

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elva Varahalduse OÜ

registrikood: 11439880

tänava/talu nimi, Kesk tn 21

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61507

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

veebilehe aadress: www.varahaldus.elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Aruandepäevale järgnenud sündmused	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Elva Varahalduse OÜ asutati 2007. aastal ja on Elva valla omandis.

Elva valla konsolideerimisgrupi konsolideeriv üksus on Elva Vallavalitsus ning konsolideerimisgruppi kuuluvad:

- Elva Varahalduse OÜ
- OÜ Elva Soojus
- SA Elva Kultuur ja Sport
- SA Elva Laste ja Perekeskus
- SA Rõngu Hooldekodu
- SA Uderna Hooldekodu
- SA Elva Teenused

Elva Vallavalitsuse sidusettevõtte on Emajõe Veevärk AS.

Ettevõtte põhitegevusalaks on maastiku hooldus ja korrashoid (EMTAK'i järgi 81301 - maastiku hooldus ja korrashoid), pakkudes teenust nii avalikule sektorile kui ka erasektorile. Tegevuspiirkond hõlmab nii Elva linna kui ka Rannu, Rõngu, Palupera, Konguta ja Puhja piirkondi ehk tervet Elva valda, kokku ligi 130 ha nii era- kui ka munitsipaalomandis olevatel kinnistutel.

Teiseks tegevusalaks on kinnisvara korrashoiu haldus- ja hooldusteenuse (EMTAK'i järgi 68321- hoonete ja üürimajade haldus) osutamine erasektori ja kohaliku omavalitsuse korterelamutele. Ettevõtte haldab 52 korterelamut, millest oma juhatusega korteriühistuid on 16, valitseja rollis olevaid korteriühistuid on 33 ja kohalikule omavalitsusele kuuluvaid korterelamuid on 3. Kõik korterelamud (v.a. kohalikule omavalitsusele kuuluvad) on iseseisvad juriidilised isikud – korteriühistud. Kortерelamute tegevus on kajastatud nende endi majandusaasta aruannetes.

Kolmandaks tegevusalaks on remondi- ja välihooldusteenuse osutamine kohaliku omavalitsuse asutustele. (EMTAK'i järgi 81101 - hoonehalduse abitegevused).

2023. aastal planeeritud olulisemad ehitus- ja remonttööd on kirjeldatud korteriühistute aastaaruannetes. Mitmed korteriühistud soovivad ehitada parklaid, jäätmemaju, teostada fassaadide ja katuste rekonstrueerimistöid, korrastada tehnosüsteeme ning teha muid olulisi remonttöid. Osa korteriühistuid soovivad teostada terviklikku rekonstrueerimist.

Ettevõtte haldab Elva linna sauna, kus pakutakse saunateenust piirkonna inimestele.

Ettevõttes töötab kinnisvarahaldur, klienditeenindaja, raamatupidaja, hooldustööde juht, kaks majandustöötajat, kaks hooldustehnikut, kaks mehhanismide juhti, kaheksateist heakorratöötajat, saunateenindaja. Hooajaliselt palgatakse juurde kuni kümme töötajat.

2022. aastal investeeriti hooldustehnikasse, kaasajastati töökeskkonda ja soetati uusi sõidukeid, mis võimaldas ettevõttel laiendada pakutavaid teenuseid. Tehniliste uuendustega parandasime tööjõu kasutust, koolitasime personali ja viisime läbi ühiseid töökoosolekuid.

Ettevõtte eesmärkideks kinnisvara korrashoiu valdkonnas on kliendisuhete hoidmine, korterelamute rekonstrueerimine, teenuse läbipaistvuse suurendamine ja teeninduspiirkonna säilitamine. Ettevõtte eesmärkideks maastiku hoolduse ja korrashoiu valdkonnas on efektiivsuse

parandamine, teenuste arvu suurendamine, kvaliteedi parandamine, tegevuspiirkonna säilitamine Elva vallas.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte siiski suuteline jätkuvalt tegutsema vähemalt 12 kuud arvates aruande koostamise hetkest.

Finantsuhtarvud	Valem	2023	2022
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustised (kordades)	2,17	2,30
Maksuvõime kordaja	raha/lühiajalised kohustised (kordades)	0,69	0,86
Võlakordaja	kohustised/koguvara (kordades)	0,49	0,52

