

30. 06. 2009

101459 144
.....
HCL

Majandusaasta aruanne

Kinvar Invest OÜ

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 11439638

Aadress: Kesk 10, Põlva 63308

Telefon: 799 9021

Faks: 799 9022

Elektronpost sekretar@pty.ee

Põhitegevusala: hoonestusprojektide arendus

Tegevjuht: Peeter Urman

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Müügitulu	10
Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisatud dokumendid:	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Müügitulu jaotus EMTAK klassifikaatorite alusel	12
Juhatuse liikme allkiri 2008 a. majandusaasta aruandele	13



2008. a tegevusaruanne

Kinvar Invest OÜ loodi 27.09.2007, seega 2008. aasta on osaühingu tegutsemise teine aasta. Osaühingu asutajaks ja ainuosanikuks on Põlva Tarbijate Ühistu. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük.

2008.a oli Kinvar Invest OÜ realiseerimise netokäive 2,1 miljonit krooni, kasum 1,03 miljonit krooni. Osaühingu käibe moodustas kinnisvara müük. 100% käibest tekkis Eestis.

Tootmislikku põhivarasse investeringuid 2008. aastal ei tehtud.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. 2008. aastal ei olnud osaühingul töötajaid, töötasusid ei makstud. Juhatusel liikme tasu ei makstud.



Peeter Urman
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kinvar Invest OÜ tegevjuht on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Tegevjuhi hinnangul on Kinvar Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tegevjuht kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Põlvas, 20. aprillil 2009.a



Juhatuse liige
Peeter Urman

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	1	40 107	40 000
Nõuded ja ettemaksud	2	31 780	0
KÄIBEVARA KOKKU		71 887	40 000
PÕHIVARA			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksud	2	1 000 000	0
PÕHIVARA KOKKU		1 000 000	0
VARAD KOKKU		1 071 887	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 031 887	0
OMAKAPITAL KOKKU		1 071 887	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 071 887	40 000

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	13	2 100 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 100 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	15	-2	0
Ärikasum (kahjum)		999 998	0
 Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		31 889	0
Kokku finantstulud ja -kulud		31 889	0
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		1 031 887	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 031 887	0



Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 27.09.07.	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40000	0	40000
Seisuga 31.12.07.	40000	0	40000
Seisuga 31.12.07.	40 000	0	40 000
2008.a. kasum		1 031 887	1 031 887
Seisuga 31.12.08.	40 000	1 031 887	1 071 888

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2008 moodustas 1 027 887 krooni. Bilansipäeva seisuga on osanikele võimalik dividendidena välja maksta 812 031 krooni ning dividendide maksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 215 856 krooni.



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Lisa nr. 2008.a. 2007.a.

Ärikasum		999 998	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-31 780	0
Muud finantstulud- ja kulud		31 889	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 000 107	0

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Muude pikaajaliste nõuete muutus		-1 000 000	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-1 000 000	0

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Sissemaksed osakapitali		0	40 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		0	40 000

RAHAVOOD KOKKU

107 40 000

RAHA ALGJÄÄK		40 000	0
RAHA LÖPPJÄÄK		40 107	40 000
Rahakontode muutus bilansi järgi		107	40 000

7 Juhatuse esimees



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kinvar Invest OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui muude printsiipide rakendamist on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja korral eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kusjuures lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerimise aja kohta. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes potentsiaalsete kohustustena.



Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1 / 20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Muude finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st. õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.algne soetusmaksumus miinus allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lisa 1 Raha**31.12.2008****31.12.2007**

Hansapank

40 107

40 000

Kokku**40 107****40 000****Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed**

Kinvar Invest OÜ-l on pikaajalisi laenunõudeid 1 000 000 krooni eest. Laen on antud emaettevõttele Põlva Tarbijate Ühistule. Laenu lõpptähtaeg on 2013.a.

Laenusaajad	Nõude jääk	s.h.pikaajal.	s.h. lühiajal.	Nõude jääk
	31.12.2008			31.12.2007
Laen emaettevõttele	1 000 000	1 000 000		0
Intressinõue emaettevõttele	31 780		31 780	0
Kokku	1 000 000	1 000 000	0	0

Lisa 3. Müügitulu

		2008	2007
Hoonestuprojektide arendus	EMTAK 41101	2 100 000	0
Müügitulu kokku		2 100 000	0

Müügitulu on 100% tekkinud Eestis nii 2007 kui 2006 majandusaastal.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Panga-, side-, postikulud	2	0
Kokku	2	0

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, samuti ühte kontserni kuuluvaid ettevõtteid äriseadustiku § 6 tähenduses. Kinvar Invest OÜ on teinud 2008 aastal kaks tehingu seotud osapoolega Põlva Tarbijate Ühistu. Tehingud on tehtud turutingimustel.



2008.a. KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

2008.a. kasum oli	1 031 887
e.a. jaotamata kasum on	0
Kokku jaotatav kasum	1 031 887
Kohustuslikku reservkapitali kandmiseks 10% osakapitalist summas	4000
Jaotamata kasumi jääk	1 027 887

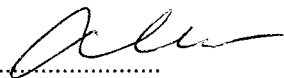
MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK KLASSIFIKAATORITE ALUSEL

	2008	2007
Müügitulu EMTAK 41101	2 100 000	0
Müügitulu kokku	2 100 000	0



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kinvar Invest OÜ juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "22. juuni" 2009.a. liikmete üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.



Juhatuse esimees
Peeter Urman