste kvaliteeti ja leida uusi kliente.

Finantsuhtarvud	Valem	2014	2013
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused (kordades)	1,25	1,09
Maksuvõime kordaja	raha/lühiajalised kohustused (kordades)	0,71	0,65
Võlakordaja	kohustused/koguvara (kordades)	0,69	0,77

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	117 205	127 976	2
Nõuded ja ettemaksed	86 403	84 296	3
Varud	1 599	856	
Kokku käibevara	205 207	213 128	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 325	42 356	4
Kokku põhivara	32 325	42 356	
Kokku varad	237 532	255 484	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	164 618	195 691	5
Kokku lühiajalised kohustused	164 618	195 691	
Kokku kohustused	164 618	195 691	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	2 375	2 375	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 918	49 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 121	5 222	
Kokku omakapital	72 914	59 793	
Kokku kohustused ja omakapital	237 532	255 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	378 741	324 892	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 488	-109 123	10
Mitmesugused tegevuskulud	-37 825	-50 998	11
Tööjõukulud	-156 287	-148 081	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 031	-11 427	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 110	5 263	
Muud finantstulud ja -kulud	11	-41	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 121	5 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 121	5 222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 110	5 263	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 031	11 427	4
Kokku korrigeerimised	10 031	11 427	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 107	-1 986	
Varude muutus	-743	-512	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 073	4 798	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 782	18 990	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-13 500	
Laekunud intressid	11	21	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	-13 479	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 478	
Makstud intressid	0	-53	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 531	
Kokku rahavood	-10 771	2 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 976	124 996	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 771	2 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 205	127 976	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	2 375	49 696	54 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 222	5 222
31.12.2013	2 500	2 375	54 918	59 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 121	13 121
31.12.2014	2 500	2 375	68 039	72 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva Varahalduse OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Elva Varahalduse OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Elva Varahalduse OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuete, mille maksetähtaeg on ületatud 90-180 päeva võrra, hinnatakse alla 50% ulatuses; nõuded, mille maksetähtaeg on ületatud üle 180 päeva võrra, hinnatakse alla 100% ulatuses.

Varud

Varud on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2 000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, on kajastatud soetamise hetkel kuludes.

Materiaalne põhivara on algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja töökohta. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

masinad ja seadmed	16%
--------------------	-----

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastatakse saadavad maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna või kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval vastavuses eelpool toodud põhimõtetega. Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustusi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustuste ja nõuetenä.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	128	948
Arvelduskontod	117 077	127 028
Kokku raha	117 205	127 976

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 596	62 596
Ostjatelt laekumata arved	75 964	75 964
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 368	-13 368
Ettemaksed	399	399
Tulevaste perioodide kulud	399	399
Muud nõuded	23 408	23 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 403	86 403
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 582	62 582
Ostjatelt laekumata arved	76 286	76 286
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 704	-13 704
Ettemaksed	429	429
Tulevaste perioodide kulud	429	429
Laekumata intressid	1	1
Muud nõuded	21 284	21 284
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 296	84 296

Kirje "Nõuded ostjate vastu" koosnes 31.12.2013 seisuga ostjatelt laekumata arvetest summas 76 286 eurot ja ebatõenäoliseks hinnatud nõuetest summas - 13 704 eurot.

2014. aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 6 780 eurot (2013.aastal 3 229 eurot). Varasematel perioodidel ebatõenäoliseks hinnatud nõuetest laekus aruandeperioodil 7 116 eurot (2013. aastal 7 906 eurot).

Seisuga 31.12.2014 koosneb kõnesolev kirje ostjatelt laekumata arvetest summas 75 964 eurot ning ebatõenäoliseks hinnatud nõuetest summas 13 368 eurot.