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 174	57 706	2
Nõuded ja ettemaksed	97 853	95 653	3
Varud	1 436	978	
Kokku käibevarad	145 463	154 337	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	138 153	148 334	5
Kokku põhivarad	138 153	148 334	
Kokku varad	283 616	302 671	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 276	18 433	6
Võlad ja ettemaksed	49 778	48 801	8
Kokku lühiajalised kohustised	67 054	67 234	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 483	89 759	6
Kokku pikaajalised kohustised	72 483	89 759	
Kokku kohustised	139 537	156 993	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	2 375	2 375	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 803	136 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 599	4 630	
Kokku omakapital	144 079	145 678	
Kokku kohustised ja omakapital	283 616	302 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	833 416	790 868	11
Muud äritulud	15 306	2 200	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-289 235	-260 171	13
Mitmesugused tegevuskulud	-17 286	-19 841	14
Tööjõukulud	-516 475	-478 620	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 642	-28 389	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	84	6 047	
Intressikulud	-1 687	-1 423	16
Muud finantstulud ja -kulud	4	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 599	4 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 599	4 630	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva Varahalduse OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Elva Varahalduse OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Elva Varahalduse OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Elva Varahalduse OÜ on väikeettevõtja ning on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on vara omandamise ajal vara eest makstud raha. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Soetusmaksumuse kuludesse kandmisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individaalmaksumuse meetod).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vastavalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi erinõudele ei ole põhivara soetusmaksumusse lubatud kapitaliseerida käibemaksu ja muid tagastamisele mittekuuluvaid makse ja lõive. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning bilansis kajastamise kriteeriumidele ja kulutuste maksumus on vähemalt 5 000 eurot käibemaksuta. Jooksvad hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Parendustega asendatud põhivara komponent kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

masinad ja seadmed 16%-25%

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Rendilepingut loetakse kasutusrendiks kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved jäävad rendileandjale.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse selliste kohustiste olemasolu korral aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Teenuseid osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, seega kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Seotud osapooled

Osaühingu seotud osapoolteks on loetud: * kõrgema juhtorgani ja tegevjuhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps; * sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju, * emaettevõtja ja konsolideerimisgruppi kuuluvad teised majandusüksused. Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	472	533
Arvelduskontod	45 702	57 173
Kokku raha	46 174	57 706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 733	89 733
Ostjatelt laekumata arved	89 733	89 733
Ettemaksed	7 744	7 744
Tulevaste perioodide kulud	7 744	7 744
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	376	376
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 853	97 853
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	84 375	84 375
Ostjatelt laekumata arved	84 375	84 375
Ettemaksed	10 545	10 545
Tulevaste perioodide kulud	10 545	10 545
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	733	733
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 653	95 653

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 986	7 203
Üksikisiku tulumaks	3 954	4 446
Erisoodustuse tulumaks	155	0
Sotsiaalmaks	9 959	10 970
Kohustuslik kogumispension	216	274
Töötuskindlustusmaksed	520	630
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 790	23 523

Vt ka lisa 5.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	76 054	42 961	119 015	119 015
Akumuleeritud kulum	-63 014	-25 293	-88 307	-88 307
Jääkmaksumus	13 040	17 668	30 708	30 708
Ostud ja parendused	0	146 014	146 014	146 014
Amortisatsioonikulu	-4 301	-24 087	-28 388	-28 388
31.12.2021				
Soetusmaksumus	70 354	188 975	259 329	259 329
Akumuleeritud kulum	-61 615	-49 380	-110 995	-110 995
Jääkmaksumus	8 739	139 595	148 334	148 334
Ostud ja parendused	10 000	5 461	15 461	15 461
Amortisatsioonikulu	-5 326	-20 316	-25 642	-25 642
31.12.2022				
Soetusmaksumus	80 354	194 436	274 790	274 790
Akumuleeritud kulum	-66 941	-69 696	-136 637	-136 637
Jääkmaksumus	13 413	124 740	138 153	138 153

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	1 000
Transpordivahendid	0	1 000
Kokku	0	1 000

2021.aastal soetati kapitalirendi tingimustel traktor Valtra soetusmaksumusega 132900 eurot ning osteti hooldusniiduk ja murutraktor, soetusmaksumused vastavalt 8000 eurot ja 5114 eurot.

2021 aastal müüdi sõiduk Opel Vivaro, mille müügihinnaks kujunes 1000 eurot.

2022 aastal soetati murutraktor Cub Cadet soetusmaksumusega 5461 eurot ja väikeveok Ford Transit soetusmaksumusega 10000 eurot.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	1 427	1 427	0	3 k euribor+2,0%	EUR	15.06.2023
AS Luminor Liising	88 332	15 849	72 483	3 k euribor+1,44%	EUR	16.05.2026
Kapitalirendikohustised kokku	89 759	17 276	72 483			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
As SEB Liising	4 237	2 810	1 427	3 k euribor+2,0%	EUR	15.06.2023
AS Luminor Liising	103 955	15 623	88 332	3 k euribor+1,44%	EUR	16.05.2026
Kapitalirendikohustised kokku	108 192	18 433	89 759			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	107 238	121 399
Kokku	107 238	121 399

Traktor Multione

Vara soetusmaksumus 2018.a. 13636 eurot

Tasutud kapitalirendi makseid 2018-2022 12209 eurot

Kapitalirendi kohustused 2022.a. lõpul 1427 eurot

Traktor Valtra

Vara soetusmaksumus 2021.a. 132900 eurot

Tasutud kapitalirendi makseid 2021-2022 44568 eurot

Kapitalirendi kohustused 2022.a. lõpul 88332 eurot

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	30 411	34 890

Vt ka lisa 11.

