

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Kinvar Invest

registrikood: 11439638

tänava/talu nimi, Kesk 10

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 7999021

e-posti aadress: sekretar@pty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kinvar Invest OÜ loodi 27.09.2007, seega 2012. aasta on osaühingu tegutsemise kuues aasta. Osaühingu asutajaks ja ainuosanikuks on Põlva Tarbijate Ühistu. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük. Osaühing tegutseb Eestis.

2012. aastal Kinvar OÜ realiseerimise netokäive puudus. Kasum oli 3,2 tuhat eurot. Võrreldes 2011. aastaga jäi kasum samale tasemele. Tootmislikku põhivarasse investeeringuid 2012. aastal ei tehtud.

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. 2012. aastal ei olnud osaühingul töötajaid, töötasusid ei makstud. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Peeter Urman

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 577	2 574
Nõuded ja ettemaksed	78 725	11 618
Kokku käibevara	81 302	14 192
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	63 912
Kokku põhivara	0	63 912
Kokku varad	81 302	78 104
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 292	72 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 198	3 199
Kokku omakapital	81 302	78 104
Kokku kohustused ja omakapital	81 302	78 104

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud	3 198	3 199
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 198	3 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 198	3 199

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 196	-3 196
Laekunud intressid	3 196	3 196
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	3	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 574	2 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 577	2 574

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	72 093	74 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 199	3 199
31.12.2011	2 556	256	75 292	78 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 198	3 198
31.12.2012	2 556	256	78 490	81 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinvar Invest OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui muude printsiipide rakendamist on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja korral eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kusjuures lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 577	2 574
Kokku raha	2 577	2 574

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		63 912

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	63 912	63 912		
Laen	63 912	63 912		
Intressinõuded	14 813	14 813		
intressinõue	14 813	14 813		
Kokku muud nõuded	78 725	78 725		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	11 618	11 618		
Kokku muud nõuded	11 618	11 618		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3 198	3 199
Kokku finantstulud ja -kulud	3 198	3 199

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	14 813	11 618

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

OÜ Kinvar Invest (registrikood: 11439638) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER URMAN	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 198
Kokku	78 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 490
Kokku	78 490

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 198
Kokku	78 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 490
Kokku	78 490

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Põlva Tarbijate Ühistu	10051286	Kesk 10	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7999021
E-posti aadress	sekretar@pty.ee