Muude nõuete all on kajastatud nende elamute remondifondi saldo, mis on üle kulutatud, s.t nõuded teostatud remonttööde eest summas 12 092 eurot, samuti nõuded korteriühistutele summas 11 316 eurot.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	61 459	9 962	71 421	71 421
Akumuleeritud kulum	-16 833	-805	-17 638	-17 638
Jääkmaksumus	44 626	9 157	53 783	53 783
Amortisatsioonikulu	-9 833	-1 594	-11 427	-11 427
31.12.2013				
Soetusmaksumus	61 459	9 962	71 421	71 421
Akumuleeritud kulum	-26 666	-2 399	-29 065	-29 065
Jääkmaksumus	34 793	7 563	42 356	42 356
Amortisatsioonikulu	-8 437	-1 594	-10 031	-10 031
31.12.2014				
Soetusmaksumus	61 459	9 962	71 421	71 421
Akumuleeritud kulum	-35 103	-3 993	-39 096	-39 096
Jääkmaksumus	26 356	5 969	32 325	32 325

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 990	45 990	
Võlad töövõtjatele	3 438	3 438	
Maksuvõlad	7 717	7 717	6
Saadud ettemaksed	107 473	107 473	
Muud saadud ettemaksed	107 473	107 473	
Kokku võlad ja ettemaksed	164 618	164 618	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 945	46 945	
Võlad töövõtjatele	3 612	3 612	
Maksuvõlad	7 562	7 562	6
Saadud ettemaksed	137 572	137 572	
Muud saadud ettemaksed	137 572	137 572	
Kokku võlad ja ettemaksed	195 691	195 691	

Saadud ettemaksete all on kajastatud kogutud ja kasutamata elamute remondifondi summad -94 368 eurot, samuti võlg korteriühistutele summas 13 104 eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 748	2 741
Üksikisiku tulumaks	1 525	1 467
Sotsiaalmaks	3 101	3 011
Kohustuslik kogumispension	130	132
Töötuskindlustusmaksed	211	211
Intress	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 717	7 562

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	40 611	44 551
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	15 245	15 240
1-5 aasta jooksul	25 366	41 126

Rendile on võetud bürooruumid, hallatavad Elva Linnavalitsuse korterid, kinnisvarahoidlusmasin ning 2013.a. soetatud kompaktilaadur.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	378 741	324 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	378 741	324 892
Kokku müügitulu	378 741	324 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüri ja renditulud	23 113	25 885
Muu tulu elamu ja kommunaaltegevusest	200 520	151 812
Tulu heakorra teenustest	133 885	134 500
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	21 223	12 695
Kokku müügitulu	378 741	324 892

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Elamuhalduse kaubad ja materjalid	-10 538	-9 743
Ostetud küte ja soojusenergia	-396	0
Ostetud elekter	-946	-920
Ostetud vesi ja kanalisatsioon	0	-6
Ostetud muud teenused elamuhalduseks	-120 330	-66 669
Heakorra kaubad ja materjalid	-17 866	-23 174
Ostetud heakorra teenused	-11 412	-8 611
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 488	-109 123

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Ostetud teenused	-34 826	-36 486
Muud kulud	-2 999	-14 512
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-37 825	-50 998

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-116 902	-110 518
Sotsiaalmaksud	-39 385	-37 563
Kokku tööjõukulud	-156 287	-148 081
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	13

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	0	-53
Muud finantstulud- ja kulud	11	12
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11	-41

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	54 431	43 385
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	13 608	11 533
Kokku tingimuslikud kohustused	68 039	54 918

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elva Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	14 982	2 318	16 255	5 101
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	32 292	0	30 046

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	29 904	145 060
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	166 553	0
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	34 084	146 042
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	233 058	53

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 860	16 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2015

Elva Varahalduse OÜ (registrikood: 11439880) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KURIS	Juhatuse liige	27.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elva Varahalduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Elva Varahalduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Elva Varahalduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A.H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

27.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Elva Varahalduse OÜ (registrikood: 11439880) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	27.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 121
Kokku	68 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	223633	59.05%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	133885	35.35%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	21223	5.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elva Linnavalitsus	75008092	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7470000
E-posti aadress	toomas.kuris@elva.ee
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee
Veebilehe aadress	www.varahaldus.elva.ee