

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Kinvar Invest

registrikood: 11439638

tänava/talu nimi, Kesk 10

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 7999021

e-posti aadress: sekretar@pty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kinvar Invest OÜ loodi 27.09.2007, osaühingu asutajaks ja ainuosanikuks on Põlva Tarbijate Ühistu. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük. Osaühing tegutseb Eestis.

2016. aastal Kinvar OÜ müügitulu puudus. Kasum oli 3,2 tuhat eurot. Võrreldes 2015. aastaga jäi kasum samale tasemele. Tootmislikku põhivarasse investeeringuid 2016. aastal ei tehtud.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. 2016. aastal ei olnud osaühingul töötajaid, töötasusid ei makstud. Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Peeter Urman

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 577	2 577
Nõuded ja ettemaksed	91 509	88 313
Kokku käibevarad	94 086	90 890
Kokku varad	94 086	90 890
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 078	84 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196	3 196
Kokku omakapital	94 086	90 890
Kokku kohustised ja omakapital	94 086	90 890

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud finantstulud ja -kulud	3 196	3 196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 196	3 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196	3 196	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinvar Invest OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui muude printsiipide rakendamist on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja korral eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kusjuures lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	2 577	2 577
Kokku raha	2 577	2 577

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	63 912	63 912
Intressinõuded	27 597	27 597
Kokku muud nõuded	91 509	91 509
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	63 912	63 912
Laen	63 912	63 912
Intressinõuded	24 401	24 401
Intressinõue	24 401	24 401
Kokku muud nõuded	88 313	88 313

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	91 509	88 313

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

OÜ Kinvar Invest (registrikood: 11439638) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER URMAN	Juhatuse liige	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196
Kokku	91 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 274
Kokku	91 274

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196
Kokku	91 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 274
Kokku	91 274

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Põlva Tarbijate Ühistu	10051286		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7999021
E-posti aadress	sekretar@pty.ee