Renditulu saadakse Elva Vallavalitsusele kuuluvatelt kinnisvarainvesteeringutelt. Nimetatud kinnisvarainvesteeringud on vald andnud ettevõttele hallata.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	56 550	61 787
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	16 922	17 216
1-5 aasta jooksul	15 838	31 373

Rendile on võetud büroo- ja laoruumid, hallatavad Elva Vallavalitsuse korterid, kallur, kaks kaubikut ja kolm kompaktladurit.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 020	16 020	
Võlad töövõtjatele	8 889	8 889	
Maksuvõlad	24 790	24 790	4
Saadud ettemaksed	79	79	
Muud saadud ettemaksed	79	79	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 778	49 778	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 876	15 876	
Võlad töövõtjatele	9 402	9 402	
Maksuvõlad	23 523	23 523	4
Kokku võlad ja ettemaksed	48 801	48 801	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	111 363	112 642
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	27 841	28 161
Kokku tingimuslikud kohustised	139 204	140 803

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Elva Varahalduse OÜ on 100% Elva Linna kapitalil põhinev ettevõte.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	833 416	790 868	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	833 416	790 868	
Kokku müügitulu	833 416	790 868	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüri ja renditulud	30 411	34 890	7
Muu tulu elamu ja kommunaaltegevusest	154 051	139 798	
Tulu hoonete ja maastike hooldusest	455 344	428 635	
Tulu haridusasutuste hooldus- ja remonditeenustest	193 610	187 545	
Kokku müügitulu	833 416	790 868	

Vt ka lisa 8.

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	1 000
Tulu sihtfinantseerimisest	6 089	0
Saadud tegevustoetused	9 217	0
Väheväärtusliku vara müügikasum	0	1 200
Kokku muud äritulud	15 306	2 200

Elva Vallavalitsuselt saadud sauna tegevustoetust summas 9217 eurot ja saunaruumide remondiks 5000 eurot.
Elva Vallavalitsuselt saadud tööpraktika juhendamistasu 1089 eurot.

Toetused on laekunud pangaarvele.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Sõidukite majandamiskulud	-109 135	-99 324
Rajatiste majandamiskulud	-75 878	-69 784
Üürile ja rendile antud kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	-35 912	-40 182
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	-21 331	-15 797
Inventari majandamiskulud	-15 974	-15 254
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-17 759	-9 271
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	-7 324	-6 424
Eri- ja vormirietus	-5 922	-4 135
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-289 235	-260 171

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogiakulud	-8 718	-9 981
Administreerimiskulud	-5 533	-5 072
Meditisiini- ja hügieenikulud	-318	-1 160
Koolituskulud	-846	-3 157
Mitmesugused majanduskulud	-1 435	-454
Ettevõtte tulumaks	-11	-3
Maksuvõlalt arvestatud intressid	-42	-14
Riigilõivud	-383	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 286	-19 841

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-386 160	-358 252
Sotsiaalmaksud	-129 694	-120 368
Erisoodustused	-621	0
Kokku tööjõukulud	-516 475	-478 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	25
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	-1 687	-1 423
Kokku intressikulud	-1 687	-1 423

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elva Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	58 504	56 904
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	937	950
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 441	57 854
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	4 699	4 800
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 379	1 656
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 008	1 907
Kokku võlad ja ettemaksed	9 086	8 363

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	592 643	566 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 728	10 797
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116	89
Kokku müüdnud	601 487	577 386

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	47 840	45 454
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 314	9 687
Kokku ostetud	59 154	55 141

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	25 697	25 300
Isikliku auto kasutamise hüvitised	4 020	4 020

Emaettevõtjalt saadud toetused on esitatud lisas 12.

Lisa 18 Aruandepäevale järgnenud sündmused

Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi muudatuse järgi on materiaalse põhivara soetusmaksumuse alampiiriks alates 2023. aastast 10 000 eurot.

Elva Varahalduse OÜ eemaldab bilansist alla 10 000 eurose soetusmaksumusega varad jääkväärtusega 22 415 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

Elva Varahalduse OÜ (registrikood: 11439880) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KURIS	Juhatuse liige	17.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elva Varahalduse OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Elva Varahalduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/
Monika Karniol
Vandeauditori number 272

OÜ Loodi Finantsid
Audiitorettevõtja tegevusloa number 276
Kiriku tee 16, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlva maakond, 63417

17.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Elva Varahalduse OÜ (registrikood: 11439880) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	17.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 599
Kokku	139 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	455344	54.64%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	193610	23.23%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	184462	22.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elva Linnavalitsus	75008092		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7470000
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee
Veebilehe aadress	www.varahaldus.elva.